

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy na okrese Plzeň-sever – 2015, část 3: k.ú. Horní Hradiště

Evidenční číslo: 514361

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka

Předpokládaná hodnota: celkem: 10 990 000,- Kč bez DPH, část 3: 2 000 000,- Kč bez DPH

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 021109/2016

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Horní Hradiště na okrese Plzeň-sever, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo budou sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nových uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhů plánů společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrhy PSZ budou předloženy ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje

a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 548 000,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené nadlimitní řízení
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová
Obchodní firma nebo název:	Pozemkové úpravy K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 548 000,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1 873 080,-

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**
Vítězný dodavatel byl vybrán ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.
7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**
VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, Plzeň, IČ: 02458594 – konzultace a autorizace k plánu společných zařízení a k vodohospodářské studii s ohledem na autorizaci Vodní stavby

Geo Vision s.r.o., Chodovická 472/4, Praha 9, IČ: 25128442 – plán společných zařízení – konzultace a autorizace ÚSES a odborná spolupráce na geologickém průzkumu
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Nabídka č. 2

Název sdružení:	GEOPOZEM CB s.r.o. a GEOPOZEM, v.o.s.
Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	02255073
DIČ:	CZ02255073
Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČ:	25799161
DIČ:	CZ25799161
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 959 200,-

Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 370 632,-
---------------------------------	-------------

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 149 800,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 601 258,-

Nabídka č. 4

Název sdružení:	Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová
Obchodní firma nebo název:	Pozemkové úpravy K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 548 000,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1 873 080,-

Nabídka č. 5

Název sdružení:	alIGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.
Obchodní firma nebo název:	alIGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 996 100,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 415 281,-

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a.s.
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	26085518

DIČ:	CZ26085518
Důvod pro vyloučení uchazeče	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v bodě 2.4., že Dodavatel stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracuje dle položkového výkazu činností. A dále zadavatel stanovil, že dodavatel je povinen při oceňování výkazu činností dodržet strukturu a členění na jednotlivé části, ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň a v neposlední řadě neocenit položku částkou 0,- Kč. Tato nabídka uvedený požadavek nesplňuje. Výkaz činností, který je součástí této nabídky ze dne 25. 9. 2015 obsahoval mimo jiné položku 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků neoceněnou.	

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	---
Sídlo:	---
Právní forma:	---
IČ:	---
DIČ:	---
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

V Plzni dne 15. 1. 2016

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj