DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

**č. 479-2022-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,   
a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karlem Zvěřinou, vedoucím Pobočky České Budějovice

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice

Tel.: +420 727 966 732

E-mail: cbudejovice.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou

Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou

Ing. Petrem Kubů, jednatelem

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 20.06.2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čížkrajice**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Na základě skutečně realizovaného rozsahu Díla u dílčích částí Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ - **6.3.1 i) a)**, **6.3.1 i) b)** a **6.3.1 i) c)** byly u těchto dílčích částí díla upraveny měrné jednotky (dále jen „MJ“) tak, jak je uvedeno níže.

**6.3.1 i) a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 20

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 210 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 24 200 Kč

* nový rozsah MJ: 12

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 210 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 14 520 Kč

* snížení o 8 MJ a snížení ceny bez DPH o 9 680 Kč

**6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 30

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 815 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 54 450 Kč

* nový rozsah MJ: 28

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 815 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 50 820 Kč

* snížení o 2 MJ a snížení ceny bez DPH o 3 630 Kč

**6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 5

cena za MJ bez DPH v Kč: 6 050 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 30 250 Kč

* nový rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 6 050 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* snížení o 5 MJ a snížení ceny bez DPH o 30 250 Kč

**6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 1

cena za MJ bez DPH v Kč: 36 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 36 300 Kč

* nový rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 36 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* snížení o 1 MJ a snížení ceny bez DPH o 36 300 Kč

**Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla snižuje o 79 860 Kč bez DPH.**

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v Článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1 Smlouvy,** **takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 759 546,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 040 902,50 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 262 570,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **3 063 018,50 Kč** |
| DPH 21 %\* | 643 233,90 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **3 706 252,40 Kč** |

\* DPH bylo vypočteno jako součet DPH u jednotlivých dílčích částí položkového výkazu činností zaokrouhlených na 2 desetinná místa

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Čížkrajice Dodatek č. 5

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: Praha

Datum: 14.10.2025Datum: 14.10.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Ing. Petr Kubů**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Čížkrajice - Dodatek č. 5** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 14 | **2 000,00** | 28 000,00 | 31.03.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 29 | **6 000,00** | 174 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 434 | **900,00** | 390 600,00 | 31.05.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 248 | **2 640,00** | 654 720,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 15 | **2 640,00** | 39 600,00 | 31.10.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 434 | **544,50** | 236 313,00 | 31.05.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 434 | **544,50** | 236 313,00 | 30.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 759 546,00** | **30.10.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 434 | **1 028,50** | 446 369,00 | 30.10.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 12 | **1 210,00** | 14 520,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 28 | **1 815,00** | 50 820,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 0 | **6 050,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 0 | **36 300,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **7 199,50** | 7 199,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **4 114,00** | 4 114,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 542,75** | 1 542,75 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 434 | **1 028,50** | 446 369,00 | **30.10.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **24 200,00** | 48 400,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **8 712,00** | 8 712,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **7 199,50** | 7 199,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **4 114,00** | 4 114,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 542,75** | 1 542,75 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 040 902,50** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 434 | **605,00** | 262 570,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **262 570,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 759 546,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 040 902,50 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 262 570,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 063 018,50** |  |
| DPH 21% v Kč\* | |  |  |  | 643 233,90 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 706 252,40** |  |
| \* DPH bylo vypočteno jako součet DPH u jednotlivých dílčích částí položkového výkazu činností zaokrouhlených na 2 desetinná místa | | | | | | |