

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 19/2022/504203), uzavřené dne 16.9.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Trnčí“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Trnčí (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Gajárek, odborný rada Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729;
E-mail:	klatovy.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci vypracování etapy 6.3.1. – *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)* vyvstala potřeba zajistit vypracování inženýrsko-geologického průzkumu (dále jen „IGP“) – pro potřeby zpracování DTR polních cest, revitalizace toku a hrázky. Po dobu zpracování IGP byly práce na pozemkových úpravách přerušeny, a to od 10. 4. 2025 do 17. 9. 2025. Výše uvedená etapa musí být projednána a odsouhlasena místně příslušným zastupitelstvem. První jednání zastupitelstva obce Ježovy v roce 2026 proběhne, podle sdělení starosty, koncem února 2026. Na základě výše uvedeného je třeba změnit termín plnění etapy 6.3.1. – *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)* o dobu přerušení prací na díle a s přihlédnutím k termínu konání zastupitelstva. Zároveň je nutné posunout termín plnění taktéž u etapy 6.3.2. – *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst.1 Zákona*. Současně s ohledem na zpracování etapy 6.3.1. – *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)* došlo u dílčích etap 6.3.1 i) a) – *Výškopisné zaměření zájmového území*, dále 6.3.1. i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami*, 6.3.1. i) b) – *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* a 6.3.1. i) c) – *DTR vodohospodářských staveb PSZ k aktualizaci (upřesnění) počtu měrných jednotek oproti měrným jednotkám uvedených v SOD ve znění pozdějších dodatků*.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
6. Současně je předmětem dodatku změna údajů u objednatele, konkrétně u osoby zastupující objednatele a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech, nově je touto osobou Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy. Také dochází ke změně osoby oprávněné jednat v technických záležitostech, nově je touto osobou Ing. Martin Gajárek, odborný rada Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny počtu měrných jednotek a termínů plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 3)	2 296 822,00 Kč
Méněpráce bez DPH	-14 278,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+18 513,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 301 057,00 Kč
DPH 21 %	483 221,97 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 784 278,97 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	---	---	---	31. 7. 2025	27. 2. 2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	+ 9	1 452,00	+ 13 068,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy 2)	100 bm	- 2	1 089,00	- 2 178,00		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy 2)		+ 5	1 089,00	+ 5 445,00		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy 2)	ks	- 2	6 050,00,00	- 12 100,00		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	---	---	---	31. 7. 2026	26. 2. 2027
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					+ 4 235,00		

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1-3 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů,

jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech: 18. 11. 2025

V Plzni: 18. 11. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Trnčí (dodatek č. 4)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	2 420,00	33 880,00	30.4.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	251	968,00	242 968,00	30.4.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 936,00	40 656,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	168	3 025,00	508 200,00	31.7.2024
	Méněpráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 3)		-8	3 025,00	-24 200,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	127	1 815,00	230 505,00	31.7.2024
	Vícepráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (Dodatek č. 3)		2	1 815,00	3 630,00	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	272	484,00	131 648,00	30.4.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	272	484,00	131 648,00	30.9.2024
	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 3)		1	484,00	484,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 299 419,00	31.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	251	1 210,00	303 710,00	27.2.2026 (dodatek č. 4)
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 3)		2	1 210,00	2 420,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	22	1 452,00	31 944,00	
	Vícepráce - Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) (Dodatek č. 4)		9		13 068,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	43	1 089,00	46 827,00	
	Méněpráce - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 4)		-2		-2 178,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	4	1 089,00	4 356,00	
	Vícepráce - DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 4)		5		5 445,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	6 050,00	12 100,00	
	Méněpráce - DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (Dodatek č. 4)		-2		-12 100,00	

6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	8 470,00	8 470,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 840,00	4 840,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 815,00	1 815,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	251	1 452,00	364 452,00	26.2.2027 (dodatek č. 4)
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 3)		2	1 452,00	2 904,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	12 100,00	24 200,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	6 050,00	6 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 808,00	5 808,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 178,00	2 178,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					836 473,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	272	605,00	164 560,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Vícepráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 3)		1	605,00	605,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					165 165,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 299 419,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					836 473,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					165 165,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 301 057,00	
DPH 21% v Kč					483 221,97	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 784 278,97	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 18. 11. 2025

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 18. 11. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.