

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Malé Březno
Sp. značka / č.j.:	SP5469/2025-508101/ SPU 440473/2025/508101/Pav
UID dokumentu:	spudms00000016074802
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Malé Březno a části katastrálního území Bylany u Mostu, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Malé Březno a části katastrálního území Bylany u Mostu (okres Most), mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Malé Březno a části katastrálního území Bylany u Mostu (okres Most) 561 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 194 912,50 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 194 912,50
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 833 900,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 490 730,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 790 400,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 832 450,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 270 350,00

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
--	----

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763, 43003 Chomutov
Právní forma:	OSVČ
IČO:	63739551
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	OSVČ
IČO:	113 93 807
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 074 090,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 619 650,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 25. 09. 2025 do 10:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení
1	AGROPLAN, spol. s r.o.	19.9.2025
2	INGEOS spol. s r.o.	22.9.2025
3	GROMA PLAN s.r.o./ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	24.9.2025
4	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	24.9.2025
5	GEO Hrubý spol. s r.o.	24.9.2025
6	GEOREAL spol. s r.o.	24.9.2025
7	Ing. Jana Sasová	25.9.2025
8	GEPARD s.r.o.	25.9.2025

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 10 %

Na svém 2. a 3. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče, jenž se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem: AGROPLAN, spol. s r.o., nabídka č. 1.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 2.10.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: AGROPLAN, spol. s r.o., IČO: 48110141.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zakázku není vhodné rozdělit na části. Jedná se o komplexní řešení problematiky KoPÚ v rámci správního územního celku jedné obce. Katastrální území Bylany u Mostu se nachází z velké části v dobývacím prostoru a vynaložení prostředků na samostatné řízení by bylo neúčelné.

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj