

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	PEO a výsadba zeleně v k.ú. Plumlov, Soběsuky u Plumlova a Krumsín
Sp. značka / č.j.:	SP6163/2025-521101 / SPU 415611/2025/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000016016054
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace prioritních prvků plánu společných zařízení navržených komplexní pozemkovou úpravou v katastrálním území Plumlov, Soběsuky u Plumlova a Krumsín.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

k.ú. Plumlov

- SO 01a – Protierozní opatření PEO 9
- SO 02 – Nadregionální biokoridor NRBK K 132 T (část)
- SO 03 – Protierozní opatření PEO 13
- SO 04 – Protierozní opatření PEO 11, lokální biokoridor LBK X

k.ú. Soběsuky u Plumlova

- SO 01b – Protierozní opatření PEO 4
- SO 05 – Protierozní opatření PEO 6 vč. PRE 1, PRE 2
- SO 06 – Protierozní mez PEO 7
- SO 07 – Polní cesta C 114
- SO 08 – Polní cesta C 115

k.ú. Krumsín

- SO 03 – Protierozní mez PM7

Počet smluv: 2.

- 1) SoD na stavební práce
- 2) SoD na výsadbu zeleně a na následnou péči o zeleň

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 11 870 870,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358
Nabídková cena bez DPH:	12 287 342,16 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14 867 684,01 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	46974687
Nabídková cena bez DPH:	15 461 634,43 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	18 708 577,66 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Skanska a.s.
Sídlo:	Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26271303
Nabídková cena bez DPH:	14 830 726,90 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	17 945 179,55 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Bystřice nad Pernštejnem, Průmyslová 1414, PSČ 59301
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470
Nabídková cena bez DPH:	11 870 870,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14 363 752,70 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Bystřice nad Pernštejnem, Průmyslová 1414, PSČ 59301
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Vybraný dodavatel uvádí ve své nabídce nejnižší nabídkovou cenu bez DPH: 11 870 870,00 Kč.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	Lesostav s.r.o.
Sídlo:	Pod Zvonek 56, Horní Žukov, 737 01 Český Těšín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24202274

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744

Obchodní firma / název:	Ing. Milan Cífr
Sídlo:	, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	OSVČ
IČO:	60787741

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části. Důvodem bylo, že zemní práce jsou u některých stavebních objektů neoddělitelně propojeny s výsadbami a stavební objekty v jednotlivých katastrálních územích na sebe navazují.

V Olomouci dne 08.10.2025

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj