

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo ze dne 21. září 2022 na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Drválovice**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 9/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Zastoupená:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněný jednat:	Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK
Adresa:	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
Telefon:	Martina Skotáková, vrchní referent pobočky Blansko
E-mail:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
ID DS:	+420 727 956 383 – JUDr. Ivana Antlová
Bankovní spojení:	+420 725 765 793 – Martina Skotáková
Číslo účtu:	blansko.pk@spu.gov.cz
IČO:	z49per3
DIČ:	Česká národní banka
(„objednatel“)	3723001/0710
	01312774
	CZ01312774 (není plátcem DPH)

a

Zhotovitelem:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Zastoupen:	Ing. Janou Švábovou, jednatelkou
Ve smluvních záležitostech oprávnění jednat:	Ing. Petrem Kubů, jednatelem
V technických záležitostech oprávnění jednat:	Ing. Jana Švábová, jednatelka
Vedoucí týmu:	Ing. Petr Kubů, jednatelem
Zástupce vedoucího týmu:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	xxxxxx
Bankovní spojení:	pb5jxk5
Číslo účtu:	ČSOB, a.s.
IČO:	31405/0300
DIČ:	48110141
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154	CZ48110141
(„zhotovitel“)	

(Objednatel a zhotovitel dále jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se na základě žádosti zhotovitele ze dne 8. října 2025 dohodly, oproti výše uvedené smlouvě o dílo na níže specifikovaných změnách:

Dle skutečného rozsahu prací se po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami

- **snižuje** počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)a) výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) smlouvy o 17 MJ (z 80 MJ na **63 MJ**)
- **zvyšuje** počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy o 13 MJ (z 70 MJ na **83 MJ**)

- **snižuje** počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy o 10 MJ (z 10 MJ na **0** MJ)
- **snižuje** počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1 i)c) smlouvy o 1 MJ (z 1 MJ na **0** MJ)

Celková cena díla se v důsledku **víceprací a méněprací** snižuje o **62 920,00 Kč bez DPH (76 133,20 Kč včetně DPH)**.

Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Čl. 3 odst. 3.1. nově zní:

Cena za řádné a včasné provedení díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 304 172,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 473 961,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	374 616,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 152 749,50 Kč
DPH 21 %	662 077,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 814 826,90 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu („cena díla“).

Mění se a nově zní Položkový výkaz činností ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 933-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 35/2022, Jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha

Položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 21. 10. 2025

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 21. 10. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

„elektronicky podepsáno“

Ing. Petr Kubů
jednatel společnosti
AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chvátlová

Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	1	10 000,00	10 000,00	30.06.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	313	1 100,00	344 300,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	31	1 320,00	40 920,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	100	3 630,00	363 000,00	28.02.2024
6.2.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	30	3 630,00	108 900,00	28.02.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	344	635,25	218 526,00	30.06.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	344	635,25	218 526,00	31.08.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 304 172,00	31.08.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	344	1 694,00	582 736,00	31.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a) Smlouvy	ha	63	605,00	38 115,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	83	605,00	50 215,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	0	3 025,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i)c) Smlouvy	ks	0	30 250,00	0,00	31.10.2026
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ					
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	11 858,00	11 858,00	
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 776,00	6 776,00	
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 541,00	2 541,00	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	344	2 057,00	707 608,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	14 399,00	14 399,00	
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	8 228,00	8 228,00	
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 085,50	3 085,50	
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 473 961,50	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	344	1 089,00	374 616,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					374 616,00	

Rekapitulace kalkulace ceny díla		
Hlavní celek	Cena	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 304 172,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	1 473 961,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	374 616,00	
Celková cena bez DPH v Kč	3 152 749,50	
DPH 21% v Kč	662 077,40	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 814 826,90	