

SMLOUVA NA VÝSADBU POROSTU A PÉČI O POROST (dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JmK

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Krampfl, vedoucí Pobočky Vyškov

Ing. Jitka Knajblová, rada Pobočky Vyškov

Tel.:

+420 724 913 207 – Ing. Krampfl

+420 727 956 877 – Ing. Knajblová

E-mail:

vyskov.pk@spu.gov.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Jméno:

KAVYL, spol. s r.o.

Sídlo:

Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno

Zastoupený:

Ing. Romanou Rousovou, jednatelkou

Tel.:

xxx

E-mail:

xxx

ID DS:

xd6fc6e

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

xxx

Tel.:

xxx

E-mail:

xxx

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

86-3602390257/0100

IČO:

49975358

DIČ:

CZ49975358, je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13954.

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizuje příslušná veřejná zakázka s názvem **Výsadba biokoridoru LK9 v k.ú. Otnice** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 22.10.2025

Zadávací dokumentace ze dne: 16.10.2025

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 31.10.2025

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění výsadby zeleně v rámci realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Otnice dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Předmětem smlouvy je provedení výsadby zeleně a zajištění následné péče (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v Zadávací dokumentaci.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení následujícího díla:
Název díla: Výsadba biokoridoru LK9 v k.ú. Otnice
Místo plnění: obec a k.ú. Otnice, okres Vyškov, Jihomoravský kraj
2. Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů je specifikován v projektové dokumentaci, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou vypracoval xxx, IČO: 75305658, v květnu 2023. Uvedená projektová dokumentace bude v analogové formě objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání místa plnění.
3. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:
 - a. Zajištění všech dodávek, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
 - b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
 - c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.

- d. Geodetické vytyčení pozemků před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
 - e. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
 - f. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - g. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - h. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např. (dle čl. II odst. 3. bodu g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým řízením.
 - i. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - j. Zařízení místa plnění a po ukončení výsadby zeleně jeho vyklizení.
 - k. Ostraha díla a zařízení místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - l. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - m. Zajištění přístupu k jednotlivým dotčeným pozemkům za účelem jeho provádění, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, a poplatků za uložení odpadů na skládku.
 - n. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - o. Respektování obecných podmínek a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí k realizaci díla, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - p. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
 - q. Po ukončení realizace díla (výsadby) bude zajištěna následná péče o zeleň.
4. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III. Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 22.10.2025. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění, péče o vysazený porost a také ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace, vyplývajících z čl. II, odst. 2, pokud není uvedeno jinak.
4. **Celková cena za dílo:** **bez DPH činí 2 184 353,50 Kč.**
z toho:
Cena za provedení výsadby: bez DPH činí 1 542 505,00 Kč.
1 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH 213 352,00 Kč.
2 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH 212 452,00 Kč.
3 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH 216 044,50 Kč.
(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)
Zhotovitel bude fakturovat objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění.
5. Položkový nabídkový rozpočet, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla nebo jeho jednotlivých částí (týká se i péče o vysazený porost v jednotlivých letech) poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené dílo, případně jeho část dle jednotlivých etap vymezených v čl. V. této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací, vždy nejpozději do 5. 12. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené autorským dozorem nebo jiným dozorem objednatele (dále jen „dozorem objednatele“) a potvrzené objednatelem, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. V případě realizace následné péče o vysazený porost uhradí objednatel zhotoviteli.
Část ceny díla po ukončení 1. roku péče o vysazený porost, část ceny díla po ukončení 2. roku péče o vysazený porost, část ceny díla po ukončení 3. roku péče o vysazený porost. V případě dílčí fakturace bude zhotovitelem každá faktura označena textem „dílčí“ s označením fakturačního celku.
4. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejpozději do 5.12. příslušného roku a bude označena textem „konečná“. Součástí „konečné“ faktury vystavené po ukončení následné péče o zeleň bude také kopie protokolu o předání a převzetí celého díla, s podpisy

obou smluvních stran. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.

5. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené dozorem objednatele a potvrzené objednatelem. Tyto soupisy zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774.
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov.
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
13. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
14. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

Čl. V. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat místo plnění dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi díla. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
Lhůta pro předání a převzetí místa plnění: do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Lhůta pro zahájení díla: do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění.
Lhůta pro **dokončení výsadby: do 3.12.2025**
Lhůta pro dokončení tříleté následné péče o zeleň: **20.11.2028**

Tříletá péče o vysazený porost v rozsahu dle soupisu prací bude provedena zhotovitelem a písemně odsouhlasena objednatelem v následujících lhůtách:

1. rok: **20.11.2026**
2. rok: **20.11.2027**
3. rok: **20.11.2028**

Čl. VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést evidenci prováděných prací (dále jen evidence) v přiměřeném rozsahu dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do evidence se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je

povinen vést průběžně evidenci o činnostech, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly zahájeny práce na díle. Povinnost vést evidenci končí po ukončení tříleté péče o vysazený porost, popř. po odstranění vad a nedodělků dle zápisu z kontrolních dnů.

2. Zhotovitel se zavazuje namísto plnění - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy,
 - b. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich,
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení místa plnění si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace zařízení místa plnění je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu pro odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám i mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo místa plnění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

13. Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě pro předání a převzetí díla soubor průvodních dokladů materiálů užitých k realizaci díla.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Nejvyššího kontrolního úřadu) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek a realizace projektu.
17. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke provedení díla dle projektové dokumentace.
18. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - d. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
 - e. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, minimálně **ve výši celkové nabídkové ceny Kč bez DPH dle čl. III odst. 4 této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
4. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa plnění. Nedoložení uvedených dokumentů je důvodem, pro který může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
7. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX. Kontrola dokumentace k provedení díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.

3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. X. Provedení, předání a převzetí díla

Místo plnění

1. Místo plnění bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 3 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel předepsaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný časový harmonogram, který bude datově konkretizovat lhůty jednotlivých fází díla uvedené v čl. V odst. 4. Za den předání a převzetí místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení místa plnění včetně odběru všech energií a vodného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií i smlouvu na vodné a stočné. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení v místě plnění a vyklizené místo plnění předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedené výsadbě zeleně, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby dle čl. V, odst. 3, případně v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytne-li mu ji objednatel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od objednatele oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu realizace.

Kontrola prováděných prací

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

Kontrolní dny

9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený TDS kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly.
10. Objednatel je oprávněn také svolávat kontrolní dny v záruční době za účelem kontroly stavu díla.
11. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
12. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
13. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený TDS.
14. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací.
15. Objednatel, popřípadě jím určený TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Předání a převzetí díla

16. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a v této lhůtě předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla - provedení výsadby zeleně a následné předání a převzetí celého díla po ukončení následné péče. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov.
18. O provedení výsadby zeleně bude sepsán předepsaný protokol.
19. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před uplynutím lhůty sjednané ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
20. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, nebo vykazuje hrubé či zásadní nedostatky, objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě. Zhotovitel nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty dokončení díla.
21. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem předepsaného protokolu o předání a převzetí díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
 - O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, že dílo bylo

převzato bez výhrad nebo s výhradami. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

c. Objednateli budou předány následující doklady:

- podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
- certifikáty použitých materiálů,
- doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů, pokud dojde k jejich uložení,
- a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.

22. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.

23. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný předepsaný protokol.

24. Kvalita díla bude odpovídat ujednáním dle této smlouvy.

25. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

26. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Čl. XI. Evidence

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění evidenci provedených prací. V případě, že se objednatel rozhodne pro vedení SD v elektronické formě, je zhotovitel povinen toto rozhodnutí plně respektovat. V takovém případě budou veškeré dokumenty stavby ukládány v definované struktuře elektronického SD.
2. Povinnost vést evidenci končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení.
3. Zápisy do evidence provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na díle pracuje.
4. Evidence musí být přístupná kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do evidence zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci dozoru objednatele, je povinen/na se vyjadřovat k zápisům v evidenci učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do evidence objednatel nebo jím pověřená osoba musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí evidence.
8. Evidence musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do evidence musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy v evidenci se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **48 měsíců** ode dne dokončení výsadby zeleně. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.
3. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musejí mít stejné parametry jako původní sazenice, tzn. parametry v souladu s realizačním projektem.
4. Záruka se vztahuje i na oplocení výsadby a individuální ochranu kmene. Po celou dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně udržovat v bezvadném stavu oplocení výsadby.
5. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku ve lhůtách počínajících od doby jejich odstranění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
8. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Pokud při nesplnění lhůty pro dokončení díla a lhůty pro předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo ze státních prostředků, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty pro zahájení prací dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením místa plnění do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
22. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. VII odst. 18, čl. VIII, odst. 1, čl. XII odst. 4 a 5 a čl. XIII, odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2 500 Kč bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
23. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
24. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
25. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
26. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

27. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci své nabídky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. XIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy a nebude-li sjednána náprava,
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy prokazatelně doručeným druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně

popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIV. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu ust. § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.

3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

4. Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. Jitka Knajblová, rada Pobočky Vyškov
Tel.: +420 727 956 877
E-mail: jitka.knajblova@spu.gov.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxx
Tel.: xxx
E-mail: xxx

Čl. XVI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatелеm projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatелеm projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v řízení vedoucím k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v řízení na zadání Veřejné zakázky.
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.

7. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

ČI. XVII. Nepodstatné změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtu předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:
$$[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$$
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:
$$[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$$

9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu xlsx, nebo unixml (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové řízení vedoucí k zadání Veřejné zakázky. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového Zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

Čl. XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod a dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v ust. § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací,
 - Příloha č. 2 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11. Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci v řízení na zadání Veřejné zakázky, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této smlouvy, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
12. Objednatel a zhotovitel se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při plnění smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě. Objednatel a zhotovitel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti. Zhotovitel podáním nabídky do řízení, které vedlo k uzavření smlouvy na realizaci předmětu smlouvy uvedeném v čl. I smlouvy vyjádřil svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Kodexu dodavatele veřejné zakázky (příloha Zadávací dokumentace).

V Brně dne: 6.11.2025

V Mohelně dne: 5.11.2025

“elektronicky podepsáno”

“elektronicky podepsáno”

Objednatel
Ing. Pavel Zajíček,
ředitel KPÚ pro JmK

Zhotovitel
Ing. Romana Rousová, jednatelka
KAVYL, spol. s r.o.

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Grycová

Příloha č. 1 - Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je realizace lokálního biokoridoru, navrženého v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Otnice, který bude spočívat ve výsadbě dřevin a založení travního porostu. Hlavním cílem je zvýšení počtu a plochy založených krajinných prvků a prvků ÚSES. Výsadba krajinné zeleně bude realizována na jednom půdním bloku. Realizace bude provedena na pozemku p.č. 6672 o celkové ploše 7 665 m².

Plošné výsadby jsou navrženy formou 6 oplocenek, které chrání výsadby stromů a keřů, které budou vysazeny lesnickým způsobem pomocí odrostků. Většina plochy biokoridoru bude zatravněna s roztroušenými výsadbami alejových stromů a solitérních keřů do skupin, linií nebo jednotlivě. Kompozice je založena na kombinaci plošných výsadeb 44 ks alejových (vysokokmenů) stromů, 155 ks odrostků, 825 ks keřů ve skupinách, 42 ks solitérních (hnízd) keřů o celkovém počtu 126 keřů. Travnatá plocha je 6 568 m².

Součástí plnění je také následná tříletá péče.

Realizace bude rozčleněna na následující objekty:

SO-01 – Vegetační prvky

SO-02 – Vegetační prvky – péče 1. rok

SO-03 – Vegetační prvky – péče 2. rok

SO-04 – Vegetační prvky – péče 3. rok

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace.

Harmonogram postupu prací je stanoven v čl. V této smlouvy.

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023vz
Stavba: Biokoridor Otnice - vegetační úpravy

KSO:
Místo: Otnice

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:
Obec Otnice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KAVYL, spol. s r.o.

IČ: 49975358
DIČ: CZ49975358

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	2 184 353,50
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 184 353,50	458 714,24
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 643 067,74
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2023vz

Stavba:Biokoridor Otnice - vegetační úpravy

Místo:Otnice

Zadavatel:Obec Otnice

Zhotovitel:KAVYL, spol. s r.o.

Datum:29. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 184 353,50	2 643 067,74	
2023vz	Biokoridor Otnice - vegetační úpravy	2 184 353,50	2 643 067,74	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Biokoridor Otnice - vegetační úpravy

KSO:

Místo: Otnice

CC-CZ:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Obec Otnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KAVYL, spol. s r.o.

IČ:

49975358

DIČ:

CZ49975358

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

2 184 353,50

DPH základní
snížená

Základ daně
2 184 353,50
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
458 714,24
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 643 067,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Biokoridor Otnice - vegetační úpravy

Místo: Otnice

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel: Obec Otnice

Projektant:

Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 184 353,50

01 - Vegetační prvky	1 497 505,00
01_01 - Práce	760 053,00
01_02 - Ostatní materiál	737 452,00
02 - Vegetační prvky - péče 1. rok	213 352,00
02_01 - Práce	204 477,00
02_02 - Ostatní materiál	8 875,00
03 - Vegetační prvky - péče 2. rok	212 452,00
03_01 - Práce	203 577,00
03_02 - Ostatní materiál	8 875,00
04 - Vegetační prvky - péče 3. rok	216 044,50
04_01 - Práce	207 169,50
04_02 - Ostatní materiál	8 875,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Biokoridor Otnice - vegetační úpravy**

Místo: Otnice
Zadavatel: Obec Otnice
Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.

Datum: 29. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **2 184 353,50**

D 01 Vegetační prvky 1 497 505,00

D 01 01 Práce 760 053,00

1	K	183403112	Obdělání půdy oráním hl. přes 100 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7 634,000	6,00	45 804,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403112					
2	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7 634,000	4,00	30 536,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403114					
3	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7 634,000	4,00	30 536,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403151					
4	K	184813511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7 634,000	4,00	30 536,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813511					
5	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	15 268,000	4,00	61 072,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403153					
P			Poznámka k položce: 2x					
VV			7634*2			15 268,000		
6	K	183101115	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	44,000	950,00	41 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183101115					
P			Poznámka k položce: stromy s balem					
7	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm	kus	44,000	950,00	41 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102115					
P			Poznámka k položce: stromy					
8	K	184806112	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny přes 2 do 4 m	kus	44,000	200,00	8 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806112					
9	K	184501141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	41,000	150,00	6 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184501141					
P			Poznámka k položce: 1 vrstva listnaté stromy					
10	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvěří ručně v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	41,000	200,00	8 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813121					
P			Poznámka k položce: listnaté stromy					
11	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	41,000	600,00	24 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215133					
P			Poznámka k položce: listnaté stromy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	184215113	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem, délky přes 2 do 3 m	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215113					
P			Poznámka k položce: jehličnaté stromy					
13	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	44,000	50,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215412					
14	K	R003	Instalace oplocení (uzlové lesnické pletivo s dřevěnými kůly po 3 m délky)	m	298,000	200,00	59 600,00	
15	K	183205111	Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 2	m2	980,000	25,00	24 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183205111					
16	K	183111113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,005 do 0,01 m3	kus	951,000	70,00	66 570,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183111113					
P			Poznámka k položce: keře					
17	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	951,000	70,00	66 570,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102111					
P			Poznámka k položce: keře					
18	K	R004	Individuální oplocení keřových hnízd (rozměr 1x1m, uzlové lesnické pletivo 4x kůl d. 250 cm, pr. 5 cm)	kus	42,000	150,00	6 300,00	
19	K	183111114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	kus	155,000	180,00	27 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183111114					
P			Poznámka k položce: odrostky					
20	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	155,000	180,00	27 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102112					
P			Poznámka k položce: odrostky					
21	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	155,000	20,00	3 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806111					
P			Poznámka k položce: odrostky					
22	K	184215112	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem, délky přes 1 do 2 m	kus	155,000	50,00	7 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215112					
P			Poznámka k položce: odrostky					
23	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,016	45 000,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185802114					
P			Poznámka k položce: 5x10g tableta/strom 3x10g tableta/odrostek 1x10g tableta/keř					
VV			(44*5*0,01)+(155*3*0,01)+(951*1*0,01)		16,360			
VV			16,36*0,001 "Přepočtené koeficientem množství"		0,016			
24	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 066,000	85,00	90 610,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911421					
P			Poznámka k položce: vrstva 7 cm stromy, odrostky, keře					
25	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	10,710	800,00	8 568,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121					
P			Poznámka k položce: celkem 6 km					
26	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	53,550	80,00	4 284,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC P VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129 Poznámka k položce: celkem 6 km 10,71*5		53,550			
27	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivé přes 20 m2	m3	10,710	400,00	4 284,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC P VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804312 Poznámka k položce: 100l/strom 10l/ odrostek 5l/keř					
28	K	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	6 568,000	3,50	22 988,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181451121					
29	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	10,500	550,00	5 775,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998231311					
D	01_02		Ostatní materiál				737 452,00	
30	M	M002	Příčka z pùlené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm	kus	123,000	35,00	4 305,00	
			P VV Poznámka k položce: 3ks/1 strom listnatý 41*3		123,000			
31	M	M003	Kůl (průměr 5cm, frézovaný s fazetou a špicí, neimpregnovaný, 2,5m)	kus	294,000	200,00	58 800,00	
			P VV Poznámka k položce: 3 ks/1strom listnatý 1ks/1strom jehličnatý 4ks/1keřové hnízdo (41*3)+(3*1)+(42*4)		294,000			
32	M	M004	Popruh - úvazek	kus	126,000	30,00	3 780,00	
			P VV Poznámka k položce: 3 ks/1strom listnatý 1ks/1strom jehličnatý (41*3)+(3*1)		126,000			
33	M	M005	rákosová rohož na obalení kmene, v. 120-150 cm	ks	41,000	105,00	4 305,00	
34	M	M019	Chráníč proti okusu - lesnické pletivo v. 160 cm, 1,6/2,0 mm, 20 drátů	kus	41,000	80,00	3 280,00	
35	M	M007	Zásobní tabletové hnojivo (10g)	ks	1 636,000	5,00	8 180,00	
36	M	M008	dřevěný kolík nebo bambusová tyč d. 2 m	kus	155,000	25,00	3 875,00	
			P Poznámka k položce: 1ks/1odrostek včetně materiálu úvazku					
37	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	74,620	900,00	67 158,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 1066*0,07		74,620			
38	M	25234001	herbicid totální systémový neselektivní	litr	5,340	300,00	1 602,00	CS ÚRS 2025 02
			P Poznámka k položce: bal. po 1 litru					
39	M	08231320_1	voda nečistěná od smluvních odběratelů	m3	10,710	300,00	3 213,00	
40	M	M019.1	dřevěný kůl pro oplocenku, pr. 10-15 cm, d=2,2 m, dub nebo akát (po 4 m + do každého rohu 2x šikmá výztuha)	kus	99,000	450,00	44 550,00	
			P Poznámka k položce: včetně rezervy 5%					
41	M	M020	lesnické pletivo v. 160 cm, 1,6/2,0 mm, 20 drátů	m	490,000	80,00	39 200,00	
			P Poznámka k položce: včetně prořezu 5%					
42	M	M001	travní semeno - typ A, 5g / m2	kg	12,430	4 000,00	49 720,00	
43	M	M009	travní semeno - typ B, 30 g / m2	kg	122,460	400,00	48 984,00	
44	M	M010	AcCa - Acer campestre, 10/12, bal.	kus	16,000	4 000,00	64 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	M	M011	BePe- Betula pendula, 10/12, bal.	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	
46	M	M021	PnSy- Pinus sylvestris, 200-250 cm, bal.	kus	3,000	4 800,00	14 400,00	
47	M	M022	PrAv- Prunus avium, 10/12, bal.	kus	9,000	3 000,00	27 000,00	
48	M	M023	QuRo- Quercus robur, 10/12, bal.	kus	10,000	4 800,00	48 000,00	
49	M	M024	TiPl- Tilia platyphyllos, 10/12, bal.	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	
50	M	M025	CoAv- Corylus avellana, 20-40 cm, kont.	kus	75,000	100,00	7 500,00	
51	M	M026	CoMa- Cornus mas, 20-40 cm, kont.	kus	107,000	100,00	10 700,00	
52	M	M027	CrLa- Crataegus laevigata, 20-40 cm, kont.	kus	16,000	100,00	1 600,00	
53	M	M028	CrMo- Crataegus monogyna, 20-40 cm, kont.	kus	49,000	100,00	4 900,00	
54	M	M029	EuEu- Euonymus europaeus, 20-40 cm, kont.	kus	44,000	100,00	4 400,00	
55	M	M030	LiVu- Ligustrum vulgare, 20-40 cm, kont.	kus	151,000	100,00	15 100,00	
56	M	M031	LoXy- Lonicera xylosteum, 20-40 cm, kont.	kus	125,000	100,00	12 500,00	
57	M	M032	PrSp- Prunus spinosa, 20-40 cm, kont.	kus	88,000	100,00	8 800,00	
58	M	M033	RhCa- Rhamnus cathartica, 20-40 cm, kont.	kus	44,000	100,00	4 400,00	
59	M	M034	SwSa- Swida sanguinea, 20-40 cm, kont.	kus	121,000	100,00	12 100,00	
60	M	M035	ViLa- Viburnum lantana, 20-40 cm, kont.	kus	131,000	100,00	13 100,00	
61	M	M036	AcCa- Acer campestre, odrostek, kont., 150-200 cm	kus	10,000	800,00	8 000,00	
62	M	M037	CaBe- Carpinus betulus, odrostek, kont., 150-200 cm	kus	29,000	800,00	23 200,00	
63	M	M038	QuPe- Quercus petraea, odrostek, kont., 150-200 cm	kus	50,000	800,00	40 000,00	
64	M	M039	QuRo- Quercus robur, odrostek, kont., 150-200 cm	kus	25,000	800,00	20 000,00	
65	M	M040	SoTo- Sorbus torminalis, odrostek, kont., 150-200 cm	kus	17,000	800,00	13 600,00	
66	M	M041	TiCo- Tilia cordata, odrostek, kont., 150-200 cm	kus	5,000	800,00	4 000,00	
67	M	M042	TiPl- Tilia platyphyllos, odrostek, kont., 150-200 cm	kus	19,000	800,00	15 200,00	

D 02 Vegetační prvky - péče 1. rok 213 352,00

D 02_01 Práce 204 477,00

68	K	185804514	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin	m2	3 198,000	25,00	79 950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804514					
P			Poznámka k položce: vč. stromových mís 3x ročně 1066 m2					
VV			1066*3		3 198,000			
69	K	184911421.1	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	159,900	55,00	8 794,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911421.1					
P			Poznámka k položce: Doplnění mulče 5% ploch vrstva 7 cm					
70	K	184806112.1	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny přes 2 do 4 m	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806112.1					
P			Poznámka k položce: výchovný řez 5% výsadeb					
71	K	184215133.1	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215133.1					
P			Poznámka k položce: Znovuukotvení dřeviny kůly 5% výsadeb					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	R002	Oprava závlahové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m	kus	44,000	50,00	2 200,00	
P			Poznámka k položce: 100% výsadeb					
73	K	184806111.1	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806111.1					
P			Poznámka k položce: výchovní řez odrostky - 5% výsadeb					
74	K	184911111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911111					
P			Poznámka k položce: kůly do 2 m odrostky - 5% výsadeb					
75	K	185851121.1	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	71,850	500,00	35 925,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121.1					
P			Poznámka k položce: celkem 6 km					
76	K	185851129.1	Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	359,250	50,00	17 962,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129.1					
P			Poznámka k položce: do 6 km					
VV			71,85*5		359,250			
77	K	185804312.1	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	71,850	100,00	7 185,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804312.1					
P			Poznámka k položce: 10x ročně 20l/strom 10x ročně 10l/odrostek 10x ročně 5l/keř, lesnická sazenice					
78	K	111151231	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	19 704,000	2,50	49 260,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111151231					
P			Poznámka k položce: 3x ročně 6 568 m2					
VV			vč. úklidu pokosené hmoty a odvozu do 20km					
			6568*3		19 704,000			
D 02 02			Ostatní materiál					8 875,00
79	M	08231320_1.1	voda nečištěná od smluvních odběratelů	m3	71,850	60,00	4 311,00	
80	M	M002.1	Příčka z púlené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm	kus	6,000	25,00	150,00	
P			Poznámka k položce: 3ks/1strom - 5% z celk. počtu					
81	M	M003.1	Kůl (průměr 5cm, frézovaný s fazetou a špicí, neimpregnovaný, 2,5m)	kus	6,000	180,00	1 080,00	
P			Poznámka k položce: 3ks/1strom - 5% z celk. počtu					
82	M	M004.1	Popruh - úvazek	kus	6,000	25,00	150,00	
P			Poznámka k položce: 3 ks k jednomu stromu - 5% z celk. počtu					
83	M	10391100.1	kůra mulčovací VL	m3	3,730	800,00	2 984,00	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: 5% z celkového objemu					
84	M	M008	dřevěný kolík nebo bambusová tyč d. 2 m	kus	8,000	25,00	200,00	
P			Poznámka k položce: 1ks/1odrostek včetně materiálu úvazku 5% z celk. počtu					
D 03			Vegetační prvky - péče 2. rok					212 452,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	03_01		Práce				203 577,00	
85	K	185804514	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin	m2	3 198,000	25,00	79 950,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804514					
		P	Poznámka k položce: vč. stromových mís 3x ročně 1066 m2					
		VV	1066*3					
					3 198,000			
86	K	184911421.1	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	159,900	55,00	8 794,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911421.1					
		P	Poznámka k položce: Doplnění mulče 5% ploch vrstva 7 cm					
87	K	184806112.1	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny přes 2 do 4 m	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806112.1					
		P	Poznámka k položce: výchovný řez 5% výsadeb					
88	K	184215133.2	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215133.2					
		P	Poznámka k položce: Znovuukotvení dřeviny kůly 5% výsadeb					
89	K	R002.1	Oprava závlahové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m	kus	44,000	25,00	1 100,00	
		P	Poznámka k položce: 100% výsadeb					
90	K	184806111.1	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806111.1					
		P	Poznámka k položce: výchovný řez odrostky - 5% výsadeb					
91	K	184911111	Znovuuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911111					
		P	Poznámka k položce: kůly do 2 m odrostky - 5% výsadeb					
92	K	185851121.1	Dovoz vody pro závlhku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	71,850	500,00	35 925,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121.1					
		P	Poznámka k položce: celkem 6 km					
93	K	185851129.1	Dovoz vody pro závlhku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	359,250	50,00	17 962,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129.1					
		P	Poznámka k položce: do 6 km					
		VV	71,85*5					
					359,250			
94	K	185804312.1	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	71,850	100,00	7 185,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804312.1					
		P	Poznámka k položce: 10x ročně 20l/strom 10x ročně 10l/odrostek 10x ročně 5l/keř, lesnická sazenice					
95	K	111151231	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	19 704,000	2,50	49 260,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111151231					
		P	Poznámka k položce: 3x ročně 6 568 m2					
		VV	vč. úklidu pokosené hmoty a odvozu do 20km 6568*3					
					19 704,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	03_02	Ostatní materiál					8 875,00	
96	M	08231320_1.1	voda nečistěná od smluvních odběratelů	m3	71,850	60,00	4 311,00	
97	M	M002.1	Průčka z pùlené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm	kus	6,000	25,00	150,00	
	P	Poznámka k položce: 3ks/1strom - 5% z celk. počtu						
98	M	M003.1	Kůl (průměr 5cm, frézovaný s fazetou a špicí, neimpregnovaný, 2,5m)	kus	6,000	180,00	1 080,00	
	P	Poznámka k položce: 3ks/1strom - 5% z celk. počtu						
99	M	M004.1	Popruh - úvazek	kus	6,000	25,00	150,00	
	P	Poznámka k položce: 3 ks k jednomu stromu - 5% z celk. počtu						
100	M	10391100.1	kůra mulčovací VL	m3	3,730	800,00	2 984,00	CS ÚRS 2025 02
	P	Poznámka k položce: 5% z celkového objemu						
101	M	M008	dřevěný kolík nebo bambusová tyč d. 2 m	kus	8,000	25,00	200,00	
	P	Poznámka k položce: 1ks/1odrostek včetně materiálu úvazku 5% z celk. počtu						
D	04	Vegetační prvky - péče 3. rok					216 044,50	
D	04_01	Práce					207 169,50	
102	K	185804514	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin	m2	3 198,000	25,00	79 950,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804514						
	P	Poznámka k položce: vč. stromových mís 3x ročně 1066 m2						
	VV	1066*3			3 198,000			
103	K	184911421.1	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	159,900	55,00	8 794,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911421.1						
	P	Poznámka k položce: Doplnění mulče 5% ploch vrstva 7 cm						
104	K	184806112.1	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny přes 2 do 4 m	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806112.1						
	P	Poznámka k položce: výchovní řez 5% výsadeb						
105	K	184215133.2	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215133.2						
	P	Poznámka k položce: Znovuukotvení dřeviny kůly 5% výsadeb						
106	K	R002.1	Oprava závlahové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m	kus	44,000	25,00	1 100,00	
	P	Poznámka k položce: 100% výsadeb						
107	K	184806111.1	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184806111.1						
	P	Poznámka k položce: výchovní řez odrostky - 5% výsadeb						
108	K	184911111	Znovuuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911111						
	P	Poznámka k položce: kůly do 2 m odrostky - 5% výsadeb						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	185851121.2	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	71,850	550,00	39 517,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121.2					
		P	Poznámka k položce: celkem 6 km					
110	K	185851129.1	Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	359,250	50,00	17 962,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129.1					
		P	Poznámka k položce: do 6 km					
		VV	71,85*5					
					359,250			
111	K	185804312.1	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	71,850	100,00	7 185,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804312.1					
		P	Poznámka k položce: 10x ročně 20l/strom 10x ročně 10l/odrostek 10x ročně 5l/keř, lesnická sazenice					
112	K	111151231	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	19 704,000	2,50	49 260,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111151231					
		P	Poznámka k položce: 3x ročně 6 568 m2					
		VV	vč. úklidu pokosené hmoty a odvozu do 20km 6568*3					
					19 704,000			
	D	04_02	Ostatní materiál				8 875,00	
113	M	08231320_1.1	voda nečistěná od smluvních odběratelů	m3	71,850	60,00	4 311,00	
114	M	M002.1	Příčka z pulené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm	kus	6,000	25,00	150,00	
		P	Poznámka k položce: 3ks/1strom - 5% z celk. počtu					
115	M	M003.1	Kůl (průměr 5cm, frézovaný s řazetou a špicí, neimpregnovaný, 2,5m)	kus	6,000	180,00	1 080,00	
		P	Poznámka k položce: 3ks/1strom - 5% z celk. počtu					
116	M	M004.1	Popruh - úvazek	kus	6,000	25,00	150,00	
		P	Poznámka k položce: 3 ks k jednomu stromu - 5% z celk. počtu					
117	M	10391100.1	kůra mulčovací VL	m3	3,730	800,00	2 984,00	CS ÚRS 2025 02
		P	Poznámka k položce: 5% z celkového objemu					
118	M	M008	dřevěný kolík nebo bambusová tyč d. 2 m	kus	8,000	25,00	200,00	
		P	Poznámka k položce: 1ks/1odrostek včetně materiálu úvazku 5% z celk. počtu					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				45 000,00	
119	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	bod	150,000	150,00	22 500,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/012103000					
120	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	bod	150,000	150,00	22 500,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/012303000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST