

MĚSTSKÝ ÚŘAD POBĚŽOVICE

náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

oddělení výstavby a životního prostředí

tel.: 379 497 877, e-mail: stavebni@pobezovice.cz, zqzby7d

Č. j.: R/2024/61569/3

Spis. zn.: Z/2024/52632

Vyřizuje: Prajzent

V Poběžovicích dne 16.12. 2024

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad v Poběžovicích, oddělení výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 17.10. 2024 podala právnická osoba Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha - Žižkov, IČ: 01312774, zastoupená právnickou osobou Vodohospodářský atelier, s.r.o., Růženec 634/54, 644 00 Brno - Soběšice, IČ: 27724905, kterou zastupuje Radek Lach, Ondrouškova 865/18, 635 00 Brno – Bystrc, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou: „**Tůň 1 v k.ú. Pařezov**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2168 v katastrálním území Pařezov.

Stavební záměr, který je jednoduchou stavbou podle odst. 2 písm. f) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu obsahuje: terénní úpravy, při nichž bude provedena neprůtočná a periodická tůň, která bude zásobována kolísáním podzemní vody a vodou při tání sněhu. Tůň vznikne odhrnutím patřičné vrstvy humózní vrstvy a prostým vyhloubením stávajícího terénu do požadované hloubky a tvaru s předepsanými sklony svahů. Maximální zahloubení tůně nepřekročí hodnotu 1,5 m pod okolní terén. Sklony svahů jsou navrženy 1:8 a 1:6. Sejmutí humózní vrstvy činí 765 m³ a výkop zeminy 1650 m³. Tůň bude umístěna na pozemku parc. č. 2168 v katastrálním území Pařezov, u společné hranice s pozemky parc č. 2173, 2172, 2170, 2169 a 2167 a ve vzdálenosti 8 m až 10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2191.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vodohospodářský atelier, s.r.o., ved. projektant Ing. Hráček, ČKAIT - 103373, datum 06/24, která bude po nabytí právní moci ověřena.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 1.1. 2026.
5. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Hlavní terénní práce proběhnou v období 16.08. - 31.03..
2. Dno tůň bude výškově diverzifikované.
3. Bude vypracován povodňový plán platný po dobu provádění stavby.
4. Při provádění stavby nesmí docházet k sesuvu nebo splachu výkopové zeminy do vodního toku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha - Žižkov, IČ: 01312774, zastoupený právnickou osobou Vodohospodářský atelier, s.r.o., Růženec 634/54, 644 00 Brno - Soběšice, IČ: 27724905, kterou zastupuje Radek Lach, Ondrouškova 865/18, 635 00 Brno – Bystrc.

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: záměr je v souladu s územním plánem obce Pařezov, protože se nachází mimo zastavěné území ve funkčních plochách „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT), kde jsou přípustné zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabráňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.. Cíle a úkoly územního plánování jsou pro dotčenou lokalitu záměrem respektovány.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí není záměrem dotčený pozemek parc. č. 2168 součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice – koord. záv. stan. č.j. MeDO-40955/2024-Vac ze dne 22.7. 2024
- MěÚ Domažlice, OŽP – záv. stan. souhlas vodopr. úřadu č.j. MeDO-46936/2024-Kitz-DS ze dne 12.8. 2024
- CETIN – vyj. o existenci SEK č.j. 184455/24 ze dne 17.6. 2024
- ČEZ Distribuce – sdělení o existenci zařízení č.j. 0102164327 ze dne 17.6. 2024
- GasNet Služby – stanovisko č.j. 5003100106 ze dne 17.6. 2024
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení č. j. 0700860096 ze dne 17.6. 2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení č. j. 0201744220 ze dne 17.6. 2024
- Telco Infrastructure s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení č. j. 1100131100 ze dne 17.6. 2024
- MERO ČR a.s. – vyj. č.j. 5147 ze dne 17.6. 2024

- ČEPRO, a.s. – vyj. č.j. 10056/24 ze dne 17.6. 2024
- ČEPS a.s. – stan. č.j. 06649/2024/CEPS ze dne 17.6. 2024
- NET4GAS s.r.o. – vyj. č.j. 6832/24/OVP/N ze dne 17.6. 2024
- Povodí Vltavy s.p. – stan. a vyj. č.j. PVL-52667/2024/340/Pa a PVL-11310/2024/SP ze dne 23.7. 2024
- Západočeské muzeum v Plzni p. o. – vyj. ze dne 27.6. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Obec Pařezov, Nový Pařezov 35, 344 01 Domažlice
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha
- Jaroslav Haas, Petrovická 301, 344 01 Domažlice
- Jana Štanglová, Všekary 34, 345 62 Všekary
- Jana Pajdarová, Ždánov 70, 344 01 Domažlice
- Ladislav Knopf, Starý Pařezov 26, 344 01 Domažlice
- Dana Liptáková, Újezd 129, 344 01 Domažlice

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka dotčeného pozemku a příslušné obce. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

referent oddělení výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajznt

Obdrželi:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha - Žižkov, prostřednictvím zástupce Radka Lacha, Ondrouškova 865/18, 635 00 Brno – Bystrc
- Obec Pařezov, Nový Pařezov 35, 344 01 Domažlice
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha
- Jaroslav Haas, Petrovická 301, 344 01 Domažlice
- Jana Štanglová, Všekary 34, 345 62 Všekary
- Jana Pajdarová, Ždánov 70, 344 01 Domažlice
- Ladislav Knopf, Starý Pařezov 26, 344 01 Domažlice
- Dana Liptáková, Újezd 129, 344 01 Domažlice

Dotčené orgány:

- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice

Hlavní projektant

- Ing. Vítězslav Hráček, Růženec 634/54, 644 00 Brno - Soběšice

co: vlastní