

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Malíkov nad Nežárkou
Sp. značka / č.j.:	SP6595/2025-505101 / SPU 419540/2025
UID dokumentu:	spudms00000016024962
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Malíkov nad Nežárkou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Malíkov nad Nežárkou, mimo zastavěné území obce a lesní komplexy. Předpokládaná výměra řešeného území je 495 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 046 800,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 - společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 170 550,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2 – byla znepřístupněna ve lhůtě pro podání nabídek

Nabídka č. 3 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Plavec - Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 562 488,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 558 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Hodnotící kritéria:	

Nabídková cena bez DPH:	2 530 750,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 971 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 084 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 277 750,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 689 150,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 475 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	Světská 1418, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 046 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 605 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 675 000,00 Kč

Délka záruční lhůty:	96 měsíců
----------------------	-----------

Nabídka č. 14 – byla znepřístupněna ve lhůtě pro podání nabídek

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 398 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V článku 3, bodě 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil limit nabídkových cen u některých položek výkazu činností. V nabídce uvedeného účastníka nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.2.5 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Položka 6.2.5 nesmí být oceněna vyšší částkou než položka 6.2.4. - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Účastník určil nabídkovou cenu za 1 MJ takto: pol. 6.2.5 – 8 000,00 Kč bez DPH pol. 6.2.4 – 4 400,00 Kč bez DPH Účastník Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE překročil limit nabídkové ceny pro položku 6.2.5 o 3 600 Kč bez DPH.	

Dle bodu 3.3 Zadávací dokumentace znamená překročení tohoto limitu nedodržení zadávacích podmínek. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit účastníka pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V článku 3, bodě 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil limit nabídkových cen u některých položek výkazu činností. V nabídce uvedeného účastníka nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.2.5 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Položka 6.2.5 nesmí být oceněna vyšší částkou než položka 6.2.4. - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Účastník určil nabídkovou cenu za 1 MJ takto: pol. 6.2.5 – 5 000,00 Kč bez DPH pol. 6.2.4 – 3 000,00 Kč bez DPH Účastník AGROPOZ CB s.r.o. překročil limit nabídkové ceny pro položku 6.2.5 o 2 000 Kč bez DPH. Dle bodu 3.3 Zadávací dokumentace znamená překročení tohoto limitu nedodržení zadávacích podmínek. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit účastníka pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V článku 3, bodě 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil limit nabídkových cen u některých položek výkazu činností. V nabídce uvedeného účastníka nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.2.5 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Položka 6.2.5 nesmí	

být oceněna vyšší částkou než položka 6.2.4. - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Účastník určil nabídkovou cenu za 1 MJ takto:

pol. 6.2.5 – 5 000,00 Kč bez DPH

pol. 6.2.4 – 3 450,00 Kč bez DPH

Účastník GEOPOZEM CB s.r.o. překročil limit nabídkové ceny pro položku 6.2.5 o 1 550 Kč bez DPH.

Dle bodu 3.3 Zadávací dokumentace znamená překročení tohoto limitu nedodržení zadávacích podmínek. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit účastníka pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	Světská 1418, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 11 dodavatele **AREA G.K. spol. s r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a po jejím zdůvodnění konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 13.10.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj