

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Malé Březno
Sp. značka / č.j.:	SP5469/2025-508101/ SPU 411531/2025/508101/Pav
UID dokumentu:	spudms00000016007114
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-046521
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	550256-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 02.10.2025 pod č. j. SPU 409622/2025/508101/Pav rozhodla Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ Malé Březno na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

1. Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 25.09.2025 do 10:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	AGROPLAN, spol. s r.o.
2	INGEOS spol. s r.o.
3	GROMA PLAN s.r.o./ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
4	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
5	GEO Hrubý spol. s r.o.
6	GEOREAL spol. s r.o.
7	Ing. Jana Sasová
8	GEPARD s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi.

Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na svém 2. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče, jenž se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem: AGROPLAN, spol. s r.o., nabídka č. 1.

Zadavatel vyhodnotil tyto závěry jako správné a s doporučením komise se ztotožnil, načež dne 2.10.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: AGROPLAN, spol. s r.o.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 18.7.2025 (právník osoba)
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 22.7.2025 (fyzická osoba)
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 18.7.2025 (fyzická osoba)
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Praze ze dne 23.7.2025
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Praze 9 ze dne 21.7.2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.9.2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 18.7.2025

profesní způsobilost

- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě, Výroba, Výkon zeměměřických činností ze dne 18.7.2025
- osvědčení o autorizaci – dopravní stavby, specializace nekolejová doprava č. 0015411 vydané 25.4.2024,
- osvědčení o autorizaci – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 0010649 vydané 2.12.2008,
- osvědčení o autorizaci – ÚSES č. 02 407 vydané 21.11.1995,
- osvědčení o autorizaci – dopravní stavby č. 0001214 vydané 6.9.1993,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 26641/06-17170 nabytí právní moci ke dni 31.10.2006
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 31321/06-17170 nabytí právní moci ke dni 18.10.2006
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. ČÚZK 3195/2021-12 nabytí právní moci ke dni 30.5.2011
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. ČÚZK 2968/2006-12 nabytí právní moci ke dni 30.10.2006
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. ČÚZK 1235/2011-12 nabytí právní moci ke dni 22.3.2011

technická kvalifikace

• čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.09.2025, jehož součástí je seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky, seznam techniků (realizačního týmu) a strukturované profesní životopisy členů týmu:

1. KoPÚ Řendějov, rozsah 527 ha, rok zapsání do KN 30.05.2023, objednatel SPÚ Pobočka Kutná Hora
2. KoPÚ Neškaredice, rozsah 529 ha, rok zapsání do KN 17.04.2024, objednatel SPÚ Pobočka Kutná Hora
3. KoPÚ Okna v Podbezdězí, rozsah 518 ha, rok zapsání do KN 15.05.2023, objednatel SPÚ Pobočka Česká Lípa

Seznam techniků nebo technických útvarů ze dne 19.9.2025 dle §79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

- vedoucí týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru,
- zástupce vedoucího týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru,
- člen týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,

- člen týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor hospodářství a krajinného inženýrství, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability), předložen doklad o VŠ vzdělání,

Za každého člena týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků na vzdělání VŠ/SŠ technického směru, požadovaná délka praxe 5/3 roky v příslušném oboru a byly předloženy doklady pro odbornou kvalifikaci:

- doklad o VŠ vzdělání ze dne 24. 6. 1999,
- doklad o VŠ vzdělání ze dne 25.06.1998,
- doklad o VŠ vzdělání ze dne 02.07.1991,
- doklad o VŠ vzdělání ze dne 08.06.2001,
- doklad o VŠ vzdělání ze dne 31.01.2002,
- doklad o VŠ vzdělání ze dne 23.06.1977,
- doklad o VŠ vzdělání ze dne 02.09.1987,
- doklad o VŠ vzdělání ze dne 06.06.1975.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru Projektová činnost ve výstavbě, Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - a) úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - b) úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - c) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské

stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- e) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel dokončil min. 3 návrhy KoPÚ v celkové výměře (tj. v součtu) 561 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 z doložených návrhů KoPÚ musí mít min. 421 ha.

1. KoPÚ Řendějov, rozsah 527 ha, rok zapsání do KN 30.05.2023, objednatel SPÚ Pobočka Kutná Hora
2. KoPÚ Neškaredice, rozsah 529 ha, rok zapsání do KN 17.04.2024, objednatel SPÚ Pobočka Kutná Hora
3. KoPÚ Okna v Podbezdězí, rozsah 518 ha, rok zapsání do KN 15.05.2023, objednatel SPÚ Pobočka Česká Lípa

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 4 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 2 členů týmu. Za každého člena týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků na vzdělání VŠ/SŠ technického směru, požadovaná délka praxe 5/3 roky v příslušném oboru a byly předloženy doklady pro odbornou kvalifikaci:

- vedoucí týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru,
- zástupce vedoucího týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru,
- člen týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor hospodářství a krajinného inženýrství, předložen doklad o VŠ vzdělání,

- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability), předložen doklad o VŠ vzdělání.
- 4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil**
- kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH),
 - podepsaný certifikát k pojistné smlouvě, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek