

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název výzvy:	STČ/13_NB_Nymburk_Poděbrady_pozemky
Sp. značka / č. j.:	SP8831/2025-537101 / SPU 452725/2025
UID:	spudms00000016102840
Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále také jen „DNS“)	DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí
Druh veřejné zakázky:	služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 04.11.2025 následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Znění žádosti o vysvětlení:

*Dobrý den,
v návaznosti na výzvu k podání nabídek Vás žádám o vyjádření, zda je případně možné přibrat konzultanta (bez nároku na náhradu konzultanta) z níže uvedených důvodů:*

Jsem znalec v oboru „Ekonomika“, odvětví „Oceňování nemovitých věcí“. Znalci v odvětví „Oceňování nemovitých věcí“ nemohou oceňovat trvalé porosty (lesní porosty, vinná réva, chmelové rostliny, ovocné dřeviny, okrasné dřeviny, nelesní porosty, rychle rostoucí dřeviny, apod.) a případně další rostlinstvo, které se na některých oceňovaných pozemcích nacházejí. Toto se netýká znalců se znaleckým oprávněním dle zákona č. 36/1967 Sb. ve znaleckém oboru „Ekonomika“, odvětví „Ceny a odhady“, se specializací „Nemovitosti“ (příp. „Oceňování nemovitostí“).

Tímto Vás tedy žádám o vyjádření zda je případně možné k posouzení dílčích otázek (ocenění trvalých porostů) konzultanta přibrat.

Děkuji.

Zadavatel k uvedené žádosti podává následující vysvětlení:

Konzultanta lze přizvat bez nároku na finanční náhradu. Na základě aktuálních informací poskytnutých Ministerstvem spravedlnosti, může znalec v odvětví *Oceňování nemovitých věcí* oceňovat také trvalé porosty mimo lesní porosty, vinnou révu a chmelnice, které tvoří samostatnou specializaci.

Termín pro podání nabídky zůstává nezměněn.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

V Praze dne 5.11.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha