

Rada Místního národního výboru v Ústěku

Okres Litoměřice. — Telefon 108.

C.č. 74-V-1959.

V ÚSTĚKU dne 3. dubna 1959.

Věc

Vaše značka

Titl.

Rada okresního národního výboru
v Litoměřicích.

Místní národní výbor v Ústěku při hodnocení hospodářských základů města Ústěku a jejich využití, došel po projednání v komisích, složkách NF a s odbornými orgány státního rybářství n.p. k názoru, že pro ekonomické využití neplodných ploch luk severně od Ústěku je nutno buď provést řádnou regulaci Červeného potoka a odvodnění komplexu luk a okolní polí, nebo obnovit bývalý rybník v rozloze přibližně 100 ha.

Otázka regulace Červeného potoka a odvodnění přilehlého území, byla řešena zhruba 10 let až do nynější doby a to naprosto neúspěšně. Své pomocné akce odvodnění luk prováděna v r. 1953 JZD za pomoci MNV při současném pročišťování Červeného potoka z prostředků KVV se ukázala jako naprosto neúčinná a drahá.

Byla proto vzata v úvahu druhá možnost využití zničeného území, s níž souhlasí obě zúčastněná JZD v Ústěku a Habřině a sice obnovením případně zvětšením někdejšího rybníka, jehož význam v dnešní době ukazují na slibné perspektivy hospodářské užitečnosti a kulturního využití alespoň krajského rozsahu. Podle zpráv o sklizních z uvažované plochy je možno počítat se sklizní maximálně 500 q nekvalitního sena v celkové hodnotě nejvýše 25.000 Kčs. Podle znalecké správy Státního rybářství n.p. by při celkové dlouhodobé investici 1.300.000 Kčs, dosáhly čisté roční výťažky z této plochy přeměněné na rybník na 250.000 Kčs v hotovém mase, nehledě na další úspory asi 50.000 Kčs za převoz ryb z Třebońska do Ústí nad Labem, jež by v budoucnu bylo převážně zásobování rybami z tohoto rybníka.

Důležitý význam pro Ústěk by mělo zbudování rybníka po stránce kulturní. Po zbudování státní silnice č. 015 pod městem v r. 1960-61 budou v blízkosti rybníka projíždět sta lidí jedoucích za koupáním a rekreací do vzdálených míst a určitá část by jich určitě zůstala v Ústěku zvláště když příznivé podmínky přírodní budou úspěšně ovlivněny doplnkovým rekreačním zařízením. Je nutno uvážit, že ústecký kraj je krajem dolů a těžkého průmyslu. Má však nedostatek velkých vodních ploch, schopných pro rekreaci, proto-že již ani Labe nelze pro rekreaci využívat.

Otázka otevření nové rekreační oblasti pro pracující ústeckého kraje je tudíž velmi naléhavá a ve spojitosti s Ústěkem a jeho lesnatým okolím vítaná příležitost. Je nesporné, že intenzivní turistický ruch by měl příznivý vliv i na život ve městě a mnohá dnes neřešitelná otázka-na příklad zaměstnanost žen-by po určitém čase, mohla být řešena za zcela příznivých podmínek.

Proto-že projekci zbudování i provoz rybníka by bylo Státní rybářství n.p. schopno provést a převzít v příznivém případě již v r. 1960 žádá Místní národní výbor v Ústěku, Okresní národní výbor v Litoměřicích o schválení a zařazení do plánu na r. 1960.

"Obnovení rybníka o výměře ca 100 ha na neplodných lukách severně od Ústěku na katastru obcí Ústěk a z části Habřina, za účelem rozšiřování rybního hospodářství a levného zbudování rekreačního střediska v blízkosti průmyslových center našeho kraje."

Krojořík Josef
tajchář MNV

Za MNV:

Šimšík Antonín
předseda MNV.

ODBOR PRO VÝSTAVBU a vodní hospodářství

RADY OKRESNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V LITOMĚŘICÍCH

Č. j. výst./405/60-816-JŠ/Sn.

Při odpovědi uveďte naši značku.

Litoměřice dne

11. dubna 1960

Zal. Wšlák - 9-1.

Státní rybářství, n.p.
rybářský závod 03

Doksy .

Věc: Obnova velkého rybníka v Úštěku - územní souhlas.

R o z h o d n u t í .

Odbor výstavby a vodního hospodářství rady ONV v Litoměřicích určuje ve myslu ustanovení § 11 část III. zák. č. 84/58 Sb.

s t a v e b n í o b v o d

pro obnovu velkého rybníka v Úštěku, kat. úz. Úštěk, okr. Litoměřice a z části na kat. úze. obce Habřina.

Určený stavební obvod jest vyznačen v připojeném situačním plánu v měřítku 1 : 2000, který jest nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Obvod jest vyznačen modrou obrysovou čarou a zahrnuje pozemky parcel, uvedené v seznamu uživatelů parcel. Seznam uživatelů parcel tvoří součást tohoto rozhodnutí.

O určení stavebního obvodu požádalo Státní rybářství Doksy, žádostí postoupenou k vyřízení zdejšímu odboru odborem; VVH rady KVV v Ústí n. L. ze dne 26. I. 1960.

Během řízení, které provedl odbor výstavby a vodního hospodářství rady ONV v Litoměřicích bylo zjištěno, že navržený stavební obvod není v rozporu s jinými důležitými veřejnými zájmy. Z hlediska územního plánování nejsou rovněž proti způsobu využití stavebního obvodu námitky za předpokladu, že investor nebo jeho zástupce dodrží při výstavbě tyto podmínky:

1. Pro určený stavební obvod bude vymezena rekreační oblast, případně vypracován zastavovací plán.

2. Investor je povinen majetkoprávně vyřešit vztahy k pozemkům a nemovitostem dotčených investičním záměrem.

3. Je žádoucí doplnit základní ekonomické ukazatele v investičním úkolu pokud jde o náklady na vytěžení zeminy rybníčního dna.

4. Trvá se na vytěžení zeminy rybníčního dna. Vytěženou zeminu použít pro kompostování.

5. Žádá se vymezit projekčně ochranná pásma a dořešit úpravu odpadu v trase města Úštěka.

6. Před započatím stavby investor požádá u odboru výstavby a vodního hospodářství rady KVV v Ústí n. L. o vydání povolení přípustnosti stavby.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podatí odvolání do 15 dnů po jeho doručení ke krajskému národnímu výboru v Ústí n.L. prostřednictvím zdejšího odboru.

Co.:

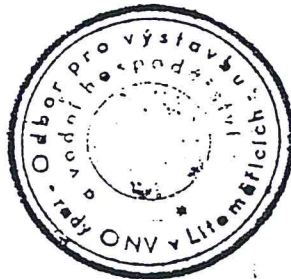
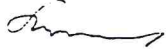
KNV - Ústí n.L.

MNV - Ústěk

Vedoucí odboru výstavby a VH:

Josef Jaroš v.r.

Za správnost opisu:



III. 17.

Odbor výstavby a vodního hospodářství rady KNV v Ústí n.L.

Zn.Výst/Vod 1980/60-De/Vá

v Ústí n.L. dne 11.května 1960

Místní národní výbor
ÚSTĚK

R o z h o d n u t í.

Vyřizeno

Místní národní výbor

Ú s t ě k.

Věc: Státní rybářství n.p. Háje, závod 03 Doksy.Vodohospodářské
projednání rybníka "Chmelář" v Ústěku, okr.Litoměřice.

Odůvodnění:

Státní rybářství n.p. Háje, závod 03 Doksy požádalo přípi-
sem ze dne 22.2.1960 o vodohospodářské projednání projektu nové-
ho rybníka v Ústěku, okr.Litoměřice.

O této žádosti zahájil odbor výstavby a vodního hospodář-
ství rady KNV v Ústí n.L. řízení podle §§ 8 a 23 zák.č.11/55 Sb.
ve znění zák.č.12/59 Sb. a § 8, vlád.nař.č.14/59 Sb. a vyřízením
ze dne 14.března 1960 zn.Výst/Vod 922.405/60 stanovil místní
šetření na den 25.března 1960. Územní rozhodnutí vydal odbor
výstavby a vodního hospodářství rady ONV v Litoměřicích.

Popis projektu:

A. Předložený projekt řeší obnovu rybníka v Ústěku na Červeném
potoce. Rybník se obnovuje z toho důvodu, že je potřeba zvý-
šit výrobu rybního masa pro kraj Ústí n.L., takže nebude potře-
ba dovážet ryby až z jižních Čech. Nové vodní plochy bude
využito též pro rekreaci pro široké okolí, neboť v blízkosti
nejsou vhodné jiné rekreační plochy.

Vlastní hráz bude vybudována rovnoběžně s tělesem ČSD u Bel. stan. Ústěk dol. nádr. v kolmé vzdálenosti 49 m od krajní koruny (osa). Její délka činí 508 m, max. výška 4,1 m, šířka v koruně 5,0 m, svahy ve sklonu: návodní 1:2 - zpevněn dlažbou z lomového kamene síly 30 cm, vzdušný: 1: 1/4. Hráz bude sřízena z místního materiálu, z výkopu na dně rybníka a v celé délce je projektováno jílové jádro 1,2 m pod terénem v šíři 3,0 m, pod vozovkou v šíři 1,5 m.

Na koruně hráze bude sřízena makadamová vozovka šířky 4,0 m mezi žulovými opěrami a dehtovým kobercem. Hráz bude osázena střídavě po obou stranách áuby.

Pro vypouštění velkých vod jsou navrženy 2 objekty. Jednak bezpečnostní přeliv ve tvaru poloviny osmiúhelníku před-
sazený před vlastním tělesem hráze, který je kombinován se spodní výpustí prof. 50x60 cm, se společným odpadem z kašny do propustku pod tělesem hráze prof. 2,0 x 1,80 m. Délka přelivné hrany činí 13 m. Tento objekt jest navržen v místě stávajícího koryta. Dále bude provedena povodňová propust prof. 1,48 x 1,20 m hrazená 2 borovými lopatami. Odpad od obou objektů vede do stávajících drážních prepustů a upravuje se až k mostu v obce ní cestě. Tyto objekty převedou celkem při max. hladině 12,6 m³/vt, tedy velkou vodu 100 letou.

Pro slovení a dopravu ryb na hráz slouží betonové kadiště a sjezd z hráze.

Normální provozní hladina je navržena na kotě 229,25 m n.m.	
Max. hladina	na kotě 229,65 m n.m.
Koruna hráze	na kotě 229,95 m n.m.
Obsah rybníka při normální hladině	1,087.000 m ³
Zatopená plocha " " /vš. estrova)	67,96 ha

Břehy rybníka provedou se ve sklonu 1:3, nezpevněné. Hloubka vody asi v 5 m od břehu bude 0,5 m. Břehová hrana bude tedy po úpravě 0,5 m nad normální vodou. Přebytková zemina bude dána k dispozici pro zemědělské účely.

Po východní straně rybníka projektuje se úprava cesty v délce 980 m, vozovka šířky 4,0 m s bankety 0,5 m, celkem v koruně 5,0 m. Realizací rybníka dojde k zatopení 2 obytných budov se 2 bytovými jednotkami. Budovy jsou značně zchátralé a MNV se postará o náhradní ubytování.

Zatopeny budou pozemky v kat. obci Ústěk a Habřina a to: JZD Ústěk, JZD Habřina, Zuran Jaroslav, Holý Vlad., budovy Strnadová Hada a Roubal Josef.

Vyjádření účastníků řízení:

1.) Vyjádření zástupců ČSD:

K předloženému projektu Velkého rybníka v Ústěku není ze strany železniční správy žádných námitek. Přítomní zástupci poukazují na předběžná jednání a trvají na dodržení podmínek uvedených v zápisech ze dne 3.5.1959, 14.10.1959 a konečně uvedených v rozhodnutí č.j. 3875/60-13 ze dne 5.května 1960. Nahlédnutím do předloženého projektu konstatují, že shora uvedeným podmínkám bylo v zásadě vyho-

věno.

Vzhledem k tomu, že v dohledné době nedojde k plánovanému rozšíření a rekonstrukci železniční stanice Ústěk- dól. nádraží je nutné, aby zejména bylo řádně provedeno odvodnění plochy uzavřené železničním tělesem a zemní rybníční hrází. Podotýkají však, že v případě rozšíření stanice bude tento prostor zasypán a drážní pozemek uzavřen plotem tak, aby byl znemožněn přístup z komunikace vedené po hrázi. V každém případě bude i při použití bočních svahů zevní hráz ponechán postranní souběžný příkop, kterým bude oddělena hráz od drážního pozemku.

Dále požadují, aby uskutečněním projektu nedošlo k omezení odběru vody pro drážní zařízení a v případě nemožnosti dodržení této podmínky byl povolen přímý odběr z rybníka a nebo výteků v maximálním množství 80-100 m³ za 24 hod.

2.) Vyjádření zástupce Čsl. svazu rybářů-míst. organizace, Litoměřice

Připomínka k projektu a přívodu vody budoucího rybníka, aby u obce Habřina bylo vybudováno přepadové stavidlo, které by regulovalo přívod vody do rybníka v takové míře, aby aspoň 2 třetiny vody procházelo starým korytem potoka. U výpusti t.j. přepadu z rybníka, byla vybudována dostatečně hustá česla, aby rybí odstávka z rybníka neunikala do potrubného potoka Čsl. svazu rybářů pod obcí Ústěk.

3.) Vyjádření zástupců MNV a JZD Habřina:

K předloženému projektu není připomínek zástupci však žádají, aby investor zajistil průtok vody přes katastr obce Habřiny, aby se vodní režim nezhoršil a nezapříčinil snížení zemědělské produkce.

V případě vzniku zamočeného místa na katastru obce Habřina, které by se nedalo zemědělsky obdělávat a využívat žádají zástupci, aby investor pomohl využít pozemky jiným způsobem po případě pomohl odvodnění těchto pozemků. Jinak zástupce JZD souhlasí s využitím pozemků pro účely k výstavbě Velkého rybníka.

4.) Vyjádření zástupců JZD Pokrok se sídlem v Ústěku:

JZD souhlasí se zavodněním luk a částí orné půdy v lukách. Obvodovou cestu v osadě Zelená Ves nutno vybudovat po sklizení chmele v roce 1960, aby nedošlo k znehodnocení porostu. Po ukončení stavby bude uplatňován požadavek, aby každé vypouštění Velkého rybníka bylo oznámeno JZD Pokrok, aby bylo zabráněno úniku ryb z malého rybníka. Pokud se jedná o náhradu za pozemky bude sjednána dohoda s JZD. Investor požádá u MNV v Litoměřicích o změnu kultur.

5.) Zástupce ONV okresní inspekce požární ochrany, Litoměřice:

Nemá k projednávanému projektu připomínek.

6.) Vyjádření zástupce ONV Litoměřice:

Není zásadních námitek proti realizaci výstavby rybníka též vzhledem k tomu, že v současné době se v této oblasti budou provádět velké odvodňovací stavby a lze předpokládat, že výstavbou rybníka bude zachována rovnováha vodního režimu oblasti.

7.) Vyjádření okresního hygienika v Litoměřicích:

Souhlasím s projektantem v tom, že v povodí není žádného zdroje znečištění přítokové vody až na objekty živodíšné výroby v Habřině. I když tyto objekty jsou podle sdělení zástupce MNV vzdálené od příští hladiny asi 600-700 m nutno uvažovat o vybudování účinných opatření k zamezení přítoku splašků za velkých dešťů do rybníka, který bude sloužit také k rekreačním účelům.

Také náhon protékající obcí Habřina může představovat potenciální zdroj znečištění rybníka. Okresní hygienická epidemiologická stanice v Litoměřicích bude proto provádět vyšetřování kvality vody v náhonu a v případě zjištěné závadnosti vody v náhonu, doplním ještě dnešní vyjádření.

8.) Vyjádření Vladimíra Holého, Ústěk čp.115:

Zátopení nového rybníka bude zabráněno asi 70 arů užívaných pozemků. Proti tomuto záměru nemám námitek.

9.) Vyjádření Václava Koukla v zast. Strnadově Hradě, Ústěk 13:

S použitím pozemků v rozloze cca 63 arů pro zátopení nového rybníka byl vysloven již dříve souhlas. Za obytný domek čp. 13, který bude nutno zrušit požadují náhradní ubytování pokud bude možno náhradní domek.

10.) Vyjádření Jaroslava Žurana, Ústěk, Levínská 115:

Nemám námitek proti předání pozemků v rozloze cca 1,14 ha pro stavbu rybníka.

11.) Vyjádření MNV Ústěku:

Místní národní výbor nemá námitek ke stavbě rybníka a protože realizace nového rybníka se úzce dotýká zájmů města Ústěku je žádoucí, aby průvodní řízení bylo skončeno v nejkratší možné době a aby stavba již s ohledem na finanční zajištění byla realizována převážně již v roce 1960. Ekonomické zájmy a kulturní rozkvět byly již osvětleny v příslušných samostatných podáních. Místní národní výbor v Ústěku má prvořadý zájem na tom, aby v průběhu výstavby se vyživačské středisko zúžastnilo maximální měrou na dohodnutých skryvkách ornice v územích v projekci vyznačených. Tento požadavek je zdůvodněn jak zájmy výstavby rybníka, tak zájmy zhednocování půd získaným materiálem.

Otázky provozu rekreačních zařízení i udržování objektů i rybníka budou objasněny vzájemnou dohodou MNV se Státním rybářstvím. Pokud jde o název rybníka, MNV určuje název "O h m e l a ř" a žádá, aby počínaje dnem dnem byl tento název ve všech oficiálních dokumentacích užíván.

Podstavi se pozvaný Josef Roubal, majitel domu čp. 22, který bude nutno před realizací stavby odstranit. Žáděný souhlas se stavbou rybníka a vzdání se pozemků byl s Roubalem dán podepsáním listiny o vzdání se příslu. V otázce domu bude postupováno obdobným způsobem jako u s. Stránské.

Posudek projektu:

Výstavbou nového rybníka na kat.obce Ústěku a částečně obce Habřina bude získána velká vodní plocha výhodná jak pro intenzivní výrobu rybího masa tak pro rekreační účely. Rybník bude mít též příznivý vliv na odchoď velkých vod. Je však třeba, aby byl pro hospodaření vodou v této nádrži vypracován manipulační řád, který stanoví min.nutný odtok v letních měsících v množství cca 355 denní vody.

Již během stavby lze získat větší množství humusu pro zúrodnění zemědělské půdy zvláště z mělkých výkopů po obvodu zátopového území. Je třeba této možnosti plně využít nejen ze strany místního JZD, ale i dalšími zájmy.

V ý r o k:

Vzhledem k výsledku provedeného řízení povoluje odbor výstavby a vodního hospodářství rady MNV v Ústě n.l. podle §§ 8 a 23 zák.č. 11/55 Sb. ve znění zák.č.12/59 Sb. a § 8 vládní nař. č.14/59 Sb. n.p. Státní rybářství Háj, závod 03 Dokaž stavbu rybníka "O h m e l a ř" v Ústěku, okr. Litoměřice, za dodržení těchto podmínek:

- 1.) Stavba rybníka bude provedena podle předloženého projektu do konce roku 1961.
- 2.) Investor provede výkup pozemků potřebných pro stavbu rybníka včetně zatopené plochy a budov.
- 3.) Před zbouráním 2 budov v zátěži, opatří si investor demoliční výměr u ONV odboru výstavby a vodního hospodářství v Litoměřicích.
- 4.) Požadavky účastníků řízení budou investorem splněny.
- 5.) Rozdělovací objekt při odbočení náhonu z Habřínského potoka bude opraven a ponechán ve stávajících rozměrech.
- 6.) Investor předloží manipulační řád rybníka nejpozději při vodohospodářském schválení stavby.
- 7.) Po realizování projektu bude provedena majetkoprávní zarovnání.
- 8.) Ukončení stavby bude oznámeno příslušnému vodohospodářskému orgánu se žádostí o vodohospodářské schválení stavby.
- 9.) KNV odbor výstavby a vodního hospodářství si vyhrazuje uvedené podmínky změnit nebo doplnit, bude-li to nutné v obecném zájmu.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k ministerstvu energetiky a vodního hospodářství v Praze podáním u odboru výstavby a vodního hospodářství rady KNV v Ústí n.L.

Vedoucí oddělu vodního hospodářství:
Dr. J. Štejskal

11/2 7.

Plánovací komise Okresního národního výboru v Litoměřicích

Č. j.: 8267/1960 - PO

VYJÁDŘENÍ

572

11. V. 1961

vydané na základě vyhlášky č. 152/1959 Ú. I. Státního výboru pro výstavbu o dokumentaci staveb.

a) Státní rybářství, ved.nár. podnik Háje, rybářský závod
03 Doksy,
Přímý investor: b) Místní národní výbor v Ústěku

Dokumentace předložená k vyjádření: INVESTIČNÍ ÚKOL.

a) výstavba rybníka v Ústěku
b) výstavba rekreační oblasti při budovaném rybníku
Název a místo stavby: v Ústěku

a) na výstavbu rybníka 2,650.000 Kčs
b) rekreač. zařiz. hodnota díla 3,000.000 Kčs /vakci
Z skutečné náklady 40% z hodnoty díla/.

Celkový rozpočet stavby podle předložené dokumentace tis. Kčs:

VYJÁDŘENÍ K PŘEDLOŽENÉMU INVESTIČNÍMU ÚKOLU:

Rada okresního národního výboru v Litoměřicích projednala dne 21. dubna 1961 předložené investiční úkoly:

- a) Státního rybářství, rybář. závod 03 Doksy na výstavbu rybníka
b) Místního národního výboru v Ústěku na výstavbu rekreačních zařízení při ústěckém rybníku,

kde investorem výstavby rybníka bude n.p. Státní rybářství ved.nár. podnik Háje, závod 03 Doksy a investorem výstavby rekreačních zařízení Místní národní výbor v Ústěku a n e m á n á m i t e k proti provedení plánované výstavby za podmínek:

- 1) Vyjma severní části rybníka o ploše 1/3 - 1/4, která bude určena pro chov a líhen ryb a nebude veřejnosti vůbec přístupna, bude zbyvající plocha rybníka veřejnosti přístupná jak pro koupání tak i vodní sporty,
- 2) Souhlasí s vybudováním pláží a potřebných rekreačních zařízení podle IU a ukládá odboru výstavby ONV zajistit zpracování územního plánu v Ústěku, který bude řešit povolování výstavby všech zařízení v této oblasti, tuto výstavbu dále sledovat a ve spolupráci s MNV Ústěk pečovat o nejlepší přírodní prostředí,
- 3) Souhlasí se zábořem půdy pro budovaný rybník ve výměře 72 ha a zábořem zhruba 25 ha půdy z kat. území Ústěk pro budovanou rekreační oblast. Plocha určená pro rekreační oblast bude dodatečně projednána se zem. odborem ONV Litoměřice a její výměra upřesněna. Nesouhlasí se zábořem kvalitní půdy z katastru Habřina ve výměře 12 ha jak v IU bylo navrhováno a tuto plochu bude nutno získat jak výše uvedeno v kat. Ústěk,

pokračování ./.

V Litoměřicích dne

Předseda komise:

Na vědomí: KNV, plán. odbor, Ústí n. L.

