

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic s.p.
Právní forma:	Státní podnik
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice
Sídlo:	Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice
IČO / DIČ:	65993390 / CZ65993390
ID Datové schránky:	Zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Stradouň a Vraclav (část Stradouň)
Sp. značka / č.j.:	SP4885/2025-544101 / SPU 490818/2025/Fr
UID dokumentu:	spudms00000016177976
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu části veřejné zakázky:

KoPÚ na katastrálním území Stradouň a Vraclav byla zahájena z podnětu ŘSD z důvodu potřeby pozemkových úprav v území s plánovanou stavbou D35. Pozemková úprava na části Stradouň bude z 54 % hrazena ŘSD, z 46 % SPU.

Předmětem plnění části veřejné zakázky na KoPÚ Stradouň je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Stradouň, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možné zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 595 325 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 696 900,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Právní forma:	64793036	
IČO:	Společnost s ručením omezeným	
Obchodní firma:	GEODES – geodetické práce s.r.o.	
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 56164 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 703 550,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	"ORIS" spol. s r.o.	
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	42767661	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	Nerelevantní
	2. Délka záruční doby v měsících	Nerelevantní
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGERIS s r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 624 060,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO
--	-----

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 918 300,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.	
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25233025	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 204 600,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 647 400,00 Kč

	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 925 700,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	Horageo s.r.o	
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	05949416	
Obchodní firma:	Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.	
Sídlo:	Koželušská 225, 584 01, Ledec nad Sázavou	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27493989	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 913 105,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim	

Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	15053695	
	SELLA & AGRETA s.r.o.	
	Masarykova 620, 565 01 Choceň	
	společnost s ručením omezeným	
	25935721	
	GEOS SILESIA s.r.o.	
	Hradecká 668/1, 746 01 Opava	
	společnost s ručením omezeným	
	28609549	
	Geodetická kancelář Kubát s.r.o.	
	Pod strojírnami 636/15, Vysočany, 190 00 Praha 9	
	společnost s ručením omezeným	
	06883401	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 595 325,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO	

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení	
Dodavatel nepodal relevantní nabídku byla přiložena nabídka na část VZ – KoPÚ Vraclav Nabídku nebylo možné vyhodnotit.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení dodavatelů:

Obchodní firma:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
firma	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
firma	GEOS SILESIA s.r.o.
Sídlo:	Hradecká 668/1, 746 01 Opava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28609549
firma	Geodetická kancelář Kubát s.r.o.
Sídlo:	Pod strojírny 636/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	06883401

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 9 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 10 sdružení dodavatelů Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČ:15053695, SELLA & AGRETA s.r.o., IČ: 25935721, GEOS SILESIA s.r.o. IČ: 28609549 a Geodetická kancelář Kubát s.r.o. IČ: 06883401. Nabídka sdružení byla na základě provedení hodnocení nabídek označena jako ekonomicky nejvýhodnější. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Bylo zjištěno, že předložená nabídka nesplňuje limitní hodnotu pro stanovení ceny u položky 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice, která nesmí být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ. Cena uvedená v položkovém výkazu činností u položky 6.3.4. (7 000 Kč) je vyšší než trojnásobek ceny za položku 6.2.4. (5 250 Kč).

Zadavatel vyzval sdružení dodavatelů, která podalo nejvýhodnější nabídku k opravě položkového výkazu činností tak, aby byla splněna podmínka uvedená v kapitole 3.3. zadávací dokumentace, aniž by tato úprava měla vliv na celkovou výši nabídnuté ceny. Dodavatel vysvětlil nesplnění podmínky v zadávací dokumentaci administrativní chybou a doložil opravený položkový výkaz činností.

Nabídka vybraného dodavatele tak vymezené podmínky splnila.

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka je rozdělena na dvě části, KoPÚ Stradouň a KoPÚ Vraclav

V Pardubicích dne 1.12.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

VZ

Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele KPÚ
pro Pardubický kraj