

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI k veřejné zakázce na zajištění bezpečnostních služeb ostrahy, recepce a pultu centrální ochrany (PCO) pro objekt ústředí Státního pozemkového úřadu

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
Kontaktní osoba	Ing. Jan Pech, tel: 729 922 389 e-mail: oddeleni.bezpecnosti@spu.gov.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 482539/2025 / SZ SPU 482539/2025
UID dokumentu:	spuess98051b4d

Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“ nebo „zadavatel“) tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále také „PTK“), která se bude konat v průběhu měsíce prosince 2025 až březen 2026.

1. ÚVOD

Česká republika – Státní pozemkový úřad se jako zadavatel rozhodl využít institutu PTK dle ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jako nástroje ke komunikaci s dodavateli, a to za účelem zjištění relevantních a objektivních informací o možnostech trhu.

Cílem PTK je:

- Seznámit potenciální dodavatele s plánovaným způsobem zajištění bezpečnostních služeb objektu ústředí SPÚ, které budou realizovány kombinovaně – prostřednictvím fyzické ostrahy, recepce a dále prostřednictvím pultu centrální ochrany. Součástí je vymezení základních požadavků na rozsah a způsob poskytování služeb PCO, aby byly zajištěny optimální podmínky pro ochranu objektů
- Provéřit aktuální cenové podmínky za požadované služby;
- Stanovit objektivní a transparentní zadávací podmínky, včetně řádného definování a ověření specifikace předmětu plnění tak, aby odpovídal skutečným potřebám zadavatele a současně reflektoval technické a kapacitní možnosti trhu.

Zadavatel **uvítá zapojení dodavatelů** do předběžné tržní konzultace zodpovězením níže uvedených otázek. Dodavatelé mohou zároveň doplnit další informace, návrhy či podněty, které považují za relevantní pro přípravu veřejné zakázky. Výstupy z PTK budou sloužit jako podklad pro úpravu a doplnění zadávacích podmínek tak, aby co nejlépe odpovídaly potřebám zadavatele a možnostem trhu.

Účast na PTK je dobrovolná a dodavatelům nenáleží žádná kompenzace za případné náklady spojené s účastí. Konzultace bude vedena v souladu se zásadami transparentnosti, rovného

zacházení a zákazu diskriminace, tak aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek dle § 6 zákona.

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Na ústředí SPÚ je zajištěna služba recepce a ostrahy v režimu 24/7, která pracuje s EPS, PZTS a nově i inteligentním kamerovým systémem střežícím vnější perimetr budovy.

3. POPIS POŽADOVANÉHO STAVU

V budově ústředí SPÚ by byla zajištěna služba recepce a ostrahy fyzicky pouze v pracovní dny v provozní době budovy, mimo tuto dobu by byla budova (EPS, PZTS a kamerový systém) napojena na pult centrální ochrany.

4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Právní forma: služební úřad v rámci organizační složky státu MZe ČR

5. FORMA A PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účast na PTK je otevřená a účastnit se jí mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejnou zakázku, jejichž předmětem je zajištění bezpečnostních služeb ostrahy prostřednictvím pultu centrální ochrany na ústředí SPÚ.

SPÚ v rámci zvýšení informovanosti o zahájení PTK uveřejnil informaci ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele E-ZAK a rovněž uveřejnil informaci na webových stránkách úřadu. Zadavatel současně adresně oslovil několik konkrétních dodavatelů (viz bod 6 této výzvy).

PTK bude probíhat **formou individuálních pohovorů**, z jednání bude pořizován audiozáznam, který bude sloužit pouze pro potřeby zadavatele.

V rámci PTK bude zadavatel s dodavateli konzultovat zejména návrhy na možná řešení a detaily jednotlivých oblastí možných řešení.

Průběh a výsledek PTK bude zaznamenán v samostatné zprávě, která bude uveřejněna na profilu zadavatele SPÚ na webové adrese:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00052210>

Dovolujeme si dodavatele požádat, aby se pohovoru účastnily osoby znalé technických a bezpečnostních parametrů nabízeného řešení. Pohovory budou vedeny s každým účastníkem po předchozí domluvě individuálně osobně v sídle SPÚ, případně on-line.

Zájemci se mohou registrovat na e-mailové adrese: oddeleni.bezpecnosti@spu.gov.cz

Termín registrace: do 31. 1. 2026

V registraci zájemci uvedou:

- 1) název a IČO dodavatele,
- 2) jména a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osob, které se budou PTK účastnit (lze dodatečně změnit či upřesnit),
- 3) do předmětu e-mailu uvedou „**PTK – zajištění bezpečnostních služeb ostrahy, recepce a pultu centrální ochrany.**“

Každý zaregistrovaný dodavatel obdrží pozvánku na konkrétní den a hodinu, a to po předchozí domluvě.

6. OSLOVENÍ DODAVATELÉ

Zadavatel adresně upozornil na zahájení PTK níže uvedené dodavatele:

- PROTECTON HOLDING, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČO: 17068797, Identifikátor datové schránky: wai3gsk
- G4S Secure Solutions (CZ), a.s, Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4, IČO: 00175439, Identifikátor datové schránky: ne6ecf6
- PATROL group s.r.o., Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava, IČO: 46981233, Identifikátor datové schránky: g8ish42
- SECURITAS ČR s.r.o., Kateřinská 466/40, 120 00 Praha 2, IČO: 43872026, Identifikátor datové schránky: eapzm3c
- ABAS IPS Management s.r.o., Českosobratrská 692/15, 702 00 Ostrava, IČO: 25842811, Identifikátor datové schránky: zn2iset

7. TÉMATA PTK

V rámci PTK bychom chtěli požádat potenciální dodavatele o zodpovězení následujících dotazů:

Okruhy otázek:

Napojení PZTS a kamerového systému na PCO:

- Lze napojit na PCO kamerový systém?
- Lze napojit na PCO PZTS? Může být PZTS vícero (více PZTS ústředěn od různých výrobců) a jaké jsou možnosti napojení?
- Jakým způsobem bude probíhat zajištění PZTS? Bude zajištění a odjištění probíhat vzdáleně (aplikací, pokynem PCO) či i na místě (čtečkou karet, unikátními kódy)?
- Jak bude probíhat předání dohledu nad kamerami a PZTS mezi ostrahou a PCO?
- Je možné předávat PCO i jiné události než narušení, například záplavové detektory?
- Je možné předávat PCO i události, které platí i v pracovní dobu (při přítomnosti ostrahy), například panikové tlačítko?
- Jakým způsobem je možné nahlížet do kamerového systému skrze mobilní zařízení?

Vstupy do budovy:

- Jak zajistit vstup do budovy mimo pracovní dobu (hasiči, zaměstnanci, zásah PCO)? Je možné využít elektronický zámek dveří? Jak neočekávané vstupy zaměstnanců korigovat s PCO?

Reakce PCO:

- Jaká je reakce PCO na případný poplach?
- Může PCO reagovat i na jiné události než narušení – například záplava?
- Jaké jsou garantované reakční časy a časy dojezdu zásahu?
- Je výhodnější platit každý výjezd zvlášť nebo stanovit paušál?
- Jakým způsobem navigovat zásah (mapa budovy, klíčový režim)?
- Je možné zásah monitorovat (video a audio nahrávka průběhu celého zásahu)?
- Jakým způsobem může reagovat PCO na dlouhodobý výpadek proudu?

Napojení EPS na PCO:

- Je možné na PCO napojit i EPS? Jak takový režim potom funguje ve spolupráci s hasiči?
- Jak zajistit vstup pro hasiče (trezor s klíči a plánem)? Co dalšího je nutné pro hasiče zajistit?
- Jaký zvolit režim pro EPS pro pracovní a nepracovní dobu (zásah ostrahy, automatické otevření vrat)?
- Pokud PCO neobsluhuje EPS, může předávat informace o požáru z kamerového systému (například z termokamery u nabíjecích stanic)?

Podmínky veřejné zakázky:

- Jaké mohou být další relevantní možnosti hodnocení nabídek vedle nabídkové ceny?
- Jaká osvědčení, certifikace či licence je vhodné požadovat pro dodavatele PCO?

8. ZÁVĚR

Zadavatel předem děkuje dodavatelům za účast. Zadavatel věří, že PTK povede k takovému nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky, které budou vyhovovat jak zadavateli, tak i dodavatelům.

Případné další informace o formě a průběhu PTK i další související dokumenty budou uveřejňovány na profilu zadavatele na výše uvedené webové adrese a budou o nich informováni všichni dodavatelé, kteří projeví zájem účastnit se PTK.

V Praze dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Pavel Škeřík

ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad