

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

IČO: 01312774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, na adrese Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Zastoupená: Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Kučerou, Pobočka Prachatice

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 724 322 338

E-mail: frantisek.sebesta@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátcem DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel

Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

Vedoucí týmu: xxxxxxxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: agroplan@volny.cz

ID DS: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141.

(„Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením článku 20 Bodu 20.2. smlouvy o dílo číslo 757-2024-505205 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek číslo 1 k předmětné smlouvě o dílo. S ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav bylo nutno rozšířit rozsah přípravných prací o 3 MJ na Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona oproti předpokládanému rozsahu prací. Změny závazku z výše uvedené smlouvy vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl při stanovení rozsahu prací předvídat. Jejich celkový rozsah (vícepráce) činí 9 000 Kč bez DPH.

Článek číslo 3. bod 3.1. nově zní

3. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 766 750,00 Kč
Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH	948 070,00 Kč
Hlavní celek3 - „Mapové dílo“ celkem bez DPH	204 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 918 820,00 Kč
DPH 21%	612 952,20 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 531 772,20 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – dodatek číslo 1.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Prachatice

Datum: 20. listopadu 2025

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 20. listopadu 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. František Šebesta
vedoucí pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Ing. Petr Kubů
jednatel společnosti
AGROPLAN, spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo – KoÚ Milešice - dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	16	2 000,00	32 000,00	30.08.2025 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	17	5 000,00	85 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	188	750,00	141 000,00	30.09.2025 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1012	750,00	759 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	70	3 000,00	210 000,00	30.11.2025 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	20	3 000,00	60 000,00	30.11.2025 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu včetně studie odtokových poměrů	ha	1199	250,00	299 750,00	30.04.2026 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1200	150,00	180 000,00	30.06.2026 4)
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 766 750,00	30.06.2026 5)
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1199	330,00	395 670,00	30.09.2027 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	25	1 000,00	25 000,00	30.09.2027 4)
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	500,00	20 000,00	30.09.2027 4)
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	12	5 000,00	60 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	50 000,00	100 000,00	30.09.2027 4)
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	2 310,00	2 310,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	1 320,00	1 320,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	495,00	495,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	187	800,00	149 600,00	30.09.2028 5)
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona v lesních komplexech	ha	1012	150,00	151 800,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	1 050,00	1 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	600,00	600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	225,00	225,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					948 070,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1200	170,00	204 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					204 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulační ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 766 750,00 Kč	-
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					948 070,00 Kč	-
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					204 000,00 Kč	-
Celková cena bez DPH v Kč					2 918 820,00 Kč	-
DPH 21 % v Kč					612 952,20 Kč	-
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 531 772,20 Kč	-