

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 – Ing. Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spu.gov.cz.

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátcem DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) Společnost právnických osob, které tvoří

DWK GEO spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno, Nám. Karla IV 5/5, 628 00, IČO: 26943646, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně oddíl C, vložka 47180.

Zastoupená: Ing. Karlem Doležalem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: jednatelem Ing. Karlem Doležalem, jednatelem.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: rbu2m5k

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno, Milady Horákové

Číslo účtu: 192940039/0300

DIČ: CZ26943646

a

AGERIS s. r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno, Jeřábkova 1845/5, 602 00, IČO: 25576992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

Zastoupená: Ing. Ivem Podrackým, jednatelem společnosti AGERIS s. r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Z důvodu personální změny na straně objednatele se mění výše uvedené kontaktní údaje. Objednatel nově zastupuje a je oprávněn jednat ve smluvních záležitostech Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj.

Na základě skutečného rozsahu provedených prací dochází k aktualizaci počtu měrných jednotek u dílčích částí 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ včetně označení lomových bodů, 6.2.7. Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona a hlavního celku 6.4 Mapové dílo.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo č. obj. 1051-2024-523101, č. zhot. 50/2024 mění následovně:

I.

U dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 103 MJ na **98 MJ**, tj. o 5 MJ.

U dílčí části 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 35 MJ na **30 MJ**, tj. o 5 MJ.

U dílčí části 6.2.7 Rozbor současného stavu dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 129 MJ na **131 MJ**, tj. o 2 MJ.

U dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 129 MJ na **131 MJ**, tj. o 2 MJ.

U dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 129 MJ na **131 MJ**, tj. o 2 MJ.

U dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 129 MJ na **131 MJ**, tj. o 2 MJ.

U hlavního celku 6.4 Mapové dílo dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 129 MJ na **131 MJ**, tj. o 2 MJ.

II.

Provedenými změnami dochází k celkovému **snížení** hodnoty závazku ze smlouvy o dílo o **19 600,00 Kč bez DPH**, tj. 23 716,00 Kč včetně DPH.

Tato změna je v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1 smlouvy:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	761 200,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	684 200,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	117 900,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 563 300,00 Kč
DPH 21 %	328 293,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 891 593,00 Kč

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 27. 11. 2025

DWK GEO spol. s r.o.

Vedoucí společník sdružení do společnosti

Místo: Brno

Datum: 26. 11. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPU pro JMK

Ing. Karel Doležal
jednatel DWK GEO spol. s r.o.
vedoucí společník sdružení do
společnosti

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chválová

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 k SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radoškov

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	1 500,00	6 000,00	30.04.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	126	1 100,00	138 600,00	30.04.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	1 500,00	4 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	98	3 200,00	313 600,00	30.11.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	30	3 400,00	102 000,00	30.11.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	131	900,00	117 900,00	27.02.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	131	600,00	78 600,00	27.02.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					761 200,00	27. 2. 2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	131	3 000,00	393 000,00	30.11.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	13	900,00	11 700,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	26	1 800,00	46 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	21 000,00	21 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	12 000,00	12 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	4 500,00	4 500,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	131	1 300,00	170 300,00	31. 8. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	2 000,00	4 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 900,00	1 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					684 200,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	131	900,00	117 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					117 900,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					761 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					684 200,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					117 900,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 563 300,00	
DPH 21% v Kč					328 293,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 891 593,00	