

DODATEK č. 3

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13.9.2023, včetně dodatků č. 1, 2

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín.

Zastoupená: **Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele** KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele**
KPÚ pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Hořelickou,
Bc. Radmilou Kutáčovou, Pobočka Nový Jičín

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) "ORIS" spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Petrem Machalou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petr Machala

V technických záležitostech zastoupená: Petr Machala, xxx

Vedoucí týmu: Petr Machala

Zástupce vedoucího týmu: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 8dsrqkn

Bankovní spojení: Raiffaisen BANK-Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

DIČ: CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s čl. 17. smlouvy o dílo ze dne 13.9.2023, jejímž předmětem a účelem je dle čl. 1.1. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slatina u Bílovce**“, se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“).

1. PREAMBULE

Na základě potřeby rozšíření obvodu KoPÚ z důvodu umístění prvků PSZ ke zpřístupnění pozemků dochází k úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) a ceny za MJ u dílčí části:

6.2.4 a	ROZŠÍŘENÍ OBVODU – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
---------	--

Z důvodu požadavku došetření obvodu KoPÚ a zpracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro PSZ dochází úpravě termínu předání díla u dílčích částí:

6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Na základě výše uvedeného dochází také ke změně části **3. CENA DÍLA** a Přílohy č. 1 tohoto dodatku – **Položkový výkaz činností**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Přidání nové dílčí etapy:

- a) ROZŠÍŘENÍ OBVODU – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – 10 MJ s cenou 6000,00 Kč/MJ, do 31.2.226. Tato etapa bude vypracována v souladu s bodem 6.2.4.

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Poč et MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč SoD	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.4 a)	ROZŠÍŘENÍ OBVODU Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	10	3 850,00	6 000,00	60 000,00	28. 2. 2026

Celková hodnota navýšení činí **60 000,00 bez DPH**. O tuto částku bude cena díla navýšena.

2.2 Změna termínu předání dílčích etap k akceptačnímu řízení:

Na základě došetření rozšířeného obvodu zjišťování hranic KoPÚ, vyhotovení geometrických plánů a zpracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro PSZ dochází ke změně předání níže uvedených dílčích etap takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	427	1 749,00	746 823,00	30. 10. 2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	10	2 200,00	22 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	100	1 760,00	176 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	70	2 420,00	169 400,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	5 500,00	5 500,00	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	427	990	422 730,00	30. 10. 2027

2.3 Změna části 3. CENA DÍLA

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 847 830,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 599 241,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	140 910,00
Celková cena Díla bez DPH	3 587 981,00
DPH 21 %	753 476,01
Celková cena Díla včetně DPH	4 341 457,01

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronickém formátu.
- 3.2** Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákon ač. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.3** Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy 1013-2023-571101 objednatele a č. 20230801 zhotovitele zůstávají beze změn.
- 3.4** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě odílo nebyl sepsán tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 11.11.2025

"ORIS" spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 10.11.2025

elektronicky podepsáno

Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Petr Machala

jednatel

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slatina u Bílovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 100,00	11 000,00	30.11.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	383	1 100,00	421 300,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	45	1 320,00	59 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	237	3 850,00	912 450,00	31.05.2025
6.2.4 a)	ROZŠÍŘENÍ OVOBDU Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	10	6 000,00	60 000,00	28.02.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	3 960,00	7 920,00	31.05.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	427	385,00	164 395,00	30.06.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	427	495,00	211 365,00	31.07.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 847 830,00	31.7.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	427	1 749,00	746 823,00	30.10.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	10	2 200,00	22 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	100	1 760,00	176 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	70	2 420,00	169 400,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	5 500,00	5 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	12 243	12 243,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 996	6 996,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 624	2 624,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	427	990	422 730,00	30.10.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 500	11 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	11 550	11 550,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 930	6 930,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 960	3 960,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50	ha	1	1 485	1 485,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 599 241,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	427	330,00	140 910,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					140 910,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 847 830,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 599 241,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					140 910,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 587 981,00	
DPH 21% v Kč					753 476,01	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 341 457,01	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 11.11.2025

"ORIS" spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 10.11.2025

"elektronicky podepsáno"

Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Petr Machala

jednatel