

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 11.10.2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Hořelica, Bc. Hubert Mikuš, Pobočka Nový Jičín
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
Telefon:	xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	jednatel Martinem Vondráčkem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	8dsrqkn

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením **Článku XII.** odst. 12.2. smlouvy o dílo ze dne 11. 10. 2022, jejímž předmětem a účelem je dle **Článku I.** vypracování zakázky „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bílovec – Dolní Předměstí**“ (dále jen „KoPÚ Bílovec – Dolní Předměstí“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“).

ČI. I

PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

1. Změna termínu odevzdání díla

Zpracovatel návrhu KoPÚ v k.ú. Bílovec – Dolní Předměstí požádal dne 14. 10. 2025 o změnu termínu odevzdání dílčích částí *6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy a DTR vodohospodářských staveb PSZ.*

Důvodem posunu termínu je potřeba vypracování inženýrsko-geologického průzkumu (IGP), který bude zadávat a financovat SPÚ. Na jednání sboru 23. 4. 2025 byl se členy sboru zástupců vlastníků projednán návrh plánu společných zařízení, v němž byla navržena cesta VC1-R k rekonstrukci, pro kterou je nutné vypracovat IGP. Paní místostarostka města Bílovec, která se zúčastnila jednání sboru dne 8. 9. 2025 rovněž vznesla požadavek na rekonstrukci cesty VC1-R. Zpracovatel byl zástupcem pobočky vyzván k přípravě podkladů pro zadání VZ na vyhotovení IGP. Zhotovitel zaslal podklady pro IGP dne 7. 10. 2025 přes úložiště SPÚ. Pobočka následně zaslala podklady pro IGP na SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj k zadání VZ.

Z tohoto důvodu objednatel souhlasí se změnou termínu odevzdání díla u níže uvedených etap Položkového výkazu činností takto:

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení (původní dle SOD)	Termín předání k akceptačnímu řízení (navrhovaný termín)
6.3	Hlavní celek 2 « Návrhové práce »						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	64	2 420,00	154 880,00	31.10.2025	28.2.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	5	4 840,00	24 200,00	31.10.2025	28.2.2026
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	1 210,00	18 150,00	31.10.2025	28.2.2026

6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	1 210,00	12 100,00	31.10.2025	28.2.2026
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ	ks	1	12 100,00	12 100,00	31.10.2025	28.2.2026

Čl. II

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu, nebo v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31.10.2025

V Plzni dne 30.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bílovec-Dolní Předměstí

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	0	3 630,00	0,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	7 260,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	65	3 025,00	196 625,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1	6 050,00	6 050,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	48	4 840,00	232 320,00	31.7.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	9 680,00	29 040,00	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	17	2 420,00	41 140,00	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	66	1 210,00	79 860,00	31.5.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	65	1 210,00	78 650,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					663 685,00	30.9.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	64	2 420,00	154 880,00	28.2.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	5	4 840,00	24 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	1 210,00	18 150,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	1 210,00	12 100,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	12 100,00	12 100,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	13 310,00	13 310,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 260,00	7 260,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 420,00	2 420,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	64	3 630,00	232 320,00	31.3.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	12 100,00	24 200,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 260,00	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	16 940,00	16 940,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	9 680,00	9 680,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					538 450,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	65	1 452,00	94 380,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					94 380,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					663 685,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					538 450,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					94 380,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 296 515,00	
DPH 21% v Kč					272 268,15	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 568 783,15	

V Ostravě dne: 31.10.2025

Za objednatele:

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

V Plzni dne: 30.10.2025

Za zhotovitele:

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel společnosti