

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.1

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Stavba průlehu Pru5, Pru6, Pru7 v k. ú. Bořitov
Sp. značka / č.j.	SP8267/2025-523101 / SPU 489475/2025
UID:	spudms00000016176035
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Zadavatel informuje, že ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu dne 27.11.2025 obdržel od jednoho dodavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 9.1 výzvy k podání nabídky ze dne 25.11.2025, č.j. SPU 454290/2025 (dále jen Výzva):

Dotaz č. 1 – realizace výsadeb a zatravnění

„Realizace dané veřejné zakázky spočívá zejména v provedení zemních průlehu, zatravnění a výsadeb. Zadavatelem požadovaný termín pro dokončení stavebních prací je 15.6.2026, termín pro dokončení výsadeb pak 30.6.2026. S ohledem na fakt, že výsadby sazenic mají být provedeny přímo do samotného tělesa průlehu, je nezbytné je provádět až po dokončení kompletních zemních prací na těchto objektech. Dle soupisu prací mají být dodány sazenice prostokořenné se zapěstovanou korunou. Konkrétně se jedná o Jeřáb břek, Jeřáb ptačí a Javor babyka výšky 2-3 m a dále pak Hloh obecný výšky 1,5-2 m. Výsadba prostokořenných sazenic v letním období je zcela nevhodná. Možným řešením je, že zadavatel zamění specifikaci sazenic a požadovaný termín výsadby. Navrhujeme vysadit kontejnerované odrostky – Jeřáb břek, Jeřáb ptačí a Javor babyka výšky 150 cm a více, u Hlohu obecného pak výšky 60 cm a více, avšak samotné provedení této výsadby provést až ve vhodném agrotechnickém termínu, což je listopad.

Rovněž tak samotné zatravnění může být provedeno až po dokončení stavebních (zemních) prací na objektech průlehu, tzn. že se dostáváme s jeho provedením do suchého období – červen. Projektant stavby přímo v technické zprávě uvádí, že vhodný termín pro výsev od 15. dubna do 15. května, případně pak od 15. srpna do 15. září. Zadavatelem požadovaný termín pro realizaci zatravnění je z hlediska agrotechnických lhůt nevhodný a také je v rozporu s požadavkem projektanta stavby.

Žádáme tedy zadavatele o přehodnocení požadavku na termín provedení výsadeb a zatravnění a také na typ sazenic. Jedině tak lze provést kompletní dílo se zárukou v náležitě kvalitě, kterou zadavatel očekává“

Odpověď na dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci je stanoven termín provedení stavebních prací do 15.6.2026, termín dokončení výsadeb do 30.6.2026. Stavební práce, včetně výsadby mohou být provedeny v dřívějším termínu. Předpokládaný termín předání staveniště je 15.2.2026. Pokud klimatické podmínky budou příznivé, zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací neprodleně po předání staveniště. V rámci zadávacích podmínek nejsou stanoveny uzlové body, je tedy na

zhotoviteli, jakým způsobem si stanoví postup prací. Z výše uvedeného vyplývá, že není nezbytné, aby výsadba a zatravnění byla provedena až v červnu 2026, ale může být provedena v dřívějším měsíci tak, aby byly dodrženy potřebné agrotechnické lhůty.

Na základě výše uvedeného podnětu dodavatele došlo k úpravě soupisů prací, dodávek a služeb z důvodu změny sazenic a počtu zálivek.

Popis změn v soupisech prací, dodávek a služeb:

Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořitov

Stavební objekt SO-01 Průleh Pru5

Položka č. 18 a č. 19: počet zálivek zvýšen z 5 na 10

Doplněna položka č. 26–185851129 Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m

Stavební objekt SO-02 Průleh Pru6

Položka č. 18 a č. 19: počet zálivek zvýšen z 5 na 10

Doplněna položka č. 26–185851129 Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m

Stavební objekt SO-03 Průleh Pru7

Položka č. 18 a č. 19: počet zálivek zvýšen z 5 na 10

Doplněna položka č. 26–185851129 Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m

Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořitov - doprovodné výsadby

Stavební objekt SO-04.1 Pru5-doprovodné výsadby

položky č. 3, č. 4 změněno na sazenice kontejnerové

položky č. 13, č. 14, č. 15 počet zálivek zvýšen z 5 na 10

Stavební objekt SO-04.2 Pru6-doprovodné výsadby

položky č. 3 změněno na sazenice kontejnerové

položky č. 13, č. 14, č. 15 počet zálivek zvýšen z 5 na 10

Stavební objekt SO-04.3 Pru7-doprovodné výsadby

položky č. 3 změněno na sazenice kontejnerové

položky č. 13, č. 14, č. 15 počet zálivek zvýšen z 5 na 10

V důsledku vysvětlení zadávací dokumentace byly upraveny soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 6b - Stavba - Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořitov (zadání) _1.12.2025.xml a Příloha č. 7b - Výsadba - Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořitov (zadání) _1.12.2025.xml), které dodavatelé závazně použijí pro své nabídky.

Vzhledem k úpravě soupisů prací, dodávek a služeb se **předpokládaná hodnota** veřejné zakázky stanovená v čl. 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY Výzvy z původní částky 5 517 200,00 Kč bez DPH mění **na novou částku ve výši 5 841 444,28 Kč bez DPH.**

Dále vzhledem k předpokládanému rozpočtovému provizoriu České republiky v roce 2026 a riziku vydání pokynů, které znemožní včasné uzavření smluvního vztahu, se **do čl. 2.2 DOBA PLNĚNÍ Výzvy vkládá nový odstavec:**

„Zadavatel si v případě zavedení rozpočtového provizoria České republiky v roce 2026, které znemožní včasné uzavření smluvního vztahu vyhrazuje právo přiměřeně změnit termíny plnění stanovené v čl. V. Doba plnění odst. 4 smlouvy o dílo na zhotovení stavby a v čl. V. Doba plnění odst. 3 smlouvy o dílo na výsadbu porostu a péči o porost (i s přihlédnutím k potřebným agrotechnickým lhůtám).“

Současně zadavatel vzhledem k výše uvedenému stanoví, že **lhůta pro podání nabídky**, určená v čl. 7 Výzvy, se ze dne 12.12.2025, 09:00 hod **mění na 18.12.2025, 09:00 hod.**

Přílohy:

Příloha č. 6b - Stavba - Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořitov (zadání)_1.12.2025

Příloha č. 7b - Výsadba - Průlehy Pru5, Pru6 a Pru7 v k.ú. Bořitov (zadání)_1.12.2025

V Brně dne: 2.12.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

v z. JUDr. Jarmila Křížová