



Č. J.
S.Z.
Vyřizuje
Tel.
Fax
E-mail
Datum

MUHU/37552/2025/Kc
ŽP/3804/2023/
Ing. František Kocman
565 518 180
565 518 199
frantisek.kocman@mesto-humpolec.cz
26.09.2025

Státní pozemkový úřad
IČO: 01312774
Husinecká č. p. 1024/11a
Žižkov
130 00 Praha

Věc

Výzva k zabezpečení SZ nároží bašty tvrze Lhotice na parc.č.stav.2/1 a pozemkové parc.č.40 k.ú.Lhotice (okres Pelhřimov)

Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o památkové péči“) a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení §11 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, a ve znění §25 vyhl.MV ČR č.388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností,

vyzývá

vlastníka částí kulturní památky - hospodářských objektů v areálu tvrze Lhotice, kterým je v zastoupení státu - České republiky - **Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

aby bezodkladně zajistil plnění zákonné povinnosti péče o nemovitou kulturní památku tvrz Lhotice a to konkrétně **opravu severozápadního nároží části objektu severní bašty, na parc.č.stav.2/1 a pozemkové parc.č.40 k.ú.Lhotice.**

Upozorňujeme, že **neplněním nápravných opatření**, stanovených rozhodnutím Městského úřadu Humpolec dle §10 zákona pod Čj.: MUHU/33426/2024/Kc, s.zn.ŽP/3804/2023 dne 7.10.2023 a doručeným dne 8.10.2023, které je v právní moci (dále jen „rozhodnutí“), **dochází k trvalému poškození nemovité kulturní památky.**

Kontrolou stavu dne 25.9.2025 bylo zjištěno, že byly provedeny v rámci předmětného nařízení prací pouze vyčištění prostoru a vyskládání stavebního kamene na hromadu do vnitřního prostoru SZ nároží bašty.

Stávající podpěry v obvodové části zdiva jsou narušené a je nezbytné provést opravu fixace zdiva a nejpozději do 31.10.2025 zajistit dozdnění poškozené části zdiva nároží v západní a severní části zdiva. Též stabilizaci rozvolnění severní stěny z východní strany.

Konkrétně žádáme bezodkladně do 31.10.2025 provést:

- 1) **podezdění SZ nároží a to ze strany západní, a ze severní strany** (viz část B) výroku rozhodnutí, které mělo být splněno ve lhůtě do 1.6.2025:– e) stabilizační dozdivky havárie nadzákladového zdiva)
- 2) **stabilizaci lomu severní stěny** (viz část B) výroku rozhodnutí: f) stabilizační a ochranná přezdivka lomu severní stěny).

V opačném případě hrozí nenahraditelné poškození této části středověké památky.

Vyzýváme vás urgentně k zajištění realizace prací s realizací do konce října 2025.

ing. František Kocman
vedoucí odboru životního prostředí a památkové péče

Rozdělovník

Obdrží: (do datové schránky)

- Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Přílohou:

Výřez z rozhodnutí Čj.: MUHU/33426/2024/Kc, s.zn.ŽP/3804/2023 dne 7.10.2023 nezbytných opatření k realizaci říjen 2025:

Příloha: Výřez z rozhodnutí Čj.: MUHU/33426/2024/Kc, s.zn.ŽP/3804/2023 dne 7.10.2023 nezbytných opatření k realizaci říjen 2025:

B) ve lhůtě do 1.6.2025:

e) stabilizační dozdivky havárie nadzákladového zdiva:

Stabilizaci soklové partie severozápadního nároží přezděním a dozděním rozvolněných částí zdiva a skarpy formou klasické zednické opravy kamenného zdiva vápennou technologií (jako přísadu využít hydraulické vápno), ve struktuře kamenů s klíny dle okolního původního zdiva (shodnou strukturou charakter kladení kamenů bude s klínováním a vyzdívkou vodorovnou shodně s okolním zdívem a druhem kamene a jeho barevností). Součástí prací bude obnažení základové spáry po záborech max. 1 m, minimálně do nezámrazné hloubky, následně provedení stabilizace obnaženého zdiva dle stavu a druhu případného poškození – vyčištění, hloubkové spárování či případné přezdění. (k rozsahu a umístění prací viz popis k fotografiím arch.M.Hanzla níže)

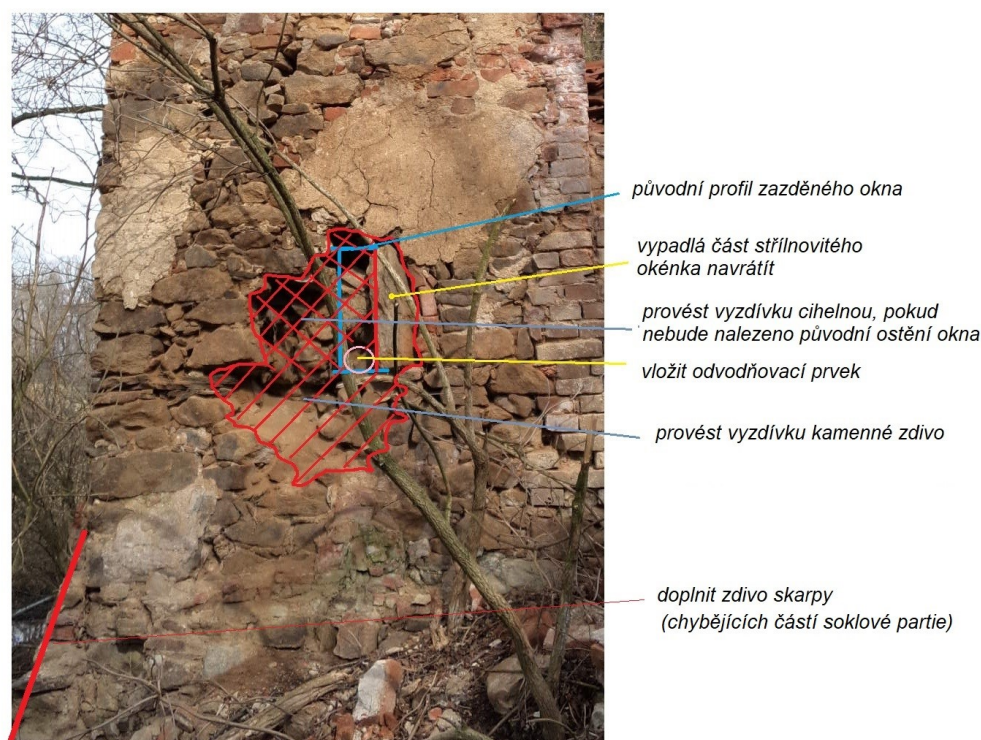
dozdění a přezdění částí kamenného zdiva soklové partie – revize a stabilizace podzemní části



Tvrz Lhotice - torzo bašty - aktuální zhodnocení stávajícího stavu stavby, nástin nezbytných záchranných prací.
Arch. M. Hanzl - 3.2024

S následujícím upřesněním:

V případě poškozeného líce západní stěny pod úrovní terénu interiéru na vnějším líci fasády zpětně osazeno dochovaných částí ostění střílnovitého okénka, vložení odvodňovací trubky při spodní části špalety okna. V případě nedochování vypadlých částí ostění s přezděním otvoru s cihelnou zazdívkou a vložení odvodňovací trubky (viz zákres do fotografie níže):



Upřesnění charakteru dozdění a přezdění západní stěny SZ torza bašty tvrze ve Lhoticích
(zákres do fotografie objektu před zapažením, zdroj MěÚ Humpolec, ing.Kocman)

f) stabilizační a ochranná přízdívka lomu severní stěny:

Prvotní stabilizaci otevřeného, nechráněného rubu torza zdiva v lomu severní stěny – provést klasické přezdění a ochranné dozdění kamenným zdivem z vytříděného materiálu v celé šířce a dostatečné mocnosti (cca 600 – 900 mm) vápennou technologii (s využitím hydraulického vápna) a to v torzální, tzn. v lomové lince ... Součástí prací bude obnažení základového zdiva na pevnou část. V případě nestabilní, v současnosti skryté hmoty základu, provedení nového založení min. do nezámrazné hloubky z kamenného zdiva na hydraulickou maltu. (k rozsahu a umístění prací viz popis k fotografiím arch.M.Hanzla níže)

stabilizační a ochranné dozdnění lomu
kamenného zdiva – revize a stabilizace



Tvrz Lhotice – torzo bašty - aktuální zhodnocení stávajícího stavu stavby, nástin nezbytných záchranných prací.
Arch. M. Hanzl - 3.2024

“