

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty C 42 a C 53 Nasavrky
Sp. značka / č.j.:	SPU 435899/2025/Ve / SP7389/2025-544101
UID dokumentu:	spudms00000016064538
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace společných zařízení po dokončených komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Nasavrky, a to polních cest C 42 s povrchem asfaltobetonovým v kategorii P4,0/20 v délce 1260 m a C 53 s povrchem z vibrovaného štěrku v kategorii P4,0/20 v délce 232 m.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 12 333 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26177005
Nabídková cena bez DPH:	12 333 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14 922 930,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	M - SILNICE a.s.
------------------------	------------------

Sídlo:	Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	42196868
Nabídková cena bez DPH:	13 789 987,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	16 685 884,27 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Bystřice nad Pernštejnem, Průmyslová 1414, PSČ 59301
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470
Nabídková cena bez DPH:	10 977 977,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	13 283 352,17 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	STRABAG SIS a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	45359041
Nabídková cena bez DPH:	16 983 510,05
Nabídková cena včetně DPH:	20 550 047,16

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	Okrouhlický s. r. o.
Sídlo:	Zemědělská 1131, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25255819
Nabídková cena bez DPH:	13 730 610,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	16 614 038,10 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 2, 285 21 Zbraslavice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28447085
Nabídková cena bez DPH:	16 990 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	20 557 900,00 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
------------------------	----------------------------

Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena bez DPH:	14 280 073,01 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	17 278 888,34

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	PP-GROUP stavební s.r.o.
Sídlo:	Pasecká 378, 539 44 Proseč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	21771120
Nabídková cena bez DPH:	13 428 669,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	16 248 689,49 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	COLAS CZ a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26177005

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami výzvy, zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 8 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu ust § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 3 dodavatele SPH stavby s.r.o., který ovšem ze zadávacího řízení odstoupil. Z tohoto důvodu byla v pořadí jako druhá nevýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 dodavatele COLAS CZ, a.s.

Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu stavebních prací uchazeče neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkové ceny účastníka s předpokládanou hodnotou zakázky komise konstatovala, že nabídková cena tohoto uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Vzhledem k výše uvedenému je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky nabídka dodavatele COLAS CZ, a.s.

Dle komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 22.10.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslav Kučera,
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj