

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Revitalizace REV1 v k.ú. Hřiště

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
Kontaktní osoba	Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina j.cekal@spucr.cz , +420 606 519 253
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 465262/2025 / SZ SPU 365289/2025
UID dokumentu:	spuess9804dff9
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 13. 11. 2025 pod č. j. SPU 465255/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Pod dráhou 1638/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 6 elektronických nabídek účastníků. Komise na svém 1. jednání dne 3. 11. 2025 provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle níže uvedeného pravidla.

V bodě 2.4. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovuje toto pravidlo: Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny 3 500 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

A dále v bodě 2.4 Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 8 500 000,00 Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je dodavatel oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků řízení maximální limit pro nabídkovou cenu nepřekročila a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací ve formátu (*.xls.) u účastníků řízení, kteří se umístili na 1. a 2. místě.

Kontrolou nabídky účastníka **PAS Natura s.r.o.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele. Předložený týdenní harmonogram postupu prací však není v souladu se zadávací dokumentací.

Kontrolou nabídky účastníka **Ekostavby Brno, a.s.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele, ale v předložené nabídce zcela chybí týdenní harmonogram postupu prací.

Následně komise provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na 1. a 2. místě.

Komise posoudila prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníků výběrového řízení **PAS Natura s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s.** a konstatovala, že předložené nabídky požadované podmínky nesplňují.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 3. 11. 2025 byla účastníku výběrového řízení společnosti **PAS Natura s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 3. 11. 2025, pod č.j. SPU 450724/2025 žádost o písemné doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty od tohoto účastníka výběrového řízení dne 6. 11. 2025 pod č.j. SPU 457075/2025. Byla provedena kontrola předložených dokumentů a byly zjištěny nesrovnalosti.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 3. 11. 2025 byla účastníku výběrového řízení společnosti **Ekostavby Brno, a. s.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 3. 11. 2025, pod č.j. SPU 450728/2025 žádost o písemné doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty od tohoto účastníka výběrového řízení dne 6. 11. 2025 pod č.j. SPU 455276/2025 a SPU 456691/2025. Komise na svém 2. jednání konstatovala, že předložené dokumenty účastníka Ekostavby Brno, a. s. splňují požadavky zadavatele.

Na základě závěru 2. jednání komise konaného dne 7. 11. 2025 byla účastníku výběrového řízení společnosti **PAS Natura s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 7. 11. 2025, pod č.j. SPU 458059/2025 žádost o písemné doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty od tohoto účastníka výběrového řízení dne 11. 11. 2025 zapsané dne 12. 11. 2025 pod č.j. SPU 463200/2025.

Komise na svém 3. jednání konstatovala, že předložené dokumenty účastníka **PAS Natura s.r.o.** splňují požadavky zadavatele.

Komise na svém 3. jednání dne 12. 11. 2025 konstatovala, že předložené dokumenty splňují požadavky zadavatele a komise mohla dále pokračovat v posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a v prověření střetu zájmů dodavatele.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **PAS Natura s.r.o.** a jeho poddodavatelé **HYDRO & KOV s.r.o.** a **Ing. Radek Benc** nejsou ve střetu zájmů. Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů. Komise zkontrolovala údaje v evidenci skutečných majitelů dodavatele a jeho poddodavatele. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že neshledala u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatelů střet zájmů.

Komise zkontrolovala Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznam Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Pod dráhou 1638/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Komisí kontrolované nabídky účastníka řízení společnosti **PAS Natura s.r.o.** a **Ekostavby Brno, a.s.** splnila podmínky účasti v tomto výběrovém řízení.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Obchodní firma / název	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
PAS Natura s.r.o.	260 35 782	4 880 000,00	1.
Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	5 720 130,44	2.
KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	5 777 777,03	3.
AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	5 785 100,00	4.
Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	5 997 000,00	5.
SPH stavby s.r.o.	262 30 470	6 478 478,00	6.

S pozdravem

V Jihlavě dne 13. 11. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu