

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba zeleně podél HPC 1 a VPC 1 v k.ú. Žichov
Sp. značka / č.j.:	SP6611/2025-508101/ SPU 430666/2025/508101/Pav
UID dokumentu:	spudms00000016051428
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je realizace výsadeb podél částí polních cest HPC 1 a VPC 1 v k.ú. Žichov v roce 2025. Konkrétně budou mýceny nežádoucí porosty keřů a vybraní jedinci stromů a u některých stromů bude proveden výchovný řez. Bude provedena výsadba ovocných i lesních druhů stromů, úprava terénu a založení travního porostu. Bude následovat tříletá pěstební péče v období let 2026-2028.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 748 441,58 Kč bez DPH

Cena za provedení výsadby: bez DPH činí **552 284,97 Kč**.

Cena za zajištění následné péče: bez DPH činí **196 156,61 Kč**.

1 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH **89 921,95 Kč**.

2 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH **56 591,90 Kč**.

3 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH **49 642,76 Kč**.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	Terezín, České Kopisty 208, Litoměřice, PSČ 412 01
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25419455
Nabídková cena bez DPH:	1 657 559,64 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Radek Scheerbaum
Sídlo:	Spádová 56, Vysoká, 36263 Dalovice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	73422291
Nabídková cena bez DPH:	1 179 155,40 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov č.p. 74, 67578 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	1 598 539,60 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 43401 Most
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	44569769
Nabídková cena bez DPH:	748 441,58 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 43111 Jirkov
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	26160277
Nabídková cena bez DPH:	869 565,52 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 40801 Rumburk
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	47307706
Nabídková cena bez DPH:	1 180 102,52 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 434, 36401 Toužim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	01496735
Nabídková cena bez DPH:	1 661 507,52 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 43401 Most
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	44569769

Odůvodnění výběru:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 18.09.2025 do 09:00 hod. 7 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	Gabriel s.r.o.	10.09.2025	09:11:38	SPU 388778/2025/Klu
2	Radek Scheerbaum	14.09.2025	16:12:10	SPU 388743/2025/Klu
3	Kateřina Teplá	14.09.2025	21:42:11	SPU 388729/2025/Klu
4	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.	17.09.2025	07:40:00	SPU 388708/2025/Klu
5	KHL-EKO, a.s.	17.09.2025	13:33:19	SPU 388714/2025/Klu
6	UNILES, a.s.	17.09.2025	16:08:53	SPU 388704/2025/Klu
7	GRACCULUS s.r.o.	18.09.2025	08:19:31	SPU 388707/2025/Klu

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi.

Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny hodnotila komise pouze absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na 2. a 3. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provedla komise u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., nabídka č. 4.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 26.09.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., IČO: 44569769.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková

ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj