

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo
Sídlo:	nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Název veřejné zakázky:	JPÚ – nedokončené scelovací řízení a upřesnění přídělu v k.ú. Plaveč
Sp. značka / č.j.:	SP2302/2025-523206 / SPU 446783/2025
UID dokumentu:	spudms00000016089523
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování jednoduchých pozemkových úprav – nedokončené scelovací řízení a upřesnění přídělu v katastrálním území Plaveč včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

V katastrálním území Plaveč nebylo dokončeno scelovací řízení, scelovací operát je neúplný a nebyly provedeny všechny zeměměřické práce. V katastrálním území Plaveč proběhlo rovněž přídělové řízení. Tato část katastrálního území bude řešena samostatným správním řízením - upřesnění hranic pozemku přídělu. Vzhledem k těmto skutečnostem bude zhotovitel při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu s ustanoveními § 13 a 14 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Hranice mezi přídělovým a scelovacím řízením bude určena na základě vyhodnocení veškerých podkladů přídělového a scelovacího řízení.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

JPÚ – nedokončené scelovací řízení v k.ú. Plaveč – 2.522.200,- Kč bez DPH

JPÚ – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Plaveč – 839.900,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3.726.660,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 991
Nabídková cena bez DPH:	3.170.500,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	3.362.100,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	192

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	4.769.000,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	192

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl pro **nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 8 písm. b) zákona**, ze zadávacího řízení **vyloučen** vybraný dodavatel **AGERIS s.r.o.**, Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň, IČ: 405 27 514.

Vybraný dodavatel AGERIS s.r.o. byl dne 14. 10. 2025 přípisem č.j. SPU 423173/2025 vyzván k předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Výzva mu byla prostřednictvím aplikace EZAK doručena téhož dne, tedy 14. 10. 2025. Lhůta k předložení dokladů byla stanovena na 3 pracovní dny. Ve stanovené lhůtě dne 15. 10. 2025 pak vyzvaný účastník sdělil, z kapacitních důvodů odstupuje od záměru podepsat smlouvu o dílo. Vzhledem k tomu, že AGERIS s.r.o. ve stanovené lhůtě nepředložil požadované doklady, byl zadavatelem dne 15. 10. 2025, Oznámením o vyloučení účastníka zadávacího řízení č.j. SPU 426777/2025, pro nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 8 písm. b) zákona, ze zadávacího řízení vyloučen.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483

Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení. Jednotlivá kritéria hodnocení stanovil zadavatel takto:

Poř. č.	Kritérium hodnocení	Váha (v %)
1.	Celková nabídková cena bez DPH	90
2.	Délka záruční doby	10

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Kritérium „Celková nabídková cena“ bylo hodnoceno tak, že nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bylo přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bylo vynásobeno vahou daného kritéria.

Délka záruční doby (v celých měsících)

Kritérium „Délka záruční doby“ (v celých měsících) bylo hodnoceno tak, že nabídce s nejdelší záruční dobou bylo přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby (v celých měsících)}}{\text{Nejdelší nabízená záruční doba (v celých měsících)}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Nejdelší nabízená záruční doba (v celých měsících)

Bodové hodnocení dílčího kritéria bylo vynásobeno vahou daného kritéria.

Sestavení celkového pořadí

Body za jednotlivá kritéria hodnocení byly sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Po vyloučení účastníka zadávacího řízení č. 2 AGERIS s.r.o. ze zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení č. 3 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Zadavatel posoudil tuto nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky byly v celém rozsahu splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Veřejná zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování jednoduchých pozemkových úprav – nedokončené scelovací řízení a upřesnění přidělu v jednom katastrálním území a vzhledem k povaze a předmětu veřejné zakázky byly uzavřeny dvě smlouvy, ale nebylo účelné tuto veřejnou zakázku rozdělit na části, neboť by její rozdělení přineslo její zdražení a velké koordináční a smluvní obtíže na straně zadavatele.

Ve Znojmě dne 31. 10. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky