

DODATEK č. 6 SMLOUVY O DÍLO č. 1234-2021-523101

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK

V technických záležitostech oprávněni jednat: Ing. Krampl, vedoucí Pobočky Vyškov

Adresa:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Hroznová 17, 603 00 Brno

Ing. Pavlem Zajíčkem,
ředitelem KPÚ pro JMK

Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK

Ing. Krampl, vedoucí Pobočky Vyškov

Bc. Petr Reich, Pobočka Vyškov

Palánek 250/1, 682 01 Vyškov

724 913 207 Ing. Krampl

727 957 123 Bc. Reich

vyskov.pk@spucr.cz

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

CZ01312774, není plátce DPH

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

GEOREAL spol. s r. o.

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

xxx

xxx / xxx

xxx

s85762s

Česká spořitelna, a. s.

0720092329 / 0800

40527514

CZ40527514

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Předmět smlouvy: **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hodějice**

Tímto dodatkem se v souladu s čl. 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 20.2 smlouvy o dílo ze dne 7.9.2021 upravují následující ujednání:

I.

FC 6.3. Návrhové práce:

dílčí části

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků I jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín se mění z 11/2025 na 8.6.2026

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

Počet **MJ (100 bm)** se zvyšuje z 1 na **4**

Termín předání k akceptačnímu řízení se nemění

Důvodem pro změnu termínu jsou požadavky členů sboru zástupců a nového vedení obce Hodějice, kterými po projednání dne 2.9.2025 došlo k úpravě schváleného PSZ, v jejímž důsledku nebylo možné započít práce na návrhu nového uspořádání pozemků. Současně je třeba řešit neočekávané komplikace při opakovaných projednáváních s největšími vlastníky pozemků a současně majoritním uživatelem pozemků, kteří společně disponují cca 40 % výměry řešeného území.

Dále je nutné řešit průběh hranice k.ú. mezi obcemi Hodějice a Křižanovice u Bučovic, neboť její stávající průběh nevhodně podélně dělí stávající komunikaci, vedoucí souběžně s železniční tratí (Blažovice-Nesovice).

II.

Celková cena díla se vzhledem ke změnám uvedeným v čl. I tohoto dodatku **navyšuje o 18.000,00 Kč bez DPH**, tedy o 21.780,00 Kč včetně DPH. Tato změna je v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tabulka v čl. 3 CENA DÍLA, odst. 3.1 Smlouvy se mění následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 297 700,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 506 600,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	233 400,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 037 700,00 Kč
DPH 21 %	637 917,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 675 617,00 Kč

III.

Ve smyslu výše popsaných změn se rovněž upravuje znění přílohy č. 1 smlouvy o dílo – Položkového výkazu činností.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění předešlých dodatků zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel dodatek ke smlouvě přečetli, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že nebyl sepsán v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 31.10.2025

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 30.10.2025

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JmK

Martin Vondráček
jednatel

Za správnost vyhotovení : Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 6 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hodějice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	34	1 500	51 000,00	11/2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	760	600	456 000,00	11/2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	20	1 200	24 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	x	0,00	x
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	95	4 000	380 000,00	01/2023
6.2.4.a	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. dodatek č. 2	100 bm	2	4 000	8 000,00	05/2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	9	2 000	18 000,00	01/2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	87	500	43 500,00	05/2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	778	200	155 600,00	04/2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	778	200	155 600,00	06/2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 297 700,00	06/2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	778	600	466 800,00	11/2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	64	1 200	76 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	92	1 000	92 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	11	1 000	11 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0	10 000	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 200	4 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 400	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	900	900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	778	1 000	778 000,00	8.6.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	4	6 000	24 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 000	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 506 600,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	778	300	233 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					233 400,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 297 700,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 506 600,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					233 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 037 700,00	
DPH 21 % v Kč					637 917,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 675 617,00	