

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název výzvy:	Výzva č. STČ/13_PB_Luhy_Kuní_Bratřikovice_Počaply_Týnčany_Lazsko_Ostrov_Mašov_ProsenickáL_Rtišovice_vytyčení_po_KoPÚ k podání nabídek
Sp. značka / č. j.:	SP8107/2025-537103 / SPU 423238/2025
UID:	spudms00000016033529
Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále také jen „DNS“)	DNS 09 – Geodetické služby pro SPÚ
Druh veřejné zakázky:	služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dne 10.10.2025 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v tomto znění:

Vážení,
na základě zadávací dokumentace k veřejné zakázce si dovoluujeme požádat o její vysvětlení, a to zejména k ustanovení uvedenému v článku 4.1 Způsob hodnocení, kde je uvedeno:
„V rámci dílčího kritéria „Termín provedení prací“ bude hodnocená doba pro zpracování požadovaných služeb. Zadavatel stanovuje maximální dobu pro zpracování požadovaných služeb na 30 dnů. Přičemž nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší dobou dodání služeb.“

Dále je ve Smlouvě o dílo v článku III., odst. 3.5. uvedeno:

- Zhotovitel předá Objednateli Dílo v dostatečném časovém předstihu (5 pracovních dní před termínem pro předání a převzetí Díla) ke kontrole náležitosti Díla.

Z uvedeného vyplývá, že zhotovitel má pro samotné vyhotovení díla fakticky k dispozici pouze 25 dní. V této souvislosti upozorňujeme, že v § 89 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, je uvedeno:

Součinnost s vlastníky při vytyčení hranice pozemků

(1) K seznámení s vytyčenou hranicí přizve odborně způsobilá osoba vykonávající vytyčení hranice pozemku (dále jen „vytyčovatel“) písemnou pozvánkou všechny vlastníky pozemků, jejichž hranice má být vytyčena, nebo na jejichž hranici má být vytyčen alespoň jeden lomový bod. Pozvánka se doručí vlastníkům pozemků s předstihem alespoň 7 dnů a obsahuje datum, čas a místo seznámení s výsledky vytyčení, a dále

a) upozornění, že

1. k účasti na projednání vytyčené hranice může vlastník zmocnit svého zástupce,
2. informace o vytyčené hranici lze získat u vytyčovatele,

3. v případě neúčasti na ústním jednání se lze k průběhu hranice písemně vyjádřit u vytyčovatele ve lhůtě 10 dnů po tomto jednání,

Z citace vyhlášky vyplývá, že pozvánku je nutné doručit s předstihem nejméně 7 dnů před konáním seznámení s vytyčenou hranicí. V praxi je nutné počítat s časem potřebným pro přípravu, odeslání a doručení doporučených zásilek, jakož i s následnými lhůtami (vyzvednutí uloženého doporučeného dopisu, zákonná lhůta deseti dní na vyjádření vlastníka atd.), které v souhrnu představují přibližně 40 dnů.

Další časové prodlevy vznikají v souvislosti s ustanovením článku III., odst. 3.9 Smlouvy o dílo, podle něhož:

Kopie dokumentace vytyčovacích náčrtů a protokolů o vytyčení hranic bude vyhotovena také pro každého vlastníka (spoluvlastníka) a bude Zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předána. Pobočka pro ověření splnění této povinnosti obdrží originály doručenek, seznam s podpisy.

Tato povinnost dále prodlužuje dobu potřebnou k řádnému splnění zakázky, neboť zahrnuje přípravu, odeslání a doručení dokumentace jednotlivým vlastníkům, což představuje dalších přibližně 20 dnů.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není reálně možné splnit požadavek na dokončení díla v maximální lhůtě 30 dnů (resp. 25 dnů po zohlednění lhůty pro kontrolu díla). Minimální reálně dosažitelná doba pro splnění předmětu zakázky v požadované kvalitě činí přibližně 60–70 dnů.

Žádáme proto o vysvětlení zadávací dokumentace a současně o přehodnocení maximální doby pro zpracování požadovaných služeb, aby bylo možné zajistit řádné a kvalitní provedení díla v souladu s platnými právními předpisy.

Zadavatel k uvedené žádosti podává následující vysvětlení:

Zadavatel v rámci hodnoticího kritéria **Výzva č. STČ/13_PB_Luhy_Kuní_Bratřkovice_Počaply_Týnčany_Lazsko_Ostrov_Mašov_Prosenická_L_Rtišovice_vytyčení_po_KoPÚ k podání nabídek** stanovil maximální lhůtu pro realizaci do 30 kalendářních dnů. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na nutnost provedení vytyčení pozemků ještě v průběhu tohoto kalendářního roku, a to zejména z důvodu blížíícího se konce roku a potřeby včasného zajištění fakturace. Cílem je umožnit řádné a včasné proplacení finančních prostředků zhotoviteli za realizované práce.

Tento požadavek je rovněž reflektován ve smluvním ustanovení čl. VII, bod 7.6, které upravuje podmínky plnění ve vztahu k časovému harmonogramu a finančnímu vypořádání. ***Poslední faktura v každém kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.***

Z výše uvedených důvodů zadavatel v současné době neuvažuje o změně stanoveného hodnoticího kritéria. Je si plně vědom, že požadovaná lhůta pro realizaci může pro dodavatele představovat organizačně náročný termín, zejména s ohledem na dostupnost kapacit. Zadavatel však považuje tuto lhůtu za nezbytnou pro dosažení účelu veřejné zakázky, kterým je provedení vytyčení pozemků ještě v průběhu tohoto kalendářního roku. Věřící, že na trhu působí dodavatelé, kteří jsou schopni zakázku v požadovaném termínu řádně a kvalitně realizovat.

Termín pro podání nabídky zůstává nezměněn.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

V Praze dne 13.10.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

a hl. m. Praha