

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro Jihomoravský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitel KPÚ pro Jihomoravský kraj

v technických záležitostech oprávněny jednat: JUDr. Ivana Antlová, vedoucí Pobočky Blansko
Ing. Zdenka Hebelková, odborný rada Pobočky Blansko

Tel.: +420 727 956 383 JUDr. Antlová
+420 725 765 796 Ing. Hebelková

E-mail: blansko.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774, není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno:

Aleš Kotlán

Sídlo:

Voděradý xxx,679 01

zastoupený:

Alešem Kotlánem

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID DS: v67d393

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

IČO: 68120915

DIČ: xxx, je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), realizuje veřejná zakázka s názvem „**Stavba mokřadu v k.ú. Kunice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 23.10.2025

Zadávací dokumentace ze dne: 14.10.2025

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 6.11.2025

Stavební povolení ze dne: 22.4.2024

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kunice dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Stavba mokřadu v k.ú. Kunice**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v Zadávací dokumentaci.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel, zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

Čl. II. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:
Název díla: **Stavba mokřadu v k.ú. Kunice**
Místo stavby: k.ú. a obec Kunice, okres Blansko, Jihomoravský kraj
(dále jen „stavba“).
2. Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. projekční společností Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno, IČO 02013342, pod zakázkovým číslem

403/2022. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

3. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provedení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např. (dle čl. II. odst. 3. bod g. smlouvy) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
- n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
- o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
- 4. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - 5. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III. Cena díla

- 1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 23.10.2025. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
- 2. Cena díla je konečná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH. Celkovou cenu lze také změnit v souladu se ZZVZ.
- 3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II. odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
- 4. Celková cena za provedení díla:
činí 2 637 288,09 Kč bez DPH.
Zhotovitel bude fakturovat objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění.
- 5. Položkový nabídkový rozpočet, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

Čl. IV. Platební podmínky

- 1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené dle uzlových bodů stanovených v čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelům potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací v rozsahu příslušných uzlových bodů, vždy nejpozději do 30. 11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelům, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejpozději do 5. 12. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.

Nebude-li dílo dokončeno do 10. 11. kalendářního roku, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, na žádost zhotovitele povolit dílčí fakturaci v rozsahu skutečně provedených prací na základě technickým dozorem stavebníka odsouhlasených a objednatelem potvrzených soupisů provedených prací, a to i mimo rámec dokončených uzlových bodů. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 5. 12. příslušného roku.

4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývajících část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu po úspěšném provedení kolaudačního řízení, předání stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývajících část ceny za dílo před jejich odstraněním.
5. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
7. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
8. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774.
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko.
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
10. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
13. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR,

Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
15. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

Čl. V. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací a všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření, geodetické vytyčení pozemků, archeologický nález apod.) přerušit, a to pouze v období od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku (zimní přestávka). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. Záměr přerušit práce musí zhotovitel doručit písemně objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před uvažovaným přerušením a musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. Po dobu zimní přestávky je přerušen běh lhůty pro dokončení a předání stavby. O ukončení zimní přestávky bude sepsán písemný protokol. Po ukončení zimní přestávky provede objednatel přepočítání lhůty pro dokončení a předání stavby. Objednatel se zhotovitelem uzavřou dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění. Neuzavře-li zhotovitel s objednatelem dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění, je objednatel oprávněn tyto lhůty zhotoviteli stanovit, případně požadovat po zhotoviteli dodržení smluvních lhůt, nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
Lhůta pro předání a převzetí staveniště: **do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
Lhůta pro zahájení stavebních prací: **do 2 pracovních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění**
Lhůta pro protokolární dokončení stavebních prací: **do 29.5.2026**
Lhůta pro protokolární předání a převzetí dokončeného díla: **do 5 pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu**
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo ve lhůtách uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Dřívější plnění je možné. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V harmonogramu bude uveden počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých etap výstavby. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-lhůty pro jednotlivé etapy stavby:
Uzlové body – definované etapy výstavby díla či jen objektu:
SO 03.1 kácení dřevin - lhůta pro plnění: **do 28.11.2025**
SO 01.4 úprava toku - lhůta pro plnění: **do 30.4.2026**
SO 02 Propustek s polní cestou - lhůta pro plnění: **do 15.5.2026**
6. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel. Dílo zhotovitel předává objednateli po obdržení dokladu o úspěšné kolaudaci.

Čl. VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a poddodavatelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (SD) v souladu s ust. § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést SD o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního rozhodnutí (rozhodující je okolnost, která nastane dříve). V případě, že se objednatel rozhodne pro vedení SD v elektronické formě, je zhotovitel povinen toto rozhodnutí plně respektovat. V takovém

případě budou veškeré dokumenty stavby ukládány v definované struktuře elektronického SD.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zpracovat Kontrolně zkušební plán (KZP) a Technologické postupy (TP) prováděných prací a předložit k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (TDS).
3. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla pořizovat fotodokumentaci. Z fotodokumentace musí být zřejmé, z které části díla je tato pořízena a o jaké konstrukce se jedná. Zhotovitel fotodokumentaci předá 1x týdně TDS.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi -pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy,
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich,
 - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 164 stavebního zákona a s odkazem na další platné související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtou odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
9. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
10. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
11. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
12. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem

předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.

13. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
14. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
15. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
16. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
17. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
20. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
21. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona.
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
23. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
24. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

- c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
25. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši celkové ceny za provedení díla Kč bez DPH dle čl. III odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu ust. § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.

5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX. Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. X. Provedení, předání a převzetí díla

Staveniště

1. Staveniště bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 4 smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel předepsaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný podrobný časový harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých fází stavby uvedené v čl. V. odst. 5 smlouvy. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit lhůty

stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.

7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před lhůtou, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený TDS kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený TDS.

16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Dokončení stavebních prací

19. Zhotovitel je povinen řádně dokončit stavební práce ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
20. O dokončení stavebních prací bude sepsán předepsaný protokol.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko.
22. Objednateli budou před kolaudací předány následující doklady:
 - a. SD v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu pdf a dwg, nebo vyhotovení geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy příslušného kraje, které bude obsahovat geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
 - c. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - d. dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - f. certifikáty použitých materiálů,
 - g. vyhodnocení KZP a doklady o vyhovujících výsledcích všech zkoušek,
 - h. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - i. fotodokumentace stavby,
 - j. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o dokončení stavebních prací dle čl. V. odst. 4 smlouvy,
 - k. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
23. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.

Předání a převzetí díla

24. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

25. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před lhůtou sjednanou ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.
26. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty pro dokončení díla.
27. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
28. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem předepsaného protokolu o předání a převzetí díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
 - Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudační rozhodnutí s doložením právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
 - O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), či bez výhrad. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
 - Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
 - Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
29. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
30. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuji, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný předepsaný protokol.
31. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
32. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
33. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu

vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Čl. XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště SD v souladu s ust. § 166 stavebního zákona do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou vyhláškou.
2. Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního rozhodnutí (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do SD provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Jestliže zhotovitel provede zápis do SD, ke kterému je třeba připojit stanovisko objednatele nebo TDS (výzva ke kontrole, zakrytí konstrukcí, vyjádření k dalšímu postupu atd.) je povinen v tentýž den, kdy provedl zápis do SD, oznámit tuto skutečnost na Email odpovědné osoby za objednatele uvedené v čl. XVI. odst. 3 smlouvy a současně TDS.
5. SD musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
9. SD musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
10. Zápisy do SD musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
11. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatel bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka

v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního rozhodnutí bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení lhůty zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími lhůtami jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.

18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 11 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 18 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 2 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 17 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 19 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII. odst. 21 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čl. VII. odst. 22 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
30. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. X. odst. 10 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
31. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV. odst. 5, čl. VIII. odst. 2 a 3, čl. X. odst. 14 a 20, čl. XIII. odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
32. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII. odst. 11 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč.
33. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
34. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody

v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.

35. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejích splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
36. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci své nabídky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
37. Výše sankce dle čl. XII odst. 17, čl. XII odst. 18 a čl. XII odst. 19, smlouvy může dosáhnout nejvýše 25 % z celkové hodnoty díla.

Čl. XIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy a nebude-li sjednána náprava,
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“).
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém

případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIV. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (poddodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za poskytnutí Plnění dle této smlouvy.

Čl. XVI. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví ZDS, je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
4. Za objednatele:

Jméno/funkce:	Ing. Zdenka Hebelková, odborný rada
Tel.:	725 765 796
E-mail:	zdenka.hebelkova@spu.gov.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx

Čl. XVII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti

uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.

2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelům projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelům projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v řízení na zadání veřejné zakázky.
6. Zhotovitel musí v rámci projednání změny poddodavatele vždy doložit objednateli ke každému novému poddodavateli informace umožňující ověření splnění podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“). Pokud by se jakýkoliv poddodavatel v průběhu plnění smlouvy stal obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.

Čl. XVIII. Nepodstatné změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtu předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce: $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu: $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové řízení vedoucí k zadání Veřejné zakázky. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového Zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

Čl. XIX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací,
 - Příloha č. 2 - Položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
 - Příloha č. 3 - Doporučení na emisní limity a prašnost.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy a dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalitaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci v řízení na zadání Veřejné zakázky, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této smlouvy, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
12. Objednatel a zhotovitel se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při plnění smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakémoliv formě. Objednatel a zhotovitel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má

potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti. Zhotovitel podáním nabídky do řízení, které vedlo k uzavření smlouvy na realizaci stavby uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy vyjádřil svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Kodexu dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

V Brně dne: 7.11.2025

Ve Voděradech dne: 7.11.2025

“elektronicky podepsáno”

Objednatel
Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro Jihomoravský kraj

“elektronicky podepsáno”

Zhotovitel
Aleš Kotlán

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Příloha č. 1: Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací

Předmět smlouvy je členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Mokřad

SO 01.1 Tůň 1

SO 01.2 Tůň 2

SO 01.3 Tůň 3

SO 01.4 Úprava toku

SO 02 Propustek s polní cestou

SO 03.1 Kácení dřevin

VRN

Jedná se o novou stavbu tří hloubených tůní o ploše hladiny od 53 do 100 m² a max. hloubce 0,8 m, stavbu propustku DN80 o délce 6,4 m a rekonstrukci polní cesty VC4-R kategorie P3,5/30 nad propustkem v celkové délce 38 m. Vozovka je navržena z penetračního makadamu. Dle výsledku IGP bude provedena sanace zemní pláně ze štěrkodrti o hloubce 450 mm.

Součástí plnění je vykácení 83 ks stromů a keřů na ploše 1.288 m²

Harmonogram

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Doporučení na emisní limity a prašnost

Emisní limity

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Prašnost

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Název stavby: „Stavba mokřadu v k.ú. Kunice“

Objednatel: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj

Zhotovitel: Aleš Kotlán, Voděrady 196, 679 01

[illegible]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 403/2023_VZ
Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice



KSO:
Místo: Kunice

CC-CZ:
Datum: 22. 10. 2025

Zadavatel:
Státní pozemkový úřad

IČ: 01312774
DIČ:

Zhotovitel:
Aleš Kotlán

IČ: 68120915
DIČ: CZ7608243742

Projektant:
Atregia, s.r.o.

IČ: 02017342
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 637 288,09
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 637 288,09	Výše daně 553 830,50
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 191 118,59

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 403/2023 VZ

Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice

Místo: Kunice

Zadavatel: Státní pozemkový úřad

Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025

Projektant: Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 637 288,09	3 191 118,59
SO 01	Mokřad	818 182,00	990 000,22
SO 01.1	Tůň 1	172 627,50	208 879,28
SO 01.2	Tůň 2	212 420,40	257 028,68
SO 01.3	Tůň 3	257 441,40	311 504,09
SO 01.4	Úprava toku	175 692,70	212 588,17
SO 02	Propustek s polní cestou	852 254,09	1 031 227,45
SO 03.1	Kácení dřevin	671 352,00	812 335,92
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	295 500,00	357 555,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt:

SO 01 - Mokřad

Soupis:

SO 01.1 - Tůň 1

KSO:

Místo: Kunice

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad

Zhotovitel:

Aleš Kotlán

Projektant:

Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2025

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

68120915

DIČ:

CZ7608243742

IČ:

02017342

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

172 627,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	172 627,50	21,00%	36 251,78
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

208 879,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad

Soupis: **SO 01.1 - Tůň 1**

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		172 627,50
HSV - Práce a dodávky HSV		172 627,50
1 - Zemní práce		75 322,00
4 - Vodorovné konstrukce		47 742,00
997 - Přesun sutě		45 480,00
998 - Přesun hmot		4 083,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad
Soupis: SO 01.1 - Tůň 1



Místo: Kunice Datum: 22. 10. 2025
Zadavatel: Státní pozemkový úřad Projektant: Atregia, s.r.o.
Zhotovitel: Aleš Kotlán Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 172 627,50

D HSV Práce a dodávky HSV 172 627,50

D 1 Zemní práce 75 322,00

1	K	115001105/R3	Převedení vody pro stavební objekt dle zvolené technologie včetně čerpání	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	109,400	150,00	16 410,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"tůň"					
	vv		75,8		75,800			
	vv		"jílování dna"					
	vv		33,6		33,600			
	vv	výkopy	Součet		109,400			
3	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	67,200	40,00	2 688,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"jílování dna - odvoz na mezideponii a zpět"					
	vv		násypy *2		67,200			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	75,800	100,00	7 580,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"přebytečná zemina"					
	vv		výkopy - násypy		75,800			
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 137,000	16,00	18 192,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"přebytečná zemina, celková vzdálenost 25 km"					
	vv		(výkopy - násypy) * 15		1 137,000			
6	K	166151101/R	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně - třídění jílové zeminy	m3	109,400	60,00	6 564,00	
	vv		"tůň"					
	vv		75,8		75,800			
	vv		"jílování dna"					
	vv		33,6		33,600			
	vv		Součet		109,400			
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	33,600	60,00	2 016,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"jílování dna"					
	vv		násypy		33,600			
8	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	33,600	200,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"jílování dna"					
	vv	násypy	33,6		33,600			
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	56,000	30,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"tůň - dno"					
	vv		56,0		56,000			
10	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	86,800	40,00	3 472,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"tůň"					
	vv		86,8		86,800			
D	4		Vodorovné konstrukce				47 742,00	
11	K	457531112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m3	3,180	1 500,00	4 770,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skluz, dl. 5,3 m"					
	vv		5,3*0,6		3,180			
12	K	463211152	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 80 do 200 kg s urovnáním líce	m3	6,360	2 200,00	13 992,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skluz - svahy, dl. 5,3 m"					
	vv		5,3*1,2		6,360			
13	K	463211153	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 200 do 500 kg s urovnáním líce	m3	4,500	2 200,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"stabilizační práh, 3 ks"					
	vv		2,5*0,6 * 3		4,500			
14	K	467510111	Balvanitý skluz z lomového kamene tl 700 až 1200 mm	m3	6,360	3 000,00	19 080,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skluz, dl. 5,3 m"					
	vv		5,3*1,2		6,360			
D	997		Přesun sutě				45 480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	151,600	300,00	45 480,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina"					
	VV		(výkopy - násypy) * 2,0		151,600			
	D	998	Přesun hmot				4 083,50	
16	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	40,835	100,00	4 083,50	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt:
SO 01 - Mokřad
Soupis:
SO 01.2 - Tůň 2

KSO:
Místo: Kunice

Zadavatel:
Státní pozemkový úřad

Zhotovitel:
Aleš Kotlán

Projektant:
Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 10. 2025

IČ:
DIČ: 01312774

IČ:
DIČ: 68120915
CZ7608243742

IČ:
DIČ: 02017342

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			212 420,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	212 420,40	21,00%	44 608,28
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			257 028,68
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad

Soupis: **SO 01.2 - Tůň 2**

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		212 420,40
HSV - Práce a dodávky HSV		212 420,40
1 - Zemní práce		76 370,00
4 - Vodorovné konstrukce		77 730,00
997 - Přesun sutě		51 660,00
998 - Přesun hmot		6 660,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad
Soupis: SO 01.2 - Tůň 2



Místo: Kunice Datum: 22. 10. 2025
Zadavatel: Státní pozemkový úřad Projektant: Atregia, s.r.o.
Zhotovitel: Aleš Kotlán Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 212 420,40

D HSV Práce a dodávky HSV 212 420,40

D 1 Zemní práce 76 370,00

1	K	115001105/R3	Převedení vody pro stavební objekt dle zvolené technologie včetně čerpání	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	111,500	150,00	16 725,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"tůň"					
	vv		86,1			86,100		
	vv		"jílování dna"					
	vv		25,4			25,400		
	vv	výkopy	Součet			111,500		
3	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	50,800	40,00	2 032,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"jílování dna - odvoz na mezideponii a zpět"					
	vv		násypy *2			50,800		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	86,100	100,00	8 610,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"přebytečná zemina"					
	vv		výkopy - násypy			86,100		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 291,500	16,00	20 664,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"přebytečná zemina, celková vzdálenost 25 km"					
	vv		(výkopy - násypy) * 15			1 291,500		
6	K	166151101/R	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně - třídění jílové zeminy	m3	111,500	60,00	6 690,00	
	vv		"tůň"					
	vv		86,1			86,100		
	vv		"jílování dna"					
	vv		25,4			25,400		
	vv		Součet			111,500		
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	25,400	60,00	1 524,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"jílování dna"					
	vv		násypy			25,400		
8	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	25,400	200,00	5 080,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"jílování dna"					
	vv	násypy	25,4			25,400		
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	42,300	30,00	1 269,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"tůň - dno"					
	vv		42,3			42,300		
10	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	94,400	40,00	3 776,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"tůň"					
	vv		94,4			94,400		
D 4			Vodorovné konstrukce				77 730,00	
11	K	457531112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m3	5,700	1 500,00	8 550,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skluz, dl. 9,5 m"					
	vv		9,5*0,6			5,700		
12	K	463211152	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 80 do 200 kg s urovnáním líce	m3	11,400	2 200,00	25 080,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skluz - svahy, dl. 9,5 m"					
	vv		9,5*1,2			11,400		
13	K	463211153	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 200 do 500 kg s urovnáním líce	m3	4,500	2 200,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"stabilizační práh, 3 ks"					
	vv		2,5*0,6 * 3			4,500		
14	K	467510111	Balvanitý skluz z lomového kamene tl 700 až 1200 mm	m3	11,400	3 000,00	34 200,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skluz, dl. 9,5 m"					
	vv		9,5*1,2			11,400		
D 997			Přesun sutě				51 660,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	172,200	300,00	51 660,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina"					
	VV		(výkopy - násypy) * 2,0		172,200			
	D	998	Přesun hmot				6 660,40	
16	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	66,604	100,00	6 660,40	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt:
SO 01 - Mokřad
Soupis:
SO 01.3 - Tůň 3

KSO:
Místo: Kunice

Zadavatel:
Státní pozemkový úřad

Zhotovitel:
Aleš Kotlán

Projektant:
Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 10. 2025
IČ: 01312774
DIČ:
IČ: 68120915
DIČ: CZ7608243742
IČ: 02017342
DIČ:

Cena bez DPH			257 441,40
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	257 441,40	21,00%	54 062,69
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			311 504,09
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad

Soupis: **SO 01.3 - Tůň 3**

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		257 441,40
HSV - Práce a dodávky HSV		257 441,40
1 - Zemní práce		106 792,00
4 - Vodorovné konstrukce		65 592,00
997 - Přesun sutě		79 440,00
998 - Přesun hmot		5 617,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad
Soupis: SO 01.3 - Tůň 3



Místo: Kunice Datum: 22. 10. 2025
Zadavatel: Státní pozemkový úřad Projektant: Atregia, s.r.o.
Zhotovitel: Aleš Kotlán Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 257 441,40

D HSV Práce a dodávky HSV 257 441,40

D 1 Zemní práce 106 792,00

1	K	115001105/R3	Převedení vody pro stavební objekt dle zvolené technologie včetně čerpání	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	163,600	150,00	24 540,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"tůň"					
	VV		132,4		132,400			
	VV		"jílování dna"					
	VV		31,2		31,200			
	VV	výkopy	Součet		163,600			
3	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	62,400	40,00	2 496,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"jílování dna - odvoz na mezideponii a zpět"					
	VV		násypy *2		62,400			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	132,400	100,00	13 240,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina"					
	VV		výkopy - násypy		132,400			
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 986,000	16,00	31 776,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina, celková vzdálenost 25 km"					
	VV		(výkopy - násypy) * 15		1 986,000			
6	K	166151101/R	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně - třídění jílové zeminy	m3	163,600	60,00	9 816,00	
	VV		"tůň"					
	VV		132,4		132,400			
	VV		"jílování dna"					
	VV		31,2		31,200			
	VV		Součet		163,600			
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	31,200	60,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"jílování dna"					
	VV		násypy		31,200			
8	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	31,200	200,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"jílování dna"					
	VV	násypy	31,2		31,200			
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	52,000	30,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"tůň - dno"					
	VV		52,0		52,000			
10	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	131,300	40,00	5 252,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"tůň"					
	VV		131,3		131,300			
D 4			Vodorovné konstrukce				65 592,00	
11	K	457531112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m3	4,680	1 500,00	7 020,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skluz, dl. 7,8 m"					
	VV		7,8*0,6		4,680			
12	K	463211152	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 80 do 200 kg s urovnáním líce	m3	9,360	2 200,00	20 592,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skluz - svahy, dl. 7,8 m"					
	VV		7,8*1,2		9,360			
13	K	463211153	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 200 do 500 kg s urovnáním líce	m3	4,500	2 200,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stabilizační práh, 3 ks"					
	VV		2,5*0,6 * 3		4,500			
14	K	467510111	Balvanitý skluz z lomového kamene tl 700 až 1200 mm	m3	9,360	3 000,00	28 080,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skluz, dl. 9,5 m"					
	VV		7,8*1,2		9,360			
D 997			Přesun sutě				79 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	264,800	300,00	79 440,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina"					
	VV		(výkopy - násypy) * 2,0		264,800			
	D	998	Přesun hmot				5 617,40	
16	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	56,174	100,00	5 617,40	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt:

SO 01 - Mokřad

Soupis:

SO 01.4 - Úprava toku

KSO:

Místo: Kunice

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad

Zhotovitel:

Aleš Kotlán

Projektant:

Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2025

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

68120915

DIČ:

CZ7608243742

IČ:

02017342

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

175 692,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	175 692,70	21,00%	36 895,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

212 588,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad

Soupis: **SO 01.4 - Úprava toku**

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		175 692,70
HSV - Práce a dodávky HSV		175 692,70
1 - Zemní práce		127 572,00
4 - Vodorovné konstrukce		16 200,00
997 - Přesun sutě		30 000,00
998 - Přesun hmot		1 920,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice
Objekt: SO 01 - Mokřad
Soupis: SO 01.4 - Úprava toku



Místo: Kunice Datum: 22. 10. 2025
Zadavatel: Státní pozemkový úřad Projektant: Atregia, s.r.o.
Zhotovitel: Aleš Kotlán Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 175 692,70

D HSV Práce a dodávky HSV 175 692,70

D 1 Zemní práce 127 572,00

1	K	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	143,900	60,00	8 634,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"koryto a okolí"					
	VV	ornice	143,9		143,900			
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	121,000	150,00	18 150,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"koryto"					
	VV	výkopy	121,0		121,000			
3	K	162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	287,800	60,00	17 268,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"odvoz na mezideponii a zpět"					
	VV	ornice * 2	287,800					
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	142,000	40,00	5 680,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"odvoz na mezideponii a zpět"					
	VV	násypy * 2	142,000					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	50,000	100,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina"					
	VV	výkopy - násypy	50,000					
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	750,000	16,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina, celková vzdálenost 25 km"					
	VV	(výkopy - násypy) * 15	750,000					
7	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	143,900	60,00	8 634,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"odvoz z mezideponie"					
	VV	ornice	143,900					
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	71,000	60,00	4 260,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		násypy		71,000			
9	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	71,000	60,00	4 260,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"koryto"					
	VV	násypy	71,0		71,000			
10	K	181006113	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	719,500	40,00	28 780,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		ornice / 0,2		719,500			
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	185,000	30,00	5 550,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"koryto"					
	VV		185,0		185,000			
12	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	218,500	40,00	8 740,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"koryto"					
	VV		218,5		218,500			
13	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	15,400	40,00	616,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"koryto"					
	VV		15,4		15,400			

D 4 Vodorovné konstrukce 16 200,00

14	K	462511370	Záhaz z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost přes 200 do 500 kg	m3	9,000	1 800,00	16 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"koryto - opevnění v oblouku"					
	VV		10 * 0,6*0,6*2,5		9,000			

D 997 Přesun sutě 30 000,00

15	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	100,000	300,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina"					
	VV		(výkopy - násypy) * 2,0		100,000			

D 998 Přesun hmot 1 920,70

16	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanálů	t	19,207	100,00	1 920,70	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt:

SO 02 - Propustek s polní cestou

KSO:

Místo: Kunice

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad

Zhotovitel:

Aleš Kotlán

Projektant:

Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2025

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

68120915

DIČ:

CZ7608243742

IČ:

02017342

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

852 254,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	852 254,09	21,00%	178 973,36
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 031 227,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt:

SO 02 - Propustek s polní cestou

Místo:

Kunice

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad

Zhotovitel:

Aleš Kotlán

Datum:

22. 10. 2025

Projektant:

Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

852 254,09

HSV - Práce a dodávky HSV

827 254,09

1 - Zemní práce	128 178,00
2 - Zakládání	20 375,51
3 - Svislé a kompletní konstrukce	67 690,00
4 - Vodorovné konstrukce	50 833,60
5 - Komunikace pozemní	221 540,00
8 - Trubní vedení	23 025,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	155 360,00
997 - Přesun sutě	121 725,08
998 - Přesun hmot	38 526,90
PSV - Práce a dodávky PSV	25 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt: SO 02 - Propustek s polní cestou

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 852 254,09

D HSV Práce a dodávky HSV 827 254,09

D 1 Zemní práce 128 178,00

1	K	115001105	Převedení vody potrubím DN přes 300 do 600	m	26,000	300,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	160,000	50,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
3	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	206,400	150,00	30 960,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"polní cesta"					
	vv		1,75*38		66,500			
	vv		"úprava podloží"					
	vv		2,0*38		76,000			
	vv		"propustek"					
	vv		9,0*5,5 + (4,5+3,5)*1,8		63,900			
	vv	výkopy_1	Součet		206,400			
5	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,750	220,00	1 485,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"trativod"					
	vv		0,5*0,3 * (38+4+3)		6,750			
	vv	výkopy_2	Součet		6,750			
6	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	57,000	60,00	3 420,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"zpětný zásyp - odvoz na mezideponii a zpět"					
	vv		zásypy * 2		57,000			
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	184,650	100,00	18 465,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"přebytečná zemina"					
	vv		výkopy_1+výkopy_2 - zásypy		184,650			
	vv		Součet		184,650			
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 769,750	16,00	44 316,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"přebytečná zemina, celkem 25 km"					
	vv		výkopy_1+výkopy_2 - zásypy		184,650			
	vv		Součet		184,650			
	vv		184,65 * 15 " Přepočtené koeficientem množství		2 769,750			
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	28,500	60,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"propustek"					
	vv		3,8*7,5		28,500			
	vv	zásypy	Součet		28,500			
10	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	161,000	30,00	4 830,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"polní cesta"					
	vv		4,0*38		152,000			
	vv		"propustek - základová spára"					
	vv		1,5*6,0		9,000			
	vv		Součet		161,000			
11	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	29,800	40,00	1 192,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"propustek - koryto"					
	vv		1,5*2 * (3,6+4,5) + 5,5		29,800			
	D	2	Zakládání				20 375,51	
12	K	211561111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	6,750	1 200,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"trativod"					
	vv		0,5*0,3 * (38+4+3)		6,750			
13	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	58,500	50,00	2 925,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"trativod"					
	vv		(0,5*2+0,3) * (38+4+3)		58,500			
14	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	69,293	70,00	4 850,51	CS ÚRS 2025 02
	vv		58,5 * 1,1845 " Přepočtené koeficientem množství		69,293			
15	K	212752501	Trativod z drenážních trubek korugovaných PP SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	45,000	100,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		"trativod"					
	vv		38+4+3		45,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				67 690,00	
16	K	321321115	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	6,100	5 500,00	33 550,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stabilizační patka"					
	VV		4,7*0,5		2,350			
	VV		"betonové čelo"					
	VV		7,5*0,5		3,750			
	VV		Součet		6,100			
17	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	28,450	1 000,00	28 450,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stabilizační patka"					
	VV		4,7*2 + 1,6*0,5*2		11,000			
	VV		"betonové čelo"					
	VV		7,5*2 + 2,45*0,5*2		17,450			
	VV		Součet		28,450			
18	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	28,450	200,00	5 690,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stabilizační patka"					
	VV		4,7*2 + 1,6*0,5*2		11,000			
	VV		"betonové čelo"					
	VV		7,5*2 + 2,45*0,5*2		17,450			
	VV		Součet		28,450			
D 4			Vodorovné konstrukce				50 833,60	
19	K	451313521	Podkladní vrstva z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí pod dlažbu tl přes 100 do 150 mm	m2	3,800	400,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
20	K	451315117	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 25/30 tl do 100 mm	m2	14,090	500,00	7 045,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stabilizační patka"					
	VV		4,3*0,7		3,010			
	VV		"betonové čelo"					
	VV		3,4*0,7		2,380			
	VV		"potrubí"					
	VV		5,8*1,5		8,700			
	VV		Součet		14,090			
21	K	463211152	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotností přes 80 do 200 kg s urovnáním líce	m3	11,713	2 200,00	25 768,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		"propustek - koryto"					
	VV		1,7*(3,14+3,75)		11,713			
	VV		Součet		11,713			
22	K	463211153	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotností přes 200 do 500 kg s urovnáním líce	m3	3,000	2 200,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stabilizační pas, 2 ks"					
	VV		2,5*0,6 * 2		3,000			
	VV		Součet		3,000			
23	K	465513127	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 200 mm	m2	4,500	2 200,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"propustek - výtok"					
	VV		4,5		4,500			
D 5			Komunikace pozemní				221 540,00	
24	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	133,000	180,00	23 940,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"polní cesta"					
	VV		3,5*38		133,000			
	VV		Součet		133,000			
25	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	266,000	200,00	53 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"polní cesta"					
	VV		3,5*38		133,000			
	VV		"úprava podloží"					
	VV		3,5*38		133,000			
	VV		Součet		266,000			
47	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	133,000	250,00	33 250,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"úprava podloží"					
	VV		3,5*38		133,000			
	VV		Součet		133,000			
26	K	569731111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl 100 mm	m2	19,000	250,00	4 750,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"polní cesta"					
	VV		0,25*38 *2		19,000			
27	K	573451113	Dvojitý nátěr z asfaltu v množství 2,1 kg/m2 s posypem	m2	133,000	500,00	66 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"polní cesta"					
	VV		3,5*38		133,000			
28	K	574381112	Penetrační makadam hrubý PMH tl 100 mm	m2	133,000	300,00	39 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"polní cesta"					
	VV		3,5*38		133,000			
D 8			Trubní vedení				23 025,00	
29	K	810441111/R	Přeseknutí betonové trouby DN 800 mm	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
30	K	812442222	Montáž podkladků trub od DN 600 do DN 800	kus	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
31	M	59223734	podkladek pod trouby betonové/ŽB DN 600-800	kus	10,100	250,00	2 525,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		10 * 1,01 " Přepočtené koeficientem množství		10,100			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				155 360,00	
32	K	919521160	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 800	m	6,800	5 000,00	34 000,00	CS ÚRS 2025 02
33	M	59222002	trouba ŽB hrdlová DN 800	m	6,800	5 000,00	34 000,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	919535559	Obetonování trubního propustku betonem prostým tř. C 25/30	m3	4,060	5 500,00	22 330,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"propustek"					
	VV		5,8*0,7		4,060			
35	K	919726202	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu přes 15 do 50 kN/m	m2	152,000	60,00	9 120,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"úprava podloží"					
	VV		4,0*38		152,000			
36	K	931994141	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 1,5 cm2	m	7,400	500,00	3 700,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stabilizační patka"					
	VV		4,1		4,100			
	VV		"betonové čelo"					
	VV		3,3		3,300			
	VV		Součet		7,400			
37	K	939591040	Výztuž konstrukcí pozemních komunikací ze svařovaných sítí	t	0,426	85 000,00	36 210,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"obetonování potrubí, rezerva 10% na překrytí"					
	VV		2,65*5,8 * 0,0079 * 1,1		0,134			
	VV		"stabilizační patka, rezerva 10% na překrytí"					
	VV		(4,7*2 + 1,6*0,5*2 + 4,1*0,2*2) * 0,0079 * 1,1		0,110			
	VV		"betonové čelo, rezerva 10% na překrytí"					
	VV		(7,5*2 + 2,45*0,5*2 + 3,5*0,5*2) * 0,0079 * 1,1		0,182			
	VV		Součet		0,426			
38	K	966008112	Bourání trubního propustku DN přes 300 do 500	m	6,500	1 500,00	9 750,00	CS ÚRS 2025 02
39	K	966008311	Bourání čela trubního propustku z betonu železového	m3	2,500	2 500,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 02
D 997			Přesun sutě				121 725,08	
40	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	12,370	100,00	1 237,00	CS ÚRS 2025 02
41	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	296,880	16,00	4 750,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,37 * 24 " Přepočtené koeficientem množství		296,880			
42	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,370	400,00	2 548,00	CS ÚRS 2025 02
43	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,000	400,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	369,300	300,00	110 790,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"přebytečná zemina"					
	VV		(výkopy_1+výkopy_2 - zásypy) * 2,0		369,300			
	VV		Součet		369,300			
D 998			Přesun hmot				38 526,90	
45	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	385,269	100,00	38 526,90	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				25 000,00	
D 767			Konstrukce zámečnické				25 000,00	
46	K	767161119/R	D+M zábradlí z rovných pozinkovaných trubek do zdi hm přes 45 kg	m	2,500	10 000,00	25 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt:

SO 03.1 - Kácení dřevin

KSO:

Místo: Kunice

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad

Zhotovitel:

Aleš Kotlán

Projektant:

Atregia, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2025

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

68120915

DIČ:

CZ7608243742

IČ:

02017342

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

671 352,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	671 352,00	21,00%	140 983,92
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

812 335,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt: SO 03.1 - Kácení dřevin

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	671 352,00
HSV - Práce a dodávky HSV	671 352,00
N30 - Kácení dřevin	629 352,00
OST - Broukoviště	42 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt:

SO 03.1 - Kácení dřevin

Místo:

Kunice

Datum:

22. 10. 2025

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad

Projektant:

Atregia, s.r.o.

Zhotovitel:

Aleš Kotlán

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

671 352,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				671 352,00	
D	N30		Kácení dřevin				629 352,00	
1	K	111212362	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 288,000	40,00	51 520,00	
	VV		"plocha skupin keřů"705+583		1 288,000			
	VV		Součet		1 288,000			
2	K	112151011	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 100 do 200 mm	kus	167,000	230,00	38 410,00	
	VV		"dle inv.tab."36		36,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 96"1		1,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 133,135"70+60		130,000			
	VV		Součet		167,000			
3	K	112151012	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 200 do 300 mm	kus	32,000	530,00	16 960,00	
	VV		"dle inv.tab."30		30,000			
	VV		"dle inv.tab."2		2,000			
	VV		Součet		32,000			
4	K	112151013	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 300 do 400 mm	kus	39,000	900,00	35 100,00	
	VV		"dle inv.tab."36		36,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 56"3		3,000			
	VV		Součet		39,000			
5	K	112151014	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 400 do 500 mm	kus	34,000	1 500,00	51 000,00	
	VV		"dle inv.tab."30		30,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 56"1		1,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 96"3		3,000			
	VV		Součet		34,000			
6	K	112151015	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 500 do 600 mm	kus	15,000	2 500,00	37 500,00	
	VV		"dle inv.tab."14		14,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 96"1		1,000			
	VV		Součet		15,000			
7	K	112151016	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 600 do 700 mm	kus	5,000	3 200,00	16 000,00	
	VV		"dle inv.tab."5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
8	K	112151018	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 800 do 900 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
	VV		"dle inv.tab."1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
9	K	112151019	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 900 do 1000 mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
	VV		"dle inv.tab."1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
24	K	112155215	Štěpkování solitérních stromků a větví průměru kmene do 300 mm s naložením	kus	226,000	100,00	22 600,00	
	VV		234+2		236,000			
	VV		"odečet kmenů pro broukoviště"-10		-10,000			
	VV		Součet		226,000			
25	K	112155221	Štěpkování solitérních stromků a větví průměru kmene přes 300 do 500 mm s naložením	kus	44,000	200,00	8 800,00	
	VV		54		54,000			
	VV		"odečet kmenů pro broukoviště"-10		-10,000			
	VV		Součet		44,000			
26	K	112155225	Štěpkování solitérních stromků a větví průměru kmene přes 500 do 700 mm s naložením	kus	4,000	400,00	1 600,00	
	VV		3+1		4,000			
	VV		Součet		4,000			
23	K	112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	1 288,000	15,00	19 320,00	
	VV		"součet ploch ods keřových skupin"705+583		1 288,000			
	VV		Součet		1 288,000			
10	K	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	kus	139,000	150,00	20 850,00	
	VV		"dle inv. tab."8		8,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 96"1		1,000			
	VV		"dle inv.tab.skupina stromů - č. 133,135"70+60		130,000			
	VV		Součet		139,000			
11	K	112201112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	kus	16,000	200,00	3 200,00	
	VV		"dle inv. tab."16		16,000			
	VV		Součet		16,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	19,000	250,00	4 750,00	
	VV		"dle inv. tab."19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
13	K	112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	21,000	150,00	3 150,00	
	VV		"dle inv. tab."21		21,000			
	VV		Součet		21,000			
14	K	112201115	Odstranění pařezů D přes 0,5 do 0,6 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	12,000	300,00	3 600,00	
	VV		"dle inv. tab."12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
15	K	112201116	Odstranění pařezů D přes 0,6 do 0,7 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	5,000	400,00	2 000,00	
	VV		"dle inv. tab."5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
16	K	112201118	Odstranění pařezů D přes 0,8 do 0,9 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		"dle inv. tab."1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	K	112201119	Odstranění pařezů D přes 0,9 do 1,0 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	VV		"dle inv. tab."1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus	224,000	100,00	22 400,00	
	VV		"dle inv. tab."100		100,000			
	VV		"stromy ve skupině"4+70+60		134,000			
	VV		"odečet kmenů pro broukoviště"-10		-10,000			
	VV		Součet		224,000			
20	K	162201412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 300 do 500 mm	kus	44,000	200,00	8 800,00	
	VV		"dle inv. tab."49		49,000			
	VV		"stromy ve skupině"5		5,000			
	VV		"odečet kmenů pro broukoviště"-10		-10,000			
	VV		Součet		44,000			
21	K	162201413	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 500 do 700 mm	kus	3,000	400,00	1 200,00	
	VV		"dle inv. tab."3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
22	K	162201414	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 700 do 900 mm	kus	1,000	600,00	600,00	
	VV		"dle inv. tab."1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
19	K	162201415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	2,000	100,00	200,00	
	VV		"dle inv. tab."2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
28	K	997221858	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03	t	2 088,240	100,00	208 824,00	
27	K	R-171201201	Uložení bioodpadu na deponii	m3	379,680	100,00	37 968,00	
D		OST	Broukoviště				42 000,00	
29	K	R26	Zhotovení broukoviště na ploše 21m2 - zakopání 20 kmenů nejméně z 1/3 své délky do země	m2	21,000	2 000,00	42 000,00	
	VV		"velikost broukoviště cca 21 m2"21		21,000			
	VV		Součet		21,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:

Místo: Kunice

CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2025

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad

IČ:

01312774

DIČ:

Zhotovitel:

Aleš Kotlán

IČ:

68120915

DIČ:

CZ7608243742

Projektant:

Atregia, s.r.o.

IČ:

02017342

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	295 500,00
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	295 500,00	21,00%	62 055,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	357 555,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	295 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	295 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	102 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	75 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	93 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice

Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Kunice
Zadavatel: Státní pozemkový úřad
Zhotovitel: Aleš Kotlán

Datum: 22. 10. 2025
Projektant: Atregia, s.r.o.
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 295 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 295 500,00

D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					102 000,00	
1	K	011303000/R	Archeologický průzkum	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
2	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - pasportizace	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	012002000/R1	Vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	012002000/R2	Vytýčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství, včetně vytyčení hranic pozemků.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
5	K	012303000/R	Geometrický plán	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
6	K	013254000/R	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavb	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
7	K	013294000/R1	Vyhotovení povodňového a havarijního plánu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	013294000/R3	Dokumentace realizační, výrobně technická a dílenská	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

D VRN3		Zařízení staveniště					75 000,00	
10	K	031002000/R	Zřízení a likvidace zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
11	K	031002000/R2	Zpevnění příjezdu ke staveništi	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	

D VRN4		Inženýrská činnost					93 500,00	
12	K	041903000/R	Geologický dozor	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
13	K	043002000/R	Rozbor zeminy v rozsahu pro uložení na skládku	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
17	K	043002000/R1	Zajištění a provedení zkoušek, rozborů a atestů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, uvedených v projektové dokumentaci včetně předání jejích výsledků objednateli, jakož i provedení následujících zkoušek a rozborů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
14	K	049002000/R	Zajištění umístění štítku o povolení stavby a stejnopisu oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce na viditelném místě u vstupu na staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00	
15	K	049002000/R1	Protokolární předání stavbou dotčených pozemků	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

D VRN9		Ostatní náklady					25 000,00	
16	K	094002000/R	Umístění prvků publicity	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 403/2023_VZ
 Stavba: Mokřad v k. ú. Kunice

Datum: 22. 10. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

SO 01/ SO 01.1 Túň 1

násypy	násypy	m3	33,600
	"jílování dna"		0,000
násypy	33,6		33,600
Použití figury:			
171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	33,600
162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	67,200
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	75,800
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 137,000
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	33,600
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	151,600
výkopy	výkopy	m3	109,400

	"tůň"		0,000
	75,8		75,800
	"jílování dna"		0,000
	33,6		33,600
výkopy	Součet		109,400
Použití figury:			
122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	109,400
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	75,800
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 137,000
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	151,600

SO 01/ SO 01.2 Túň 2

násypy	násypy	m3	25,400
	"jílování dna"		0,000
násypy	25,4		25,400
Použití figury:			
171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	25,400
162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	50,800
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	86,100
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 291,500
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	25,400
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	172,200
výkopy	výkopy	m3	111,500

	"tůň"		0,000
	86,1		86,100
	"jílování dna"		0,000
	25,4		25,400
výkopy	Součet		111,500
Použití figury:			
122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	111,500
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	86,100
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 291,500
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	172,200

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 01/ SO 01.3 Túň 3			
násypy	násypy	m3	31,200
	"jílování dna"		0,000
násypy	31,2		31,200
Použití figury:			
171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	31,200
162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	62,400
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	132,400
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 986,000
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	31,200
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	264,800
výkopy	výkopy	m3	163,600
	"tůň"		0,000
	132,4		132,400
	"jílování dna"		0,000
	31,2		31,200
výkopy	Součet		163,600
Použití figury:			
122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	163,600
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	132,400
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 986,000
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	264,800
SO 01/ SO 01.4 Úprava toku			
násypy	násypy	m3	71,000
	"koryto"		0,000
násypy	71,0		71,000
Použití figury:			
171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	71,000
162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	142,000
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	50,000
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	750,000
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	71,000
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	100,000
ornice	ornice	m3	143,900
	"koryto a okolí"		0,000
ornice	143,9		143,900
Použití figury:			
121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	143,900
162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	287,800
167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	143,900
181006113	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	719,500
výkopy	výkopy	m3	121,000
	"koryto"		0,000
výkopy	121,0		121,000
Použití figury:			
122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	121,000
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	50,000
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	750,000
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	100,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 02 Propustek s polní cestou			
výkopy_1	výkopy	m3	206,400
	"polní cesta"		0,000
	1,75*38		66,500
	"úprava podloží"		0,000
	2,0*38		76,000
	"propustek"		0,000
	9,0*5,5 + (4,5+3,5)*1,8		63,900
výkopy_1	Součet		206,400
Použití figury:			
122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	206,400
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	184,650
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 769,750
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	369,300
výkopy_2	výkopy	m3	6,750
	"trativod"		0,000
	0,5*0,3 * (38+4+3)		6,750
výkopy_2	Součet		6,750
Použití figury:			
132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,750
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	184,650
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 769,750
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	369,300
zásypy	zásyp - celkový	m3	28,500
	"propustek"		0,000
	3,8*7,5		28,500
zásypy	Součet		28,500
Použití figury:			
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	28,500
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	57,000
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	184,650
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 769,750
997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	369,300