

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 – Ing. Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spu.gov.cz.

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„**Objednatel**“)

a

(2) Společnost právnických osob, které tvoří

Horageo s.r.o. (reprezentant sdružení)

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Obůrka 315, 678 01 Blansko, IČO: 05949416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99118.

Zastoupená: Ing. Janem Raškou – jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janem Raškou

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Vedoucí týmu: xxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 69jg7xi

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2701202958/2010

DIČ: CZ05949416

a

Geocart CZ spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Purkyňova 653/143, 612 00 Brno, IČO: 25567179, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2989.

Zastoupená: Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx
ID datové schránky: 3v2d84r
DIČ: CZ25567179

Zastoupení na základě smlouvy o sdružení pro podání společné nabídky na zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ketkovice“ ze dne 10. 09. 2024 (založena u dokumentace veřejné zakázky):	Ing. Janem Raškou, jednatelem Horageo s.r.o.
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška – jednatel Horageo s.r.o.
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Výhradní korespondenční adresa:	Horageo s.r.o., Obůrka 315, 678 01 Blansko
Výhradní datová schránka:	69jg7xi
Bankovní spojení	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Z důvodu personální změny na straně objednatele se mění výše uvedené kontaktní údaje. Objednatel nově zastupuje a je oprávněn jednat ve smluvních záležitostech Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj.

Na základě oznámení společnosti Geocart CZ spol. s r. o. dochází na straně zhotovitele ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech a osoby zabezpečující odbornou způsobilost v oboru projektování pozemkových úprav. Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat pouze Bc. Ondřej Hrdlička a v technických záležitostech je nově oprávněna za zhotovitele jednat xxxxx.

Na základě skutečného rozsahu provedených prací dochází k aktualizaci počtu měrných jednotek u dílčích částí 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, 6.2.7. Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona, 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice a hlavního celku 6.4 Mapové dílo.

Dále na základě žádosti zhotovitele, kterou objednatel posoudil jako opodstatněnou, dochází k posunu termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčí části 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů z původního termínu 31.10.2025 na nový termín 29.2.2028.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo č. obj. 1195-2024-523101, č. zhot. 39/2024 mění následovně:

I.

U dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 173 MJ na **175 MJ**, tj. o 2 MJ.

U dílčí části 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původní 1 MJ na **0 MJ**, tj. o 1 MJ.

U dílčí části 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů dochází k posunu termínu předání dílčí části k akceptačnímu řízení z původního 31.10.2025 na nový 29.2.2028.

U dílčí části 6.2.7 Rozbor současného stavu dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 384 MJ na **386 MJ**, tj. o 2 MJ.

U dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 384 MJ na **386 MJ**, tj. o 2 MJ.

U dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 384 MJ na **386 MJ**, tj. o 2 MJ.

U dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 384 MJ na **386 MJ**, tj. o 2 MJ.

U hlavního celku 6.4 Mapové dílo dochází podle skutečnosti ke zvýšení počtu měrných jednotek z původních 384 MJ na **386 MJ**, tj. o 2 MJ.

II.

Provedenými změnami dochází k celkovému **zvýšení** hodnoty závazku ze smlouvy o dílo o **1 100,00 Kč bez DPH**, tj. 1 331,00 Kč včetně DPH. Tato změna je v souladu s ust. §222 odst.4 zák.č. 134/2016 Sb.

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1 smlouvy:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 208 600,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 294 500,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	154 400,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 657 500,00 Kč
DPH 21 %	558 075,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 215 575,00 Kč

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 30.10.2025

Horageo s.r.o.

Místo: Blansko

Datum: 29.10.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitelka KPÚ pro JMK

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jan Raška
jednatel Horageo s.r.o.

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ketkovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	22	1 500,00	33 000,00	31.1.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	1	12 500,00	12 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	376	850,00	319 600,00	30.4.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	8	1 250,00	10 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	2 800,00	490 000,00	31.10.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	0	12 000,00	0,00	31.10.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	36	1 500,00	54 000,00	29.2.2028
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	386	350,00	135 100,00	28.2.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	386	400,00	154 400,00	29.5.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 208 600,00	29.5.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	386	1 100,00	424 600,00	30.4.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	50	1 000,00	50 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	63	1 000,00	63 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	27	1 000,00	27 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	50 000,00	50 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 700,00	7 700,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 650,00	1 650,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	386	1 500,00	579 000,00	29. 2. 2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000,00	60 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	8 400,00	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 500,00	10 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 000,00	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 250,00	2 250,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 294 500,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	386	400,00	154 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					154 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 208 600,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 294 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					154 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 657 500,00	
DPH 21 % v Kč					558 075,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 215 575,00	