Odbor výstavby ONV Litoměřice

- 4) bude provedena skryvka ornice podle zápisů připojených k IÚ a sice především z budované pláže, rybníčních objektů a tělesa hráze,
- 5) schvaluje celkovou hodnotu díla budovaných rekreačních zařízení, kde investorem bude výlučně MNV v Ústěku ve výši 3,000.000 Kčs, a při budování v rámci AKCE Z budou skutečné náklady činit 40 % z hodnoty díla t.j. částku 1,200.000 Kčs,
- 6) souhlasí s budováním některých akcí v dodávce, konkrétně budování pláže a přeložky vysokého napětí, kde hodnota díla provedená ve svépomoci by byla nepatrná vzhledem k dodavatelským pracím a nebyla by tak dodržena Směrnice pro díla budovaná v AKCI Z,
- 7) ukládá zemědělskému odboru ONV projednat s JZD Ústěk zábor půdy a vypracovat prostřednictvím OSPZI - ZER pro řádné zajištění zemědel. výroby,
- 8) ukládá odboru pro obchod projednat s KNV výši příspěvku z prostředků cestovního ruchu na budovaná rekreační zařízení,
- 9) ukládá plánovacímu odboru ONV v dalších letech zajistit v rámci globálu zbývající částku,
- 10) ukládá odboru pro výstavbu ustavit komisi pro řízení výstavby rybníka a výstavby rekreačních zařízení do konce dubna t.r.
- 11) doporučit OOR určit pořadí výstavby rekreačních zařízení na základě upřesněných požadavků,
- 12) budou dále dodrženy připomínky účastníků jednání podle zápisů, které tvoří součást obou investičních úkolů s výjimkou těch bodů, které jsou měněny výše uvedeným rozhodnutím rady ONV a které je nutno dodržet / příkl. nesouhlas se zábořem půdy z kat. Habřina a pod./

0000

Litoměřice dne 6.5.1961



Předseda plánovací komise ONV:

E. Č. e. r. Václav

247 J.
Odbor /zemědělství okresního národního výboru v Litoměřicích

V Litoměřicích 19.6.1962

Čj. *km. 152/62*
.....

~~Místní národní výbor v Ústěku~~
~~Odbor výstavby ONV Litoměřice~~
~~Odbor finanční ONV Litoměřice~~
~~Okresní měřické středisko Lovosice~~

Věc : Rozhodnutí o vynětí půdy z půdního fondu v k.ú. Ústěk, Habřina,
Starý Týn v souvislosti s výstavbou rekreační oblasti

MNV v Ústěku požádalo radu ONV a odbor zemědělství o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro obnovu rybníka Chmelař a pro vybudování rekreačního střediska. Touto žádostí se zabývala rada složek a orgánů a k obnově a vybudování střediska bylo zaujato kladné stanovisko.

Odbor zemědělství již v roce 1961 provedl vynětí cca 120 ha zemědělské půdy z půdního zemědělského fondu a po zařazení rady ONV z 20.4.1962 na její rozhodnutí provedl opětůný průzkum terénu a vyjímá další pozemky.

R o z h o d n u t í

Rada ONV na svém zasedání z 20.4.1962 schválila další zábor půdy pro účely rekreační oblasti v okolí nově vzniklého rybníka "Chmelař" v Ústěku. Těchto pozemků bude využito tak jak bude dáno zastavovací studií na vybudování pláží a dalších staveb /pionýrské tábory a pod./

Tímto rozhodnutím se vyjímá celkem 23, 34, 19 ha zem. půdy v k.ú. Ústěk, Habřina, Starý Týn ze zem. půdního fondu. Podrobný rozpis parcel je uveden přílohou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Veškerá tato půda se převádí do ostatních ploch

Mimo tohoto rozhodnutí je nutno vzít v úvahu, že odbor zemědělství po projednání v radě již v roce 1960 schválil vyjmutí půdy v rozsahu 70,36 , 54,- ha, později však upřesnil naskutečně zatopenou plochu tj. 74.13,45 ha. Mimo to bylo vyjmuto dalších 62.06,00 ha pozemku a dáno na výše uvedené účely.

Gelkový zábor včetně dnešního rozhodnutí se tak zvyšuje na

159.53,64 ha zemědělské půdy z toho :

47.23,08 ha relí

4.20,65 ha zahrad

99.71,30 ha luk

3.17,13 ha lesní půda

1.82,84 ha pastvin

0.24,24 ha potoky

2.27,62 ha cesty

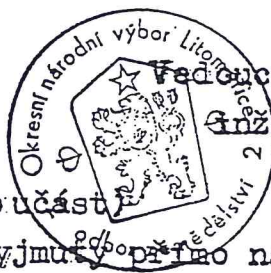
0.68,21 ha zastavěných ploch

0.18,57 ha neplodných ploch

veškeré pozemky jsou v k.ú. Ústěck, Habřina, Starý Týn

Tímto rozhodnutím je dán investorovi souhlas k manipulaci s veškerou uvedenou půdou.

Investor je povinnen zajistit při výstavbě provádění všech opatření ve smyslu zák. 48/59 po ochraně půdního fondu (tj. provedení skrývky ornice a pod.).



Ředoucí odboru zemědělství ONV :

Ing. V a c i n a V í t

přílohy : (tvorí nedílnou součást)

1. Seznam parcel jež jsou vyjmuty přímo na zatopenou část v rozsahu 74.13,45 ha .

2. Vyjmutá plocha na rekreaci - I. etapa 62.06,00.

3. II. etapa 23.34,19 ha

Co:

2x zde

1x MNV Ústěck

1x OMS Lovosice

1x odbor výstavby ONV Litoměřice

1x finanční odbor ONV Litoměřice

C. i. 819
 Datum dne 28. 5. 1969
 Prácha
 Litoměřice
 Vyřazeno

Útvar územního plánování a architektury Okresního národního výboru

Litoměřice dne 19. května 1969

Věc
 Podrobný územní plán
 Ústě k

Rada MěNV

10. 6. 69

A. Váňka

Rozhodnutí

Útvar územního plánování a architektury ONV v Litoměřicích vydává rozhodnutí pro město Ústě k věci řešení veškerých architektonicko-urbanistických a územně technických investičních otázek vyvolaných potřebami výstavby, rekonstrukce, asanace a organizace území města Ústě k dle podrobného územního plánu schváleného radou ONV v Litoměřicích dne 4. 4. 1961 na základě ustanovení zákona č. 84/58 Sb. a vyhlášky č. 153/59 Ú. 1.

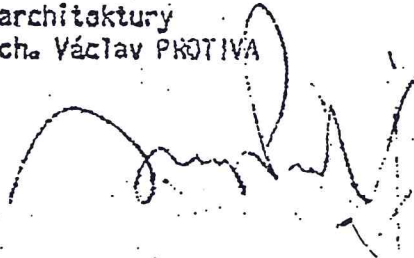
Ukládá se všem odborům a radě MěNV v Ústě k :

- zajišťovat a řídit výstavbu, přestavbu a organizaci území města podle směrnic uvedených v PÚP a usnesení rady ONV
- provést všechna opatření, která povedou k realizaci podle PÚP, pokud jsou v kompetenci ONV a MěNV
- rekonstrukce, případně asanace objektů, které jsou památkově chráněny a objektů v historickém jádru města, musí být provedena v souladu se stanoviskem Krajského střediska státní památkové péče a ochrany přírody Ústí n. L.

Rozdělovník

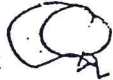
1. ONV Litoměřice - odbor plánovací
2. " " - odbor finanční
3. " " - odbor organizační
4. " " - odbor výstavby
5. " " - odbor školství
6. " " - odbor dopravy
7. " " - odbor zdravotní
8. " " - odbor MPaS a obchodu
9. " " - odbor VLHZ
10. " " - OIPO
11. MěNV Ústě k

Útvar územního plánování
 a architektury
 Ing. arch. Václav PROTIVA



Za správnost: Baklová

Projednáno a schváleno 19. 6. 69



Č. j.: 826/1-1961-PO.

Zápis o posouzení

vydaný podle zákona č. 42/1959 Sb. a vyhlášky čis. 152/1959 Ú. 1. Státního výboru pro výstavbu
o dokumentaci staveb.

Ústřední investor: KNV Severočeského kraje.

Přímý investör: Rada MěNV v Ústěku

Posuzovaná dokumentace: INVESTIČNÍ ÚKOL.

Název a místo stavby: I. etapa - výstavba pláží v rekreační oblasti při
výstavbě rybníka v Ústěku

Údaje z investičního úkolu: hodnota díla celkové výstavby rekreačních zařízení
v Ústěku činí 3,000.000 Kčs / z toho skutečné
a) kapacita v přísl. měr. jednotkách: náklady při budování v AKCI Z 40 % hodnoty
díla.
b) celkový rozpočet stavby v tis. Kčs:

vyjádření posuzovacího místa: k investičnímu úkolu:

Rada ONV v Litoměřicích projednala dne 21.4.1961 předložený investiční úkol a nemá námitek proti provedení plánované výstavby za podmínek, které byly MěNV v Ústěku sděleny plánovacím odborem ONV Litoměřice ve "Vyjádření" č. j. 826/1960-PO ze dne 6.5.1961. Tyto podmínky musí být v plném rozsahu dodrženy.

Podle bodu 6/ čít. vyjádření souhlasí se s vybudováním pláží
dodavatelským způsobem.

Závěr: Na základě posouzení se navrhuje schválit investiční úkol: na vybudování rekreačních
zařízení při výstavbě Ústěckého rybníka
a) s kapacitou
b) s celkovým investičním nákladem 3 mil. Kčs / při AKCI Z 40% hodnoty díla/
skutečné náklady 1,200 t Kčs,

V Litoměřicích dne 14.8.1961.
Na vědomí: KNV, plánovací odbor, Ústí n. L.
Odbor výstavby ONV, Litoměřice

Předseda komise:



Čís. Vod. 978/70 Kt.
Vyřizuje : Štěpánek

Litoměřice 1. července 1970.

- 1) Státní rybářství, oborový podnik, odštěpný závod Doksy
- 2) Městský národní výbor v U š t ě k u .

Věc: Vyhlášení rekreačního statutu na rybníce " Chmelař " v U š t ě k u .

R O Z H O D N U T Í .

K žádosti Státního rybářství, oborového podniku, odštěpný závod Doksy a Městského národního výboru v U š t ě k u svolal odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Litoměřicích na den 12. června 1970 místní shromáždění, na kterém byly projednány podmínky pro vydání rekreačního statutu rybníka " Chmelař " v U š t ě k u .

D ů v o d y .

Rybník zvaný " Chmelař " v U š t ě k u má výměru cca 68 ha a byl vybudován v letech 1960 - 1961 podnikem Státní rybářství, oborový podnik, odštěpný závod Doksy, jako rybník rybochovný s možností využití nové vodní plochy pro rekreaci, což je také uvedeno v rozhodnutí o přípustnosti stavby.

Rybník po dokončení výstavby v roce 1961 resp. 1962 nebyl uveden do provozu pro některé stavební závady a nedodělky a investoru bylo uloženo

- provést zvýšení koruny hráze o 60 cm
- provést odláždění náv dní strany na cementovou maltu
- zajistit dostatečný přítok vody pro posílení vodnosti rybníka (z Habřínského náhonu odbočujícího z Levínského potoka).

Stavební úpravy byly provedeny v roce 1966, úpravy vodního náhonu přivádějícího vodu do rybníka z povodí Levínského potoka byly zahájeny v investorství Městského národního výboru v U š t ě k u v roce 1968 a jsou před dokončením.

Technicko- bezpečnostní prohlídka provedená dne 5. května 1970 prokázala dobrý vodohospodářský stav vodního díla, když před tím v měsíci dubnu 1970 bylo provedeno řízení o uvedení díla do trvalého provozu (užívání).

Rekreační zařízení na rybníce bylo budováno postupně a rekreační provoz probíhá již několik let.

Pro vydání rekreačního statutu rybníka " Chmelař " a stanovení podmínek měli účastníci řízení tytéž připomínky:

Rozdělník ONV: Rekrea p. Rozlova
a. Kápan
G. H.

ČSD Správa Severozápadní dráhy :

Zřízení rekreační oblasti na rybníce " Chmelař " ovlivní především osobní dopravu na trati Lovosice - Česká Lípa a Velké Březno - Ustěka a za stávajícího stavu jsou přístupové cesty nedosta-
tečné a dosti vzdálené. V rámci příslušného řešení je nutno po-
čítati co s nejrychlejším a bezprostředním převodem především
pěší frekvence nejkratší cestou do areálu koupaliště. Zároveň
je třeba řešit při tom nedovolené rozptylování této frekvence
po stanici s přechody přes kolejiště.

ing. Rachota Jindřich
Hůla Jiří
Holan Miroslav

Krajské středisko státní památkové péče a ochrany přírody
v Ústí n.L., Hradiště 4 :

Nemáme záadních námitek k vyhlášení rekreačního statutu
s tím, že požadujeme dodržení ustanovení směrného územního plánu
města Ustěka. Zvlášt pak pokud se jedná o počet rekreačních
chat a ostatního rekreačního vybavení.

Budil Josef

Státní plavební správa D ě č í n :

Souhlasíme s vydáním rekreačního statutu pro rybník Chmelař
s tím, že před zahájením vlastního provozu pro letošní sezonu
bude stanoven přesný provozní řád, který bude mezi Státní plavební
správou Děčín a MěstNV Ustěka upřesněn a zpracován.

Král Jiří
Horák Eduard

Údbor místního průmyslu a služeb ONV Litoměřice :

S ohledem na schválený směrný územní plán města Ustěka, kde je
řešena otázka chovu ryb současně s otázkou rekreační oblasti
a se zřetelm na projednávání této otázky dne 20. října 1967 odbor
doporučuje, aby ONV určil rybník Chmelař v Ustěku ve smyslu
čl. 1 Směrnice min. zdravotnictví č.j. He 342.5.1062 k rekreaci
a stanovil ve smyslu čl. 2-4 týchž Směrnice způsob hospodaření
pro chov ryb při současném zajištění hygienických hledisek
čistoty vody.

Současně, aby za neřílnou přílohu byly považovány " Směrnice",
o užívání vody a pobřežních pozemků jezera "Chmelař " v Ustěku
schválené komisí cestovního ruchu ONV v Litoměřicích z roku 1967
a upravené podle dalších připomínek a konzultací s dalšími
složkami dnešního jednání. Tento statut by měl být podkladem pro
vlastní provozní řád Městského národního výboru v Ustěku.

Štěpánek Josef

Jednota. LSD Litoměřice se sídlem v Roudnici n.L. :

Nemá zásadních připomínek k vydání rekreačního statutu rybníka Chmelař .

Skokan Jaroslav

Městský národní výbor v Uštěku :

Rekreační středisko v Uštěku je v provozu od roku 1962 na základě předchozího usnesení Severočeského KNV z 25. listopadu 1960.

S ohledem na to, že dosud nebyl vyhlášen rekreační statut, provádí se rekreace v provizoriích sociálního zařízení a zařízení zásobovacího. Současný stav provizorních obchodních zařízení zásobuje maximálně 8.000 - 10.000 účastníků sobotní a nedělní rekreace na obou plážích i když z určitými potížemi. Toto zařízení, které je dosud provizorní, je s ohledem na návštěvnost a oblíbenost nutno neustále zlepšovat a definitivně upravit v celém komplexu.

Blecha Miroslav
Vágner Vlastimil

Obor obchodu ONV Litoměřice :

Nemá zásadních rozporových připomínek se strany Městského národního výboru v Uštěku a s vyjádřením MěstNV se ztotožňuje. Doporučuje však, aby rada MěstNV v Uštěku projednala současný stav a požádala Útvar územního plánování a architektury ONV v Litoměřicích, aby zpracoval dokumentaci, která bude sloužit jako návrh na prováděnou rekreaci v oblastním významu.

Henych Josef

Restaurace a jídelny Litoměřice :

Souhlasí s názorem MěstNV v Uštěku o zařízení rybníka do oblastního záznamu a zajišťuje zásobení i v době zvýšené návštěvnosti z titulu osobní rekreace a v koordinaci a ostatními podniky.

Návratil Miroslav

Státní rybářství, oborový podnik, odštěpný závod Doksy :

S ohledem na skutečnost, že před vlastní výstavbou rybníka Chmelař bylo v investičním úkolu počítáno s pořízením rybníka k rekreaci pracujících, souhlasíme s vydáním rekreačního statutu .

Podmínky uvedené ve Směrnicích min. zdravotnictví budeme po vydání statutu dodržovat a začleníme je do systému hospodaření na rekreačních rybnících. Žádáme MěstNV v Uštěku, aby po vydání statutu, jako odpovědný orgán za provoz rekreace, připravil provozní řád po vyjádření všech dotčených stran. Pro sezonu v roce 1970 bude nutné rovněž připravit řádnou nájemní smlouvu

o užívání vodní plochy pro rekreaci (koupání, lodkování) mezi Státním rybářstvím Doksy a MěstNV v Uštěku. V této smlouvě budou obsaženy vzájemné podmínky hospodaření na rybnících a rekreačního provozu, včetně stanovení částky za sníženou výrobu ryb, odpisy základních prostředků, údržby a zemědělské daně.

Bína Václav

Okresní hygienik Litoměřice :

vydal dopisem zn. H - 2/ing.Mx/B/ č.j. 2220/70 ze dne 1. července 1970 závazný posudek, jeho obsah je v celém znění uveden v rozhodnutí .

R O Z H O D N U T Í .

Na podkladě provedeného řízení, vyjádření dotčených orgánů a organizací a závazného posudku okresního hygienika v Litoměřicích, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Litoměřicích podle § 35 zákona číslo 11/1955 Sb ve znění zákona číslo 12/1959 Sb. o vodním hospodářství a závazného posudku okresního hygienika v Litoměřicích podle § 75 odst. 2 b) zákona číslo 20/66 Sb. s odvoláním na Směrnice MZd HE - 3245-24.10.62

v y h l a š u j e

tímto rekreační statut na rybníce CH M E L A Ř v Uštěku.

Statut rekreačního rybníka se vyhlašuje za předpokladu, že budou splněny níže uvedené podmínky :

A) Z á v a z n é h o posudku okresního hygienika v Litoměřicích,

I. Hnojení.

- 1) Rybník může být hnojen minerálními hnojivy jen v době od 1. září do 15. května.
- 2) Hnojení organickými hnojivy jen v době od 1. září do 30. dubna . Organická hnojiva musí být dokonale zmineralizována dvouletým kompostováním (vrstvy organické hmoty budou proloženy zeminou a minerál. hnojivy, povrch kompostu bude tvořit vrstva zeminy).
- 3) Rybník je zakázáno hnojit močůvkou, stájovým hnojem a fekáliemi. V žádném případě nesmí být užíváno ani po zkompostování odpadů z infekčních oddělení zdravotnických zařízení, ze sanitních a provozních jatek a z nakažových isolatů.

5) Hnojení bude prováděno pouze v západní části rybníka v označení projekčního zpracování " Rybochovná část ".

6) Vápění není omezeno.

II. Manipulace s vodou .

Hladina vody v rekreačním rybníku musí být během rekreační sezony udržována na kotě vodohospodářsky povoleného vzdutí. Manipulovat s vodou, zejména snižovat hladinu vody je nutno jen hrozí-li povodně nebo zátopy. Vypouštění rybníka za účele výlovu ryb a nutného letnění rybníka se provede podle dohody mezi uživatelem rybníka, městský národním výborem a vodohospodářským orgánem okresního národního výboru. V prostoru vymezeném pro rekreaci- koupání- bude trvale odstraňován sákos i jiný porost ze dna i hladiny rybníka.

III. Okraje rybníka .

Komposty a zásoby hnojiv, které budou eventuelně umístěny na okraji rybníka, musí být spotřebovány nejpozději do 15. května. V prostoru pláží se zakazuje skladování hnojiv vůbec.

IV. Před zahájením rekreační sezony provede okresní hygienik prohlídku zařízení jako nedílnou součást povolení. Při výlovu rybníka bude provedeno, ev. doplněno pískové dno koupaliště. Během sezony budou pracovníky okresní hygienické služby Litoměřice prováděny kontrolní odběry vzorků vody.

V. Požadují, aby vodohospodářský orgán ONV svým rozhodnutím zajistil v termínu do r. 1971 dokončení rekonstruovaných přítoků do rybníka (Habřinský potok, Luční potok) k zajištění dostatečného množství vody včetně opatření proti znečišťování vody zemědělskými závody.

L.S. Okresní hygienik :
MUDr. Ant. Vahalík

Na vědomí :
KHS Ústí n.L.
ONV MUDR. Chvapil
MěstNV Uštěk

- B) Městský národní výbor v Uštěku projedná s ČSD Správou Severozápadní dráhy v Praze možnost zlepšení stávajícího stavu přístupových cest atd., dle požadavku zástupců Správy Severozápadní dráhy.

Termín : během roku 1970.

- C) Městský národní výbor v Uštěku je povinen dodržovat ustanovení směrného územního plánu, zejména pokud se jedná o počet rekreačních chat a ostatního rekreačního vybavení.
- D) Nedílnou součástí tohoto rekreačního statutu je provozní řád odsouhlasený Státní plavební správou v Děčíně a v dostatečném počtu vyvěšený na rekreačních místech.
- E) Městský národní výbor v Uštěku požádá o provedení řízení za účelem uvedení do provozu (užívání) všech rekreačních zařízení a k tomu účelu předloží potřebné doklady.

Termín do 31. března 1971.

- F) Hospodářské vztahy mezi nositelem rekreace (MěstNV Uštěk) a majitelem rybníka (Státní rybářství Doksy) upravit uzavřením nájomní smlouvy, která bude obsahovat podmínky provozu rekreace na rybníce a bude řešit náhradu za sníženou produkci ryb atd..

Termín do 31. července 1970.

- G) Platnost tohoto statutu se stanoví od 1. července 1970.
- H) Vodohospodářskému orgánu zůstává vyhrazeno právo uvedené podmínky změnit nebo doplnit, vyžádá-li si to veřejný zájem.

Poučení o opravném prostředku :

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů po obdržení k odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Severočeského krajského národního výboru v Ústí n.L. podáním u odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice.



Vedoucí odboru VLHZ ONV :
ing. Václav Petrželka

Bich. Štěpán

Toto rozhodnutí obdrží:

- 1) Státní rybářství, oborový podnik, odštěpný závod Doksy - 4 x
- 2) MěstNV v Uštěku - 4 x
- 3) ČSD, Správa Severozápadní dráhy, služba traťového hospodářství Praha 1., Tř. politických vězňů 19

- 4) Traťová distance Litoměřice
- 5) Traťová distance Ústí n.L.
- 6) ČSD železniční stanice Ústěš
- 7) Krajské středisko státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n.L., Hradiště 4
- 8) Státní plavební správa Děčín, ul. K. Čapka 4
- 9) Odbor MP a S ONV v Litoměřicích
- 10) Odbor obchodu ONV Litoměřice
- 11) Restaurace a jídelny Litoměřice
- 12) Okresní hygienická stanice Litoměřice
- 13) Krajská hygienická stanice Litoměřice
- 14) Odbor VLHZ SKNV v Ústí n.L.
- 15) Útvar územního plánování a architektury ONV Litoměřice