

VYSVĚTLENÍ č. 1

zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Protierozní příkopy a polní cesty v k.ú. Hostišová“

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ01312774

Název veřejné zakázky:	Protierozní příkopy a polní cesty v k.ú. Hostišová
Sp. značka / č.j.:	SP7655/2025-525101 / SPU 436409/2025
UID dokumentu:	spudms00000016065464
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, obdržel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Protierozní příkopy a polní cesty v k.ú. Hostišová“ (dále také „zadávací dokumentace“).

V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona sděluje zadavatel k dotazu uvedenému v žádosti následující informace:

Dotaz č. 1:

1. Článek XVII. odst. 1 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby (příloha č. 2 ZD – dále jen „Smlouva“) uvádí:

„Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.“

Na základě tohoto ujednání činí Zadavatel délku splatnosti faktur dle Smlouvy *de facto* neurčitou a nezaručenou. Zhotovitel tak při stávající verzi Smlouvy nemá jistotu, že finanční prostředky za řádně provedené dílo obdrží v předem určené době, přičemž tuto skutečnost nemůže jakkoliv ovlivnit. Zohlednění tohoto rizika při stanovení výše nabídkové ceny je

objektivně neocenitelné. To může mít za následek podání vzájemně neporovnatelných nabídek jednotlivých dodavatelů, což je postup v rozporu se zásadou transparentnosti dle Zákona.

Z výše uvedených důvodů Dodavatel žádá Zadavatele o odstranění citovaného ujednání Smlouvy bez náhrady. Pokud Zadavatel této žádosti nevyhoví, žádá Dodavatel Zadavatele o sdělení, jakým způsobem hodlá Zadavatel smluvně vyřešit výše uvedené a odstranit riziko podání vzájemně neporovnatelných nabídek jednotlivých dodavatelů v důsledku předmětného ujednání.

2. Výši smluvních pokut obsažených v čl. XI. odst. 15 až 32 Smlouvy považuje Dodavatel s ohledem na předpokládanou hodnotu Veřejné zakázky (ceny díla) za nepřiměřeně vysokou. Stávající (z pohledu Dodavatele bezdůvodně vysoko stanovená) výše smluvních pokut nutí dodavatele započíst související riziko do kalkulace jejich nabídkových cen, což zbytečně a neúčelně zvýší jejich hodnotu. Tento postup Zadavatele tak působí v rozporu se zásadou hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti při vynakládání veřejných prostředků.

Z výše uvedených důvodů tímto dodavatel žádá zadavatele o snížení výše smluvních pokut v čl. XI. odst. 15 až 32 Smlouvy, a to na cca polovinu jejich navržených hodnot. Vyhoví Zadavatel této žádosti?

Odpověď:

K bodu 1

Citované ustanovení Smlouvy o dílo představuje standardní smluvní ujednání, které Státní pozemkový úřad jako veřejný zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek napříč celou Českou republikou. Financování každé zakázky je předem zajištěno ze státního rozpočtu, případně z příslušných dotačních titulů, a to až do výše předpokládané hodnoty zakázky. Uvedené ustanovení slouží jako preventivní opatření pro případ, že by došlo k mimořádnému a nepředvídatelnému krácení přidělených finančních prostředků, což je situace, kterou zadavatel nemůže ovlivnit.

Vzhledem k této skutečnosti považuje zadavatel za nezbytné ponechat dané ustanovení ve smlouvě beze změny.

K bodu 2

Výše těchto sankcí byla stanovena s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, potenciální škody způsobené nedodržením smluvních povinností a rovněž v souladu s interními předpisy zadavatele. Cílem těchto ustanovení je zajistit řádné a včasné plnění smlouvy a zároveň reflektovat zkušenosti z předchozích zakázek, kdy docházelo k častějšímu nedodržování smluvních ujednání ze strany zhotovitelů.

Zadavatel považuje výši smluvních pokut obsažených v čl. XII. Smlouvy za přiměřenou a účelnou. Z těchto důvodů zadavatel neuvažuje o snížení smluvních sankcí.

Zlín, dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mlada Augustinová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj