**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování studie pro stanovení podílů při spolufinancování realizace SZ po KoPÚ v k.ú. Němčice nad Hanou, okres Prostějov**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel I:** Česká republika – Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,

Adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu

V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí pobočky Prostějov

Ing. Zdeněk Chudožilov, Pobočka Prostějov

Tel: +420 606 683 401

e-mail: [zdenek.chudozilov@spu.gov.cz](mailto:zdenek.chudozilov@spu.gov.cz)

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

ID DS: z49per3

## IČ / DIČ: 01312774 / CZ01312774 – není plátce DPH

(dále také jen **„Objednatel“)**

**Objednatel II:** Správa železnic, státní organizace

Adresa: Nerudova 771/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Ing. Miroslavem Bocákem

ředitelem Stavební správy východ

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy Východ

Mgr. Jan Hřídel, podnikový právník

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Morávek, hlavní inženýr stavby

Tel: +420 724 924 194

e-mail: epodatelnassv@spravazeleznic.cz

ID DS: uccchjm

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 2006-1908811/0710

## IČ / DIČ: 70994234/CZ70994234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

## 

(dále také jen **„Objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** Geocentrum spol. s r.o.

Adresa: tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Petr Liška, jednatel společnosti

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

ID DS: 6ejp3k

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

##### Číslo účtu: 59309811/0100

IČ / DIČ 47974460 / CZ47974460

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 5555

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“):

**Čl. I.**

# Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování Studie pro stanovení poměru nákladů na realizaci vybraných společných zařízení po komplexní pozemkové úpravě ukončené v k.ú. Němčice nad Hanou (dále jen „Studie“).
2. Rozsah dotčeného území, souběhy a křížení se stavbou „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“ (ISPROFOND: 5003720017) a bližší specifikace souboru opatření je zřejmá ze zpracované projektové dokumentace na realizaci stavby, kterou má k dispozici Objednatel I..
3. Studie bude zpracovávaná v souladu s Rámcovým metodickým postupem SPÚ a SŽ ze dne 7.1.2025 (č.j. SPÚ 374995/2024).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí   
   v době sjednané v článku III. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí splnění podmínek této smlouvy a předání díla Objednateli I. i Objednateli II.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VII. této smlouvy.

**Čl. II.**

**Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 6.10.2025.
2. Projektová dokumentace DSP+DPS vyhotovenou projekční společností AgPOL s.r.o. pod zak. č. 2621/040 a 2724/060 (PD rozčleněna na I. a II. etapu). Součástí dokumentace je   
   i položkový rozpočet nákladů na realizaci jednotlivých opatření (předá Objednatel I.)
3. Projektovou dokumentaci dotčené části stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“ (předá Objednatel II.)
4. Dokumentace Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Němčice nad Hanou – část Plán společných zařízení. (předá Objednatel I.)
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy případně další související podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis. Objednatel I se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.

**Čl. III.**

**Rozsah díla**

Studie bude obsahovat následující kritéria:

* 1. Vyhodnocení funkčnosti navržených opatření ve vztahu k investiční akci „Modernizace trati Brno – Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“.
  2. Zhodnocení a vliv realizace navrhovaných opatření na výši nákladů akce „Modernizace trati Brno – Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“.
  3. Posouzení dopadu navržených opatření na zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany zastavěné části města Němčice nad Hanou, odborný odhad následků a případných škod na majetku a technické infrastruktuře v dotčené oblasti.
  4. Ekonomické vyhodnocení efektivity vynaložených prostředků vůči užitné hodnotě navrhovaných opatření.
  5. Návrh koordinačních, technologických a časových opatření při souběžné realizaci navržených opatření SPÚ a stavby „Modernizace trati Brno – Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“ včetně jejich projednání se všemi zainteresovanými stranami.

**Čl. IV.**

**Technické požadavky na provedení díla**

1. Dílo bude předáno v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní   
   s programem Excel. Případné grafické soubory budou předávány ve formátu \*.dgn (dwg). Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat Objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění, které umožní Objednateli jejich použití např. v elektronické spisové službě.

* Dílo bude odevzdáno s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě 3 x papírové zpracování a 3x CD.

**Čl. V.**

**Základní podmínky předání a převzetí díla**

1. Dílo v rozsahu čl. III bude předáno v termínu do **31.12.2025** v sídle Objednatele. O předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo najednou.
3. Objednatel provede kontrolu díla podle čl. III do 14 dnů od převzetí díla ke kontrole.
4. Výsledek kontroly sdělí Objednatel písemným podáním Zhotoviteli, které bude odesláno nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 3. Na základě kontroly díla vystaví Akceptační protokol. V něm bude uvedeno „převzato bez vad“ nebo „nepřevzato“ s uvedením zjištěných vad a termínu k jejich odstranění.
   1. V případě nepřevzetí Díla vyznačením „*nepřevzato*“ v Akceptačním protokolu se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad uvedených v Akceptačním protokolu do třiceti (30) dnů od doručení Akceptačního protokolu, nebude-li objednatelem v Akceptačním protokolu stanovena lhůta jiná. Do odstranění vad bránících převzetí je Dílo, resp. jeho část, považováno za nepřevzaté. Po odstranění vad zhotovitel předá znovu Dílo, resp. jeho část, objednateli a objednatel postupuje obdobně podle předchozích odstavců tohoto čl. V.
   2. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že Dílo předané k dalšímu akceptačnímu řízení stále obsahuje vady (tj. zejména neodpovídá Akceptačním kritériím), obdrží zhotovitel písemné sdělení objednatele I. o porušení Smlouvy a uplatnění smluvní pokuty dle bodu VIII.3. Smluvní pokuta sjednaná v bodu VIII.3 se pak bude počítat ode dne následujícího po doručení oznámení o nepřevzetí Díla s vyznačením „*nepřevzato*“ v Akceptačním protokolu vyhotoveného dle bodu V.4. Takto stanovená lhůta bude uplatněna do definitivního odstranění vad a převzetí Díla. Pokud Dílo, resp. jeho část, nebude pro vady převzato ani do šesti (6) měsíců od prvního opětovného převzetí Díla, resp. jeho části, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
   3. Akceptační řízení končí a Dílo se považuje za provedené a převzaté odesláním Akceptačního protokolu objednatelem zhotoviteli s označením „*převzato – bez vad*“ na Akceptačním protokolu. V tento okamžik vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení Ceny Díla.

**Čl. VI.**

### Cena za provedení díla

* 1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené Objednatelem. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti navržené ceny.

Celková cena bez DPH 219 000,00 Kč

DPH 45 990,00 Kč

Celková cena vč. DPH 264 990,00 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla. Tuto cenu lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Tisk nezbytných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

**Čl. VII.**

### Platební a fakturační podmínky

1. Dílo nebude rozděleno na fakturační celky. Fakturace bude provedena na základě Schvalovacího protokolu, na němž Objednatel potvrdí, že předané dílo je bez vad a nedodělků. Na financování se budou podílet oba Objednatelé v procentním podílu: SŽ 90 % a Státní pozemkový úřad 10 % z celkové ceny.
2. Fakturační údaje Objednatele I.

Hlavička předkládané faktury bude obsahovat následující údaje:

ODBĚRATEL:

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

PŘÍJEMCE:

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Olomoucký kraj

Pobočka Prostějov

Aloise Krále 1552/4

796 01 Prostějov

IČO: 01312774

1. Fakturační údaje Objednatele II.

Hlavička předkládané faktury bude obsahovat následující údaje:

ODBĚRATEL:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

PŘÍJEMCE:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova773/1, 779 00 Olomouc

Daňové doklady, včetně příloh bude Zhotovitel zasílat Objednateli II. některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz,

nebo

b) v elektronické podobě datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

nebo

c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice ve třech (3) tištěných originálech.

1. Faktury musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
2. Faktura je splatná do 45 dnů po jejím obdržení objednatelem. Poslední daňový doklad   
   v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 5. prosince příslušného roku.
3. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
4. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí   
   ji neprodleně, a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

**Čl. VIII.**

### Smluvní sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě termínů plnění a porušení ustanovení čl. X) zhotovitelem činí 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 6.1., a to za každé jednotlivé porušení.
3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné Zhotovitelem činí 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6.1. a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
5. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení článku X. této smlouvy vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty Objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Zhotovitel Objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků V případě přerušení prací ze strany Objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání díla. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví evidovaném v KN, které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla Zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat Objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud Objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí Zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
9. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

**Čl. IX.**

**Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími   
   z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Pokud na straně Objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit Zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to Objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování studie pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
5. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla (tzn. porušení povinnosti zhotovitelem) dle čl. V této smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit poté, co poskytl Zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění a Zhotovitel ani v této dodatečné přiměřené lhůtě porušovanou povinnost nesplní.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy Zhotovitelem zejména v případě:
   1. neoprávněného zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na díle na dobu delší než 2 kalendářní měsíce v rozporu s touto smlouvou,
   2. kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
   3. kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
   4. jiného porušení povinností dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný Objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.
8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

**Čl. X.**

**Ochrana informací**

1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty Zhotoviteli Objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude Zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.
2. Neveřejné informace nezahrnují:
   1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo Zhotovitelem nebo;
   2. informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je Objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí Zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb Objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla Zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní případů, kdy:
   1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými žádné třetí osobě s výjimkou
   2. právními předpisy nebo; kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
   3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci, poddodavatelé a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím.   
   V takovém případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost   
   s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako   
   s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
6. V případě, že se Zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost Objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace Zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené Zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude Objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem Zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že Objednatel je   
   v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které Objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
9. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít Zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu   
   a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.

**Čl. XI.**

### Jiná ujednání

1. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele. Objednatel i Zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat Objednatel I. 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti   
   s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
5. V případě dodatečných a nových služeb bude postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům   
   v oboru; nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby činností Zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dodatkem nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě   
    v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. 197 100,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či   
    v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

# Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ a ZZVZ.
2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky (dále jako „dopis“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou změnu (viz první až čtvrtá věta tohoto ustanovení) se stanou součástí této smlouvy formou přílohy. Toto ustanovení se netýká pro změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/ datové schránky zhotovitele do datové schránky Objednatele.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace Zhotovitele nebo Objednatele na jejich právního nástupce.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel I.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění   
   v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté   
   v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 NOZ.
8. Objednatelé i Zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
9. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Olomouci dne 09.10.2025 V Olomouci dle 10.10.2025

Objednatel I.: Objednatel II.:

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M. Ing. Miroslav Bocák**

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ

V Olomouci dne 09.10.2025

Zhotovitel:

………………………….

**Petr Liška**

jednatel společnosti