

DODATEK č. 1

ke SMLouvě O Dílo ze dne 9. 9. 2024 uzavřený

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

mezi

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín.

Zastoupená: **Ing. Kateřinou Neumanovou**, zástupkyní ředitele KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Ing. Kateřinou Neumanovou**, zástupkyní ředitele KPÚ pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: **Ing. Tomášem Hořelicou, Mgr. Lenka Merendová**, Pobočka Nový Jičín

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DÍČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ Bítov u Bílovce“**

První společník (reprezentant společnosti): Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO: 15053695, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036.

Druhý společník (účastník společnosti):

Sídlo:

IČO:

SELLA & AGRETA s.r.o.

T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň

25935721

Třetí společník (účastník společnosti):

Sídlo:

IČO:

GEOS SILESIA s.r.o.

Hradecká 668/1, 746 01 Opava

28609549

Čtvrtý společník (účastník společnosti):

Sídlo:

IČO:

Ing. Ivo Čevora

Bochenkova 2717/24, 746 01 Opava

15439909

Na základě Smlouvy o společnosti ze dne 18.07.2024.

Zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem, Ing. Jiřím Valou –
jednateli společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem
Drahokoupilem - jednateli

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Vedoucí týmu: xxx

Zástupce vedoucího týmu: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 3v8a5db

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/0300

DIC: CZ15053695

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

V souladu s ustanovením čl. 3, odst. 3.2 a čl. 17, odst. 17.2. smlouvy o dílo ze dne 9. 9. 2024,
jejímž předmětem a účelem je dle čl. I. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy
v k.ú. Bítov u Bílovce**“, se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 (dále jen
„dodatek“).

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Změna počtu MJ plnění dle skutečnosti :

Na základě žádosti zhotovitele zde dne 14.10.2025 a následně upravené žádosti ze dne
15.10.2025 o změnu počtu MJ z důvodu skutečného stavu po zaměření obvodu, dochází
k vyhotovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, který upravuje MJ dílčích částí 6.2.4., 6.2.7.,
6.2.8., 6.3.1., 6.3.2., 6.4.

Objednavatel souhlasí s úpravou MJ u níže uvedených etap Položkového výkazu činností
takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ dle SoD	Počet MJ dle skutečnosti	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	148	198	2 300,00	455 400,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	220	219	550,00	120 450,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	220	219	600,00	131 400,00

6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	220	219	850,00	186 150,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	220	219	1 500,00	328 500,00
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	220	219	550,00	120 450,00

Celková hodnota navýšení činí **110 950,00 Kč bez DPH**. O tuto částku bude cena díla navýšena.

1.2. Změna části 3. CENA DÍLA

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně :

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 022 000,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	741 025,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	120 450,00
Celková cena Díla bez DPH	1 883 475,00
DPH 21 %	395 529,75
Celková cena Díla včetně DPH	2 279 004,75

Veškeré změny jsou promítnuty do položkového výkazu činností, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní články **Smlouvy o dílo č. 954-2024-571101** zůstávají beze změny.

čl. II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 12.11.2025

**„Společnost EKOMONITOR +
SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora
– KoPÚ Bítov u Bílovce“**

Místo: Brno

Datum: 12.11.2025

„elektronicky podepsáno“

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**

Funkce: zástupkyně ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Mgr. Pavel Vančura,
Ing. Josef Drahokoupil**

Funkce: jednatelé společnosti

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 ke Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bítov u Bílovce

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	5	4 800,00	24 000,00	30.11.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	215	1 250,00	268 750,00	31.3.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	5	2 000,00	10 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	198	2 300,00	455 400,00	30.11.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	3	4 000,00	12 000,00	30.11.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	219	550,00	120 450,00	31.3.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	219	600,00	131 400,00	31.5.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 022 000,00	30.6.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	219	850,00	186 150,00	31.3.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	15	4 000,00	60 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	60	600,00	36 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	30	1 200,00	36 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	20 000,00	20 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 950	5 950	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 400	3 400	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 275	1 275	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	219	1 500	328 500	31. 3. 2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	5 000	5 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 500	10 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 000	6 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 250	2 250	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					741 025,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	219	550,00	120 450,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					120 450,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 022 000,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				741 025,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				120 450,00	
	Celková cena bez DPH v Kč				1 883 475,00	
	DPH 21% v Kč				395 529,75	
	Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 279 004,75	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 12.11.2025

"Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo
Čevora - KoPÚ Bitov u Bílovce"

Místo: Chrudim

Datum: 12.11.2025

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: zástupkyně ředitele KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil

Funkce: jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s
r.o. - vedoucí účastník