

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel č. 1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	

Zadavatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice
Sídlo:	Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
Zastoupený:	Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
IČO / DIČ:	65993390 / CZ65993390

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Opočno nad Loučnou
Sp. značka / č.j.:	SP4294/2025-544101 / SPU 427309/2025/Šp
UID dokumentu:	spudms00000016043881
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 6.10.2025 pod č. j. SPU 414682/2025/Šp rozhodl Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ Opočno nad Loučnou na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 6 nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

- | | | |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Celková nabídková cena bez DPH | 90 % |
| 2. | Délka záruční lhůty | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů a tou byla stanovena jako nejvhodnější nabídka č. 5 podaná dodavatelem GEOVAP, spol. s r.o.

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovených zákonem i zadavatelem u výše uvedené nabídky č. 5 a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 9.9.2025 - § 74 odst. 1 písm. c), d)
- výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů Evidenční číslo: W25100001370 ze dne 7.10.2025 - § 74 odst. 1 písm. a), b), e), f)

profesní způsobilost

- výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů Evidenční číslo: W25100001370 ze dne 7.10.2025

- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2117/2001 ze dne 13.9.2001
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1401/95 ze dne 12.12.1995
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1404/95 ze dne 12.12.1995
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. SPU 487723/2013 ze dne 27.11.2013
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 33268/01-5010 ze dne 3.9.2001
- osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby č. 26627 ze dne 21.6.2005
- osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 5178 ze dne 30.11.1993
- osvědčení o autorizaci v oboru územních systémů ekologické stability č. 02377 ze dne 21.6.1995

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 9.9.2025 obsahující mimo jiné i Seznam techniků (vedoucí týmu, zástupce vedoucího týmu, další členové týmu)
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2117/2001 ze dne 13.9.2001
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1401/95 ze dne 12.12.1995
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1404/95 ze dne 12.12.1995
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. SPU 487723/2013 ze dne 27.11.2013
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 33268/01-5010 ze dne 3.9.2001
- osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby č. 26627 ze dne 21.6.2005
- osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 5178 ze dne 30.11.1993
- osvědčení o autorizaci v oboru územních systémů ekologické stability č. 02377 ze dne 21.6.1995
- předloženy profesní životopisy pro všechny členy realizačního týmu
- seznam významných služeb:
 - KoPU Čermná v Krkonoších - 9/23, 630 ha
 - KoPU Bříza u Všestar – 10/22, 238 ha
 - KoPÚ Boršov u Moravské Třebové – 10/22, 1042 ha
- **Další dokumenty dle požadavků na kvalifikaci v ZD:**
 - Etický kodex dodavatele ze dne 9.9.2025
 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 9.9.2025
 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 9.9.2025

- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění dle § 18 odst. 15 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb. ze dne 9.9.2025

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru

- **Projektování pozemkových úprav**
- **Výkon zeměměřičských činností**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:

- **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování **USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- **dle § 79 odst. 2 písm. b)** - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem, že v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu samostatně pro geodetické i projekční práce) 252 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 z doložených služeb musí být ve výši minimálně 189 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

- **dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)** - byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje minimálně 4 osoby (z tohoto minimálního počtu musí být vždy 2 oprávnění geodeti dle § 16f

odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. a 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.), přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších minimálně 2 členů týmu. V seznamu bude u každé osoby uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.) a jeho odborné zaměření.

Minimální úroveň vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Vedoucí týmu

- VŠ vzdělání technického směru
- alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru

zástupce vedoucího týmu

- SŠ/VŠ vzdělání technického směru
- alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru

další členové týmu

- SŠ/VŠ vzdělání
- alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Dodavatel splnil technickou kvalifikaci a má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávněné geodety dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávněné projektanty pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby;
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby;
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územní systém ekologické stability).

Za každého člena týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis.

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

Vybraný dodavatel předložil ověřené kopie pojistných smluv profesní odpovědnosti vč. potvrzení o platbě.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Pardubicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“



.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek