

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1351-2024-504203, číslo smlouvy zhotovitele 9/2024), uzavřené dne 02.12.2024

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Srní“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Srní (dále jen „**smlouva**“).

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, na adrese náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň.

Zastoupená: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Andrea Bulínová, odborný rada, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01; a.bulinova@spucr.cz; tel.: +420 725 422 561

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 729

E-mail: klatovy.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, IČO: 290 99 323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674.

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: qzhp5bf

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 a 17.1 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Změna měrných jednotek je dána skutečným provedením prací v terénu. K navýšení počtu měrných jednotek došlo z důvodu většího počtu revidovaných stávajících bodů bodového pole v obvodu KoPÚ, než byl původní předpoklad. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „KP Klatovy“) určil původní předpokládaný počet bodů, které by mohly být použity pro měření v zájmovém území, pracovníkem KP Klatovy pouze z katastrální mapy. Zhotovitel KoPÚ již pracoval přímo v terénu a dle měřičských prací vznikla potřeba přibrat i další body. Dalším důvodem je také rozlehlost katastrálního území, které vzniklo sloučením dvou katastrálních území Srní I a Srní II a také velká členitost území, kdy je pro měření nutno použít i velkého počtu bodů vzdálenějších od zájmového území prováděných úprav. KP Klatovy potvrzuje, že navýšení počtu bodů bodového pole k revizi je žádoucí.

Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny úpravy měrných jednotek k akceptačnímu řízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle SOD)	3 965 770,00
Vícepráce bez DPH	+32 000,00
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	3 997 770,00
DPH 21 %	839 531,70
Celková cena díla včetně DPH	4 837 301,70

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	+32	1 000,00	32 000,00	31.3.2026	-----

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 24. 11. 2025

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 24. 11. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

.....
Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Srní (dodatek č. 1)

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	59	1 000,00	59 000,00	31.3.2026
	Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1)		32		32 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	613	760,00	465 880,00	31.3.2026
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	66	760,00	50 160,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	654	1 500,00	981 000,00	30.6.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	100	1 500,00	150 000,00	30.6.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	215	1 200,00	258 000,00	30.6.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	695	400,00	278 000,00	30.6.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	695	490,00	340 550,00	30.9.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 614 590,00	30.10.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	663	850,00	563 550,00	31.1.2028
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	210	400,00	84 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	4	400,00	1 600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	400,00	4 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	4 000,00	8 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 900,00	5 900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 400,00	3 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200,00	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	679	670,00	454 930,00	31.1.2029
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000,00	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 600,00	4 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 600,00	2 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 160 780,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	695	320,00	222 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					222 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 614 590,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 160 780,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				222 400,00	
	Celková cena bez DPH v Kč				3 997 770,00	
	DPH 21% v Kč				839 531,70	
	Celková cena Díla včetně DPH v Kč				4 837 301,70	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 24. 11. 2025

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 24. 11. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.