

Vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**zákon**“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 424439/2025/129/Beš / SP8146/2025-529101
UID dokumentu:	spudms00000016036345
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh výběrového řízení:	VZMR dle bodu 4.3.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. SM 07/16, v platném znění

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „**Realizace VPC 2a Loučná v KH II**“ byla podána dne 13. 10. 2025.

Vysvětlení k veřejné zakázce:

I. Dotaz

Dotaz k reálnosti požadovaného termínu dokončení stavby – „Rekonstrukce polní cesty v Loučné v Krušných horách

Vážený zadavateli,
v souvislosti s přípravou nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku si dovoluujeme vznést následující dotaz:

Podle zadávací dokumentace je požadováno dokončení rekonstrukce části (ŠD, VŠ) polní cesty do 10. 12. 2025, přičemž termín pro podání nabídek je stanoven na 20. 10. 2025., předpokládáné uzavření smlouvy na přelomu října a listopadu. Lze tedy reálně předpokládat zahájení prací nejdříve od 3. 11. 2025.

Součástí rekonstrukce je mimo jiné sanace aktivní zóny – zlepšení směsnými pojivy, která by podle předběžného harmonogramu připadla nejdříve na druhou polovinu listopadu, spíše později. Místo realizace se nachází v Loučné v Krušných horách, tj. v horské oblasti s nadmořskou výškou kolem 600-700m n. m., kde se v uvedeném období běžně vyskytují nízké teploty, mrazy a sněhové srážky.

Z těchto důvodů se domníváme, že požadavek na dokončení části prací do 10. 12. může být z hlediska klimatických podmínek a technologických požadavků na kvalitu provedení obtížně splnitelný až nereálný.

Prosíme o sdělení, zda zadavatel při stanovení termínu dokončení tuto skutečnost zohlednil, a zda by bylo možné zvážit posunutí dílčího termínu realizace (zejména zemních a sanačních prací) do jarních měsíců roku 2026.

Děkujeme za odpověď.

Odpověď

Uchazeč upozorňuje na možnou situaci nepříznivých klimatických podmínek a nereálnost dokončení části prací do 10.12. tohoto roku.

Tuto situaci podrobně řeší článek V. odst. 3 smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Pokud nepříznivé klimatické podmínky nastanou (a to pouze v období od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku (zimní přestávka), tak o zimní přestávce rozhoduje objednatel. Záměr přerušení prací musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

Z tohoto důvodu nepovažujeme posunutí dílčího termínu za důvodné.

II.

A) *Upřesnění textu Přílohy č. 1: Specifikace díla Smlouvy na zhotovení stavby*, str. 25

Viz příloha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace

B) *Upřesnění textu Přílohy č. 1 Krycího listu* v bodu II

Viz příloha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace

III.

Ostatní podklady k zadávacímu řízení, včetně příloh k zadávací dokumentaci zůstávají beze změn.

Lhůty zůstávají beze změn.

V Karlových Varech, dne 14. 10. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Příloha:

1. Přílohy č. 1: Specifikace díla Smlouvy na zhotovení stavby,
2. Přílohy č. 1 Krycí list