

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Velký Hlavákov
Sp. značka / č.j.:	SP6292/2025-529101 / SPU 413139/2025/129/Tel
UID dokumentu:	spudms00000016011346
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Velký Hlavákov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 162 850 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 246 327,50 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 60 + 36 měsíců
---	---

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 162 850,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 60 + 36 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.; POZEMKOVÉ ÚPRAVY s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Nabídková cena bez DPH:	2 538 080,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 60 + 36 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	2 175 210,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 60 + 36 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 335 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 60 + 36 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	2 627 950,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 60 + 36 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek šest nabídek. Zadavatel jmenoval komisi, která hodnotila ekonomickou výhodnost podle kritérií dle nejnižší nabídkové ceny a délky záruky.

Vybraný dodavatel nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která získala nejvyšší počet bodů.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť předmět plnění tvoří jeden funkční celek, jehož realizace vyžaduje jednotný technický přístup, koordinaci a odpovědnost jednoho dodavatele. Rozdělení by vedlo ke komplikacím při realizaci, zvýšení nákladů a riziku nesouladu mezi jednotlivými částmi.

V Karlových Varech dne 8. 10. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Tomáš Valina

Zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj