

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Pobočka Prachatice

Adresa: Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS: z49per3

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno:

Sídlo:

zastoupený:

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx, jednatel

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

ŠTOLKA – STAVKO s.r.o.

Mlýnská 361, 384 51 Volary

Petrem Štolkou, jednatel společnosti

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

stavko.sro@seznam.cz

iteqvue

xxxxxxxxxxxxxxxx

stavko.sro@seznam.cz

Česká Spořitelna Prachatice

3065630349/0800

28149131

CZ28149131 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 21388

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), realizuje veřejná zakázka s názvem Polní cesta C1 JPÚ Chlum u Volar (dále jen „Veřejná zakázka“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 29. září 2025

Zadávací dokumentace ze dne: 22. září 2025

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 30. září 2025

Stavební povolení ze dne: 2. prosince 2020, prodlouženo 4. ledna 2023 a 25. června 2025

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Chlum u Volar dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby Polní cesta C1 JPÚ Chlum u Volar (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v Zadávací dokumentaci.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel, zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

Čl. II. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:
Název díla: Polní cesta C1 JPÚ Chlum u Volar
Místo stavby: Chlum u Volar
(dále jen „stavba“).
2. Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

projektantem Ing. Petrem Kaplanem, IČ 42253070, se sídlem B. Smetany 1646/34, 370 21 České Budějovice, osvědčení o autorizaci odbor dopravní stavby č. ČKAIT 0100033, číslo zakázky 46718. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

3. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
- f. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provedení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např. (dle čl. II. odst. 3. bod g. smlouvy) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
- n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábery ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
- o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
- 4. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - 5. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklázky a sklázky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III. Cena díla

- 1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 29. září 2025. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
- 2. Cena díla je konečná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH. Celkovou cenu lze také změnit v souladu se ZZVZ.
- 3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II. odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
- 4. **Celková cena za provedení díla:**
bez DPH činí 5 852 607,96 Kč. (*Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa*)
Zhotovitel bude fakturovat objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění.
- 5. Položkový nabídkový rozpočet, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

Čl. IV. Platební podmínky

- 1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené dle uzlových bodů stanovených v čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatелеm potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací v rozsahu příslušných uzlových bodů, vždy nejpozději do 20. 11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatелеm, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů

od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejdéle do 20. 11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.

Nebude-li dílo dokončeno do 10. 11. kalendářního roku, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, na žádost zhotovitele povolit dílčí fakturaci v rozsahu skutečně provedených prací na základě technickým dozorem stavebníka odsouhlasených a objednatelem potvrzených soupisů provedených prací, a to i mimo rámec dokončených uzlových bodů. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 20. 11. příslušného roku.

4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu po úspěšně provedeném kolaudačním řízení, předání stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
5. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
7. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
8. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774.
Konečný příjemce: Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
10. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

13. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
15. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

Čl. V. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací a všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření, geodetické vytyčení pozemků, archeologický nález apod.) přerušit, a to pouze v období od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku (zimní přestávka). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. Záměr přerušit práce musí zhotovitel doručit písemně objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před uvažovaným přerušením a musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. Po dobu zimní přestávky je přerušen běh lhůty pro dokončení a předání stavby. O ukončení zimní přestávky bude sepsán písemný protokol. Po ukončení zimní přestávky provede objednatel přepočítání lhůty pro dokončení a předání stavby. Objednatel se zhotovitelem uzavřou dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění. Neuzavře-li zhotovitel s objednatelem

dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění, je objednatel oprávněn tyto lhůty zhotoviteli stanovit, případně požadovat po zhotoviteli dodržení smluvních lhůt, nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
Lhůta pro předání a převzetí staveniště: 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Lhůta pro zahájení stavebních prací: 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Lhůta pro protokolární dokončení stavebních prací: do 23. ledna 2026
Lhůta pro protokolární předání a převzetí dokončeného díla: 31. ledna 2026
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo ve lhůtách uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Dřívější plnění je možné. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V harmonogramu bude uveden počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých etap výstavby. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-lhůty pro jednotlivé etapy stavby:
Uzlový bod – definovaná etapa výstavby díla či jen objektu:
Dokončení pokládky finální vrstvy asfaltobetonu - uzlový bod - lhůta pro plnění do: 98 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
6. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel. Dílo zhotovitel předává objednateli po obdržení dokladu o úspěšné kolaudaci.

Čl. VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a poddodavatelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (SD) v souladu s ust. § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést SD o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního rozhodnutí (rozhodující je okolnost, která nastane dříve). V případě, že se objednatel rozhodne pro vedení SD v elektronické formě, je zhotovitel povinen toto rozhodnutí plně respektovat. V takovém

případě budou veškeré dokumenty stavby ukládány v definované struktuře elektronického SD.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zpracovat Kontrolně zkušební plán (KZP) a Technologické postupy (TP) prováděných prací a předložit k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (TDS).
3. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla pořizovat fotodokumentaci. Z fotodokumentace musí být zřejmé, z které části díla je tato pořízena a o jaké konstrukce se jedná. Zhotovitel fotodokumentaci předá 1x týdně TDS.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi -pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy,
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich,
 - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 164 stavebního zákona a s odkazem na další platné související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
9. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
10. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
11. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.

12. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
13. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
14. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
15. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
16. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
17. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
20. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
21. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona.
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
23. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
24. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše

smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

- c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

25. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 6 373 490 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu ust. § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších

částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.

5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX. Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. X. Provedení, předání a převzetí díla

Staveniště

1. Staveniště bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 4 smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel předepsaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný podrobný časový harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých fází stavby uvedené v čl. V. odst. 5 smlouvy. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezaahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit lhůty stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před lhůtou, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrýtí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrýtím, opravou vadného stavu a následným zakrýtím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený TDS kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.

15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený TDS.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Dokončení stavebních prací

19. Zhotovitel je povinen řádně dokončit stavební práce ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
20. O dokončení stavebních prací bude sepsán předepsaný protokol.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice].
22. Objednateli budou před kolaudací předány následující doklady:
 - a. SD v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu pdf a dwg, nebo vyhotovení geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy příslušného kraje, které bude obsahovat geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
 - c. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - d. dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - f. certifikáty použitých materiálů,
 - g. vyhodnocení KZP a doklady o vyhovujících výsledcích všech zkoušek,
 - h. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - i. fotodokumentace stavby,
 - j. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o dokončení stavebních prací dle čl. V. odst. 4 smlouvy,
 - k. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
23. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.

Předání a převzetí díla

24. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
25. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před lhůtou sjednanou ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.
26. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty pro dokončení díla.
27. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
28. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem předepsaného protokolu o předání a převzetí díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
 - b. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudační rozhodnutí s doložením právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
 - c. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či bez výhrad. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
 - d. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
 - e. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
29. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
30. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný předepsaný protokol.
31. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
32. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází

toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

33. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Čl. XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště SD v souladu s ust. § 166 stavebního zákona do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou vyhláškou.
2. Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního rozhodnutí (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do SD provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Jestliže zhotovitel provede zápis do SD, ke kterému je třeba připojit stanovisko objednatele nebo TDS (výzva ke kontrole, zakrytí konstrukcí, vyjádření k dalšímu postupu atd.) je povinen v tentýž den, kdy provedl zápis do SD, oznámit tuto skutečnost na Email odpovědné osoby za objednatele uvedené v čl. XVI. odst. 3 smlouvy a současně TDS.
5. SD musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
9. SD musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
10. Zápisy do SD musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
11. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé

k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstranění vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního rozhodnutí bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení lhůty zahájení prací dle této smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími lhůtami jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelem uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 11 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 18 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 2 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 17 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 19 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII. odst. 21 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čl. VII. odst. 22 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
30. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. X. odst. 10 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
31. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV. odst. 5, čl. VIII. odst. 2 a 3, čl. X. odst. 14 a 20, čl. XIII. odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
32. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII. odst. 11 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč.

33. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
34. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
35. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
36. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 25-28 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
37. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci své nabídky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
38. Výše sankce dle čl. XII odst. 17, čl. XII odst. 18 a čl. XII odst. 19, smlouvy může dosáhnout nejvýše 25 % z celkové hodnoty díla.

Čl. XIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy a nebude-li sjednána náprava,

- vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
 - vii. Opakovaného včasného nezaplacení splatného finančního závazku zhotovitele, byť jen jedinému poddodavateli, zjistil-li objednatel toto porušení podmínek čestného prohlášení.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“).
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIV. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak

neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (poddodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za poskytnutí Plnění dle této smlouvy.

Čl. XVI. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví ZDS, je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
4. Za objednatele:

Jméno:	Ing. Jaroslav Kučera
Tel.:	+420 702 126 656
E-mail:	jaroslav.kucera@spu.gov.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce:	xxxxxxxxxxxxx, jednatel firmy
Tel.:	xxxxxxxxxxxxx
E-mail:	stavko.sro@seznam.cz

Čl. XVII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v řízení na zadání veřejné zakázky.
6. Zhotovitel musí v rámci projednání změny poddodavatele vždy doložit objednateli ke každému novému poddodavateli informace umožňující ověření splnění podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“). Pokud by se jakýkoliv poddodavatel v průběhu plnění smlouvy stal obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.

Čl. XVIII. Nepodstatné změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtu předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce: $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu: $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).

10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové řízení vedoucí k zadání Veřejné zakázky. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového Zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

Čl. XIX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací,
 - Příloha č. 2 - Položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
 - Příloha č. 3 - Doporučení na emisní limity a prašnost.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy a dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11. Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci v řízení na zadání Veřejné zakázky, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této smlouvy, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
12. Objednatel a zhotovitel se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při plnění smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakémkoliv formě. Objednatel a zhotovitel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti. Zhotovitel podáním nabídky do řízení, které vedlo k uzavření smlouvy na realizaci stavby uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy vyjádřil svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Kodexu dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

V Prachaticích dne 6. října 2025

Ve Volarech dne 6. října 2025

“elektronicky podepsáno”

“elektronicky podepsáno”

.....
Objednatel
Ing. František Šebesta
Vedoucí Pobočky Prachatic
Státní pozemkový úřad

.....
Zhotovitel
Petr Štolka, jednatel
ŠTOLKA – STAVKO s.r.o

Příloha č. 1: Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací

Předmětem této smlouvy je stavba polní cesty C1 v katastrálním území Chlum u Volar

Stavební objekt SO 101 polní cesta C1 na pozemcích katastrální parcela číslo 826, 835 a 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar. Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty kategorie P 3,5/20 o celkové délce 0,462 km. Jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3 m a zpevněné krajnice 2x 0,25 m konstrukce shodné s konstrukcí vozovky. Krypt vozovky je z asfaltového betonu. Stávající propustek v trase cesty o průměru 400 mm bude rekonstruován, vybudováním nového propustku DN 800 se šikmými čely, jehož účelem je zkapacitnění převáděného objemu vody. V trase cesty je vybudována výhybna a sjezdy na okolní pozemky. Odvodnění pláň komunikace je řešeno průsakem do podloží. Rekonstrukcí polní cesty C1 dojde ke zpřístupnění okolních pozemků pro jejich vlastníky, k vytvoření dopravní cesty pro zemědělskou techniku a upravení nebezpečného napojení polní cesty na cestu I. třídy číslo 1/39.

Časový harmonogram plnění stavebních prací

		Říjen 2025					Listopad 2025				Prosinec 2025				Leden 2026				
Prováděné práce	týden	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5
Zemní práce																			
Zakládání																			
Svislé konstrukce a práce																			
Vodorovné konstrukce																			
Komunikace																			
Dokončení pokládky finální vrstvy asfaltobetonu - uzlový bod – 98 dnů od nabytí účinnosti smlouvy																			
Trubní vedení																			
Ostatní konstrukce a práce																			

Příloha č. 3 - Doporučení na emisní limity a prašnost

Emisní limity

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Prašnost

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Příloha PP2 Protokol o dokončení stavebních prací

Příloha PP3 Protokol o předání a převzetí díla

Příloha PP4 Protokol o počátku zimní přestávky

Příloha PP5 Protokol o ukončení zimní přestávky

Příloha PP6 Soupis vad a nedodělků

Příloha PP7 Protokol o odstranění vad a nedodělků

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025
Stavba: Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

KSO:
Místo: Chlum u Volar

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:
Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

IČ: 01312774
DIČ:

Zhotovitel:
ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

IČ: 28149131
DIČ: CZ28149131

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 852 607,96
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 852 607,96	1 229 047,67
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	7 081 655,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025

Stavba: Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Místo: Chlum u Volar

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant:

Zhotovitel: ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 852 607,96	7 081 655,63	
SO 01	Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar bez sanace	4 032 903,13	4 879 812,79	STA
SO03	Kanalizační přípojka v trase cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar	1 674 205,23	2 025 788,33	STA
SO04	Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar, DIO	2 499,60	3 024,52	STA
SO 900	Vedlejší rozpočtové náklady	143 000,00	173 030,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar bez sanace

KSO:

Místo: Chlum u Volar

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Zhotovitel:

ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 29. 9. 2025

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

28149131

DIČ:

CZ28149131

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 032 903,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 032 903,13	21,00%	846 909,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 879 812,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar bez sanace

Místo:

Chlum u Volar

Datum:

29. 9. 2025

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant:

Zhotovitel:

ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 032 903,13

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 032 903,13

D 1

Zemní práce

894 264,14

1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2	m2	15,000	53,00	795,00
2	K	111209111	Spálení proutí, klestu z prořezávek a odstraněných křovin pro jakoukoliv dřevinu	m2	15,000	21,00	315,00
3	K	119001421	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů	m	48,510	273,00	13 243,23
4	K	121151125	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	1 552,000	17,00	26 384,00
5	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	312,000	143,00	44 616,00
6	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení pro jakoukoliv třídu horniny	m3	24,255	527,00	12 782,39
7	K	132151104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 m3	m3	175,560	228,00	40 027,68
8	K	151101201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření příložené, hloubky do 4 m	m2	10,000	105,00	1 050,00
9	K	151101211	Odstranění pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložené, hloubky do 4 m	m2	10,000	36,00	360,00
10	K	161151103	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu do 4 m	m3	875,560	125,00	109 445,00
11	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	875,560	49,00	42 902,44
12	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	654,560	266,00	174 112,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m (10 000 m)	m3	654,560	20,00	13 091,20
14	K	162301501	Vodorovné přemístění smýcených křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m2	15,000	68,00	1 020,00
15	K	171151111	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých	m3	68,860	166,00	11 430,76
16	K	171151101	Hutnění boků násypů z hornin soudržných i nesoudržných pro jakýkoliv sklon, délku a míru zhutnění svahu	m2	125,000	41,00	5 125,00
17	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	654,560	78,00	51 055,68
18	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	221,000	19,00	4 199,00
19	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	115,500	140,00	16 170,00
20	K	181152302	Úprava pláně na v zářezích mimo skalních se zhutněním	m2	2 789,000	28,00	78 092,00
21	K	181351115	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	762,000	24,00	18 288,00
22	K	182151111	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	13,000	75,00	975,00
23	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	112,000	64,00	7 168,00
24	K	182351124	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	125,000	88,00	11 000,00
25	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 178,208	80,00	94 256,64
26	K	113154541	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy přes 500 do 2 000 m2 pruhu šířky přes 1 m, tloušťky vrstvy do 30 mm	m2	1 315,000	47,00	61 805,00
27	K	113107212	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	1 315,000	25,00	32 875,00
28	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	762,000	6,00	4 572,00
29	M	00572472	<i>osivo směs travní krajinná-rovinná</i>	kg	15,000	123,00	1 845,00
30	K	181411123	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	125,000	15,00	1 875,00
31	M	00572474	<i>osivo směs travní krajinná-svahová</i>	kg	3,000	122,00	366,00
32	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	17,740	362,00	6 421,88
33	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	17,740	372,00	6 599,28
D 2			Zakládání				72 680,65
34	K	273311127	Základové konstrukce z betonu prostého desky ve výkopu C 25/30	m3	6,268	5 650,00	35 414,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	273354111	Bednění základových konstrukcí desek zřízení	m2	23,000	1 330,00	30 590,00
36	K	273354211	Bednění základových konstrukcí desek odstranění bednění	m2	23,000	72,00	1 656,00
37	K	274311128	Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy ve výkopu C 30/37	m3	0,500	5 780,00	2 890,00
38	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	34,518	25,00	862,95
39	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	40,887	31,00	1 267,50
D 4 Vodorovné konstrukce							92 512,00
40	K	469211122	Stupeň silničního příkopu z lomového kamene lomařsky upraveného rigolového s dlažbou tl. 250 mm z téhož kamene se zemními pracemi, s vyplněním spár cementovou maltou a s vyspárováním výška stupně 400 až 600 mm, šířka dna 400 až 500 mm, lože z malty cementové	kus	2,000	21 000,00	42 000,00
41	K	465513127	Dlažba z lomového kamene lomařsky upraveného na cementovou maltu, s vyspárováním cementovou maltou, tl. kamene 200 mm	m2	22,000	1 580,00	34 760,00
42	K	451316112	Podklad pod dlažbu z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 tl. přes 100 do 150 mm	m2	22,000	716,00	15 752,00
D 5 Komunikace pozemní							2 357 984,00
43	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	2 286,960	195,00	445 957,20
44	M	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	331,848	430,00	142 694,64
45	K	564871011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	53,040	377,00	19 996,08
46	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 120 mm	m2	2 101,540	250,00	525 385,00
47	K	567132113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 180 mm	m2	35,460	547,00	19 396,62
48	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	1 970,000	270,00	531 900,00
49	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm	m2	2 101,540	250,00	525 385,00
50	K	573211109	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2	m2	1 970,000	12,00	23 640,00
51	K	573211112	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2	m2	2 101,540	17,00	35 726,18
52	K	591141111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z cementové malty	m2	35,460	768,00	27 233,28
53	M	58381008	kostka štípaná dlažební žula velká 15/17	m2	35,815	1 600,00	57 304,00
54	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živичnou zálivkou	m	33,000	102,00	3 366,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							231 282,43
D 91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch							219 262,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	912211111	Montáž směrového sloupku plastového s odrazkou prostým uložením bez betonového základu silničního	kus	2,000	342,00	684,00
56	M	40445158	<i>sloupek směrový silniční plastový 1,2m</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>270,00</i>	<i>540,00</i>
57	K	915121121	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou vodící čára bílá šířky 250 mm přerušovaná základní	m	36,000	12,00	432,00
58	K	915611111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot liniové dělicí čáry, vodící proužky	m	36,000	8,00	288,00
59	K	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s odstraněním vložek, s vyčištěním a vyplněním spár asfaltovou zálivkou	m	0,810	249,00	201,69
60	K	919521160	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo železobetonových DN 800 mm	m	6,820	3 780,00	25 779,60
61	M	59222002	<i>trouba ŽB hrdlová DN 800</i>	<i>m</i>	<i>8,000</i>	<i>6 400,00</i>	<i>51 200,00</i>
62	M	59222496	<i>trouba ŽB hrdlová patková úhlová DN 800</i>	<i>m</i>	<i>4,000</i>	<i>15 600,00</i>	<i>62 400,00</i>
63	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	33,000	165,00	5 445,00
64	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	102,800	403,00	41 428,40
65	M	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	<i>m</i>	<i>104,856</i>	<i>239,00</i>	<i>25 060,58</i>
66	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,328	4 370,00	5 803,36
D 93			Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				199,80
67	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	m2	22,200	9,00	199,80
D 96			Bourání konstrukcí				11 820,00
68	K	966008112	Bourání trubního propustku s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z trub betonových nebo železobetonových DN přes 300 do 500 mm	m	6,000	1 970,00	11 820,00
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				161 120,67
69	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	485,457	120,00	58 254,84
70	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (19 km)	t	485,457	30,00	14 563,71
71	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	5,880	80,00	470,40
72	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (19 km)	t	5,880	19,00	111,72
73	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	485,457	179,00	86 896,80
74	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	5,880	140,00	823,20
D 998			Přesun hmot				223 059,24
75	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	2 424,557	82,00	198 813,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	998225191	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	2 424,557	10,00	24 245,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt:

SO03 - Kanalizační přípojka v trase cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

KSO:

Místo: Chlum u Volar

CC-CZ:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

IČ: 01312774

DIČ:

Zhotovitel:

ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

IČ: 28149131

DIČ: CZ28149131

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 674 205,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 674 205,23	21,00%	351 583,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 025 788,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt: SO03 - Kanalizační přípojka v trase cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Místo: Chlum u Volar

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Zhotovitel: ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

Datum: 29. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 674 205,23

D HSV Práce a dodávky HSV

1 674 205,23

D 1 Zemní práce

835 169,22

1	K	132154204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3	m3	289,000	286,00	82 654,00
2	K	151101102	Zřízení pažení a rozepršení stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m	m2	519,624	239,00	124 190,14
3	K	151101112	Odstranění pažení a rozepršení stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky přes 2 do 4 m	m2	519,624	125,00	64 953,00
4	K	151101201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepršení nebo vzepření příložené, hloubky do 4 m	m2	69,324	105,00	7 279,02
5	K	151101211	Odstranění pažení stěn výkopu bez rozepršení nebo vzepření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložené, hloubky do 4 m	m2	69,324	36,00	2 495,66
6	K	151101301	Zřízení rozepršení zapažených stěn výkopů s potřebným přepažováním při pažení příloženém, hloubky do 4 m	m3	117,600	62,00	7 291,20
7	K	151101311	Odstranění rozepršení stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu pažení příloženého, hloubky do 4 m	m3	117,600	15,00	1 764,00
8	K	161151103	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m	m3	289,000	125,00	36 125,00
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	289,000	266,00	76 874,00
10	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m (10 000 m)	m3	289,000	20,00	5 780,00
11	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	289,000	49,00	14 161,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	298,932	140,00	41 850,48
13	M	58344171	<i>šterkodrť frakce 0/32</i>	t	523,132	430,00	224 946,76
14	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	91,200	209,00	19 060,80
15	M	58337303	<i>šterkopísek frakce 0/8</i>	t	164,160	376,00	61 724,16
16	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	520,200	120,00	62 424,00
17	K	171152501	Zhutnění podloží z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudružných	m2	228,000	7,00	1 596,00
D 4			Vodorovné konstrukce				43 320,00
18	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	22,800	1 900,00	43 320,00
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				636 727,21
19	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	1,000	9 260,00	9 260,00
20	K	892381111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 250, 300 nebo 350	m	171,900	42,00	7 219,80
21	K	894410101	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních dno DN 1000, výšky 600 mm	kus	5,000	3 810,00	19 050,00
22	M	59224337	<i>dno betonové šachty kanalizační přímé 100x60x40cm</i>	kus	5,000	11 000,00	55 000,00
23	K	894410232	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních	kus	5,000	1 780,00	8 900,00
24	M	59224167	<i>skruž betonová 100x60x12cm, stupadla poplastovaná</i>	kus	5,000	2 630,00	13 150,00
25	K	894410212	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruž rovná DN 1000	kus	12,000	1 760,00	21 120,00
26	M	59224068	<i>skruž betonová DN 1000x500 PS, 100x50x12cm</i>	kus	4,000	2 460,00	9 840,00
27	M	59224070	<i>skruž betonová DN 1000x1000 PS, 100x100x12cm</i>	kus	1,000	4 340,00	4 340,00
28	M	59224066	<i>skruž betonová DN 1000x250 PS, 100x25x12cm</i>	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
29	M	59224185	<i>prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm</i>	kus	5,000	331,00	1 655,00
30	M	59224187	<i>prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm</i>	kus	1,000	412,00	412,00
31	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	5,000	3 830,00	19 150,00
32	M	55241033	<i>poklop šachtový tř D400 v samonivelačním rámu pro intenzivní provoz</i>	kus	5,000	5 100,00	25 500,00
33	K	877370320	Montáž tvarovek potrubí DN 300	kus	1,000	834,00	834,00
34	M	28617217	<i>odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 300/300</i>	kus	1,000	20 800,00	20 800,00
35	K	871370320	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 12 DN 300	m	171,900	211,00	36 270,90
36	M	28617040	<i>trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 300x6000mm SN12</i>	m	174,479	1 990,00	347 213,21
37	M	28617034	<i>trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 300x3000mm SN12</i>	m	12,000	2 600,00	31 200,00
38	M	28611594	<i>zátká kanalizace plastové KG DN 300</i>	kus	2,000	720,00	1 440,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	M	28611595	Výstražná fólie z polyethylenu šíře 33cm s potiskem	m	171,900	17,00	2 922,30
D 998			Přesun hmot				158 988,80
40	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	198,736	800,00	158 988,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt:

S004 - Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar, DIO

KSO:

Místo: Chlum u Volar

CC-CZ:

Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachovice

IČ: 01312774

DIČ:

Zhotovitel:

ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

IČ: 28149131

DIČ: CZ28149131

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 499,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 499,60	21,00%	524,92
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 024,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt: **SO04 - Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar, DIO**

Místo: Chlum u VolarDatum: 29. 9. 2025

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka PrachaticeProjektant:

Zhotovitel: ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 499,60

D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 499,60	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 295,00	
D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				2 295,00	
1	K	913121111	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek kompletních značek vč. podstavce a sloