

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

a

Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Právní forma:	Státní podnik, kód 301
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové
Sídlo:	Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Marek Novotný, ředitel ŘSD s. p., Správa Hradec Králové
IČO / DIČ:	65993390 / CZ 65993390
ID Datové schránky:	zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Všešary
Sp. značka / č.j.:	SP5207/2025-514101 / SPU 443493/2025/Kna
UID dokumentu:	spudms00000016083472
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Všestary, včetně ucelené části k.ú. Rozběřice, Rosnice u Všestar, Světí a Bříza u Všestar, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuta část katastrálního území Všestary, Rozběřice, Rosnice u Všestar, Světí a Bříza u Všestar, mimo zastavěné území obce.

Impulsem pro zahájení KoPÚ byl podnět stavebníka stavby D35 Sadová – Plotíště, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s. p., zastoupený Správou Hradec Králové. O pozemkové úpravy požádala i Obec Všestary.

Předpokládaná výměra řešeného území je 155 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 180 475,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova třída 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	1 481 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 180 475,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 085 925,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	1 481 050,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 649 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 568 150,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 825 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“
<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v článku 9.1 požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a vymezení platebních podmínek. Rovněž v tomto článku zadavatel stanovil pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel zaslal tomuto účastníkovi zadávacího řízení v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace a v souladu s ustanovením § 113 a § 46 zákona žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento účastník zadávacího řízení ve lhůtě pro podání objasnění či doplnění nabídky nedoložil zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ani neobjasnil svou nabídku. Zadavatel vyloučil tohoto účastníka zadávacího řízení na základě § 48 odst. 2 písm. b) a § 48 odst. 4 zákona pro nedoložení objasnění nabídky a nedoložení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech. Současně komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Účastníkům zadávacího řízení, kteří se umístili na prvních dvou místech, byla zaslána žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění nejasností v jejich nabídce.

Dodavatel, který se umístil na prvním místě, dle provedeného hodnocení, ve stanovené lhůtě nezaslal žádné objasnění své nabídky ani zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, dle žádosti zadavatele v souladu s § 46 zákona. Vzhledem k tomu byl tento účastník zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) a § 48 odst. 4 zákona vyloučen.

Účastník zadávacího řízení, který se umístil na druhém místě, zaslal ve stanovené lhůtě objasnění své nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě skutečností, které se vyskytly v průběhu zadávacího řízení komise provedla nové hodnocení nabídek.

Na prvním místě se dle tohoto nového hodnocení nabídek umístila nabídka dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že posuzovaná nabídka dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Tento dodavatel písemně odůvodnil svoji mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise toto zdůvodnění dodavatele akceptovala a po provedeném posouzení konstatovala, že posuzovaná nabídka dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje. Komise nemá pochybnosti o tom, že by tento dodavatel nebyl schopen za nabídnutou cenu splnit tuto veřejnou zakázku.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne: dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jolana Miškářová