SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 2

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Mariana Poborská, Ing. Jitka Svobodová

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 531 119, +420 725 949 811

E-mail: mariana.poborska@spu.gov.cz, jitka.svobodova2@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOPOZEM CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 Č. Budějovice, IČO: 02255073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: 3u333zq

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 292974391/0300

DIČ: CZ02255073

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo včetně dodatku č. 1 uzavřená na zhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav Roztěž.

Důvodem uzavření tohoto dodatku je vyrovnání počtu měrných jednotek podle skutečnosti u dílčích částí:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

a z toho vyplývající nepodstatná změna v počtu měrných jednotek u těchto dílčích částí, kdy při šetření hranic obvodů v terénu došlo k zpřesnění šetřené hranice a tím došlo i k navýšení MJ z původních 118 na skutečných 119.

Smluvní strany se v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dohodly na těchto změnách:

Vyrovnání v počtu měrných jednotek u dílčích částí:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek PŮVODNÍ** | **Počet Měrných jednotek NOVÝ** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | **Změna v MJ** | **Změna v Kč bez DPH** |  |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 118 | 119 | **2 280,00** | **o 1 MJ více** | 2 280,00 |  |
|  |  |  |  |  |  | celkem: | **2 280,00** | Kč |

V souvislosti s počtem měrných jednotek se mění celková cena – navyšuje se o 2 280,- Kč (bez DPH), celková cena tedy je 1 143 120,- Kč (bez DPH).

Výše uvedené změny jsou provedeny v přiloženém Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále bylo ujednáno, že na straně Objednatele se z objektivních důvodů nahrazuje druhá osoba oprávněná jednat v technických záležitostech: původně Ing. Libuše Kotrbová, nově Ing. Jitka Svobodová a aktualizují se e-mailové adresy a telefonní čísla zástupců Objednatele.

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

* + 1. Příloha č. 1: *Položkový výkaz*

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 2 Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOPOZEM CB s.r.o.**

Místo: Praha Místo: Č. Budějovice

Datum: 16.10.2025 Datum: 15.10.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Miloslav Jodl

Funkce: ředitel Krajského pozemkového

úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: jednatel

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá : Ing. Jitka Svobodová.

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě - dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy Roztěž** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 6  | **5 000,00** | 30 000,00 | 31.3.2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 2  | **5 000,00** | 10 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  | ha | 125 | **1 240,00** | 155 000,00 | 30.9.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 15 | **1 440,00** | 21 600,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 119 | **2 280,00** | 271 320,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona  |  100 bm | 4 | **4 000,00** | 16 000,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů  |  100 bm | 1 | **5 000,00** | 5 000,00 | 31.3.2026 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 140 | **390,00** | 54 600,00 | 31.3.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 140 | **450,00** | 63 000,00 | 31.5.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **626 520,00** | **30.6.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 140 | **1 120,00** | 156 800,00 | 30.6.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 2 | **3 000,00** | 6 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 5 | **5 000,00** | 25 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **1 500,00** | 1 500,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 140 | **1 450,00** | 203 000,00 | **30.6.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **20 000,00** | 40 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 6 | **3 000,00** | 18 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **1 500,00** | 1 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **457 800,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 140 | **420,00** | 58 800,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **58 800,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 626 520,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 457 800,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 58 800,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 143 120,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 240 055,20 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **1 383 175,20** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **GEOPOZEM CB s.r.o.** |
| Místo: Praha | Místo: České Budějovice |
| Datum: 16.10.2025 | Datum:15.10.2025 |
|  |  |
| *"elektronicky podepsáno"* |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Jméno: Ing. Miloslav Jodl |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | Funkce: jednatel |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |