

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1111-2022-504201, uzavřené dne 31.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Dobřany“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Dobřany (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Reprezentant sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(zastupovat společnost vůči třetím osobám a jednat jejím jménem je oprávněn Ing. Lubor Pekarský na základě uzavřené „Smlouvy o společnosti“ ze dne 18.07.2022)

Druhý člen sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

(dále jen „**zhotovitel**“), objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
+ 420 727 956 850

plzen.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

Společnost pro KoPÚ Dobřany

allGEO s.r.o.

Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Ing. Luborem Pekarským - jednatel

Ing. Lubor Pekarský

xxxxx

xxxxx

xxxxx

7pp75x5

Komerční banka - Plzeň

2485160297/0100

26349469

CZ26349469

AGERIS s.r.o.

Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno

RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

25576992

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podčl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění *6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona* bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny jednotek mnohých etap plnění co do počtu měrných jednotek. Tyto změny byly projednány a odsouhlaseny na kontrolním dni 11.02.2025 konaného na KP Plzeň-jih za účasti zástupců Státního pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj a Katastrálních pracovišť Plzeň-jih a Klatovy, města Dobřany a zpracovatele – firmy allGEO s.r.o. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Dobřany tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ u etap:
6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona, 6.2.7 Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Mapové dílo.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (po Dodatku č. 2)	7 695 593,95 Kč
Méněpráce bez DPH	311 212,- Kč
Vícepráce bez DPH	26 862,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	7 411 243,95 Kč
DPH 21%	1 556 361,23 Kč
Celková cena díla včetně DPH	8 967 605,18 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	-52	2 649,90	-137 794,80	30.09.2025	---
6.2.5	Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	-96	1 681,90	-161 462,40	30.09.2025	---

6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	-13	229,90	-2 988,70	31.12.2025	---
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-13	387,20	-5 033,60	31.01.2026	---
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					-307 279,50		
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	+12	847,-	10 164,-	30.04.2027	---
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	+12	1391,50	16 698,-	31.12.2028	---
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					26 862,-		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	-13	302,50	-3 932,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					-3 932,50		

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzen.pk@spu.gov.cz.

4. Dále je předmětem dodatku změna v technických záležitostech za objednatele je nyní oprávněna jednat Ing. xxx, vedoucí Pobočky Plzeň, tel.: xxx a e-mail: xxx

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne *dle el. podpisu*

V Plzni dne *dle el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Lubor Pekarský
jednatel
allGEO s.r.o. – reprezentant sdružení

Administrátor VZ/v souladu s MP: Lada Humlová

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 1111-2022-504201 – Komplexní pozemkové úpravy Dobřany

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	98	1 076,90	105 536,20	31.3.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1391	471,90	656 412,90	31.3.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 681,90	42 047,50	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	49	834,90	40 910,10	31.3.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	418	2 649,90	1 107 658,20	30.9.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	102	1 681,90	171 553,80	30.9.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	1 923,90	96 195,00	30.9.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1403	229,90	322 549,70	31.12.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1403	387,20	543 241,60	31.1.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 086 105,00	31.1.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1392	847,00	1 179 024,00	30.4.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	160	592,90	94 864,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	65	1 923,90	125 053,50	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	2 407,90	120 395,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	4	60 379,00	241 516,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	--	--	--	--
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 929,00	5 929,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 388,00	3 388,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 270,50	1 270,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1392	1 391,50	1 936 968,00	31.12.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	83 490,00	166 980,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 949,70	7 949,70	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	--	--	--	--
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 740,50	9 740,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 566,00	5 566,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 087,25	2 087,25	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					3 900 731,45	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1403	302,50	424 407,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					424 407,50	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					3 086 105,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					3 900 731,45	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					424 407,50	
Celková cena bez DPH v Kč					7 411 243,95	
DPH 21% v Kč					1 556 361,23	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					8 967 605,18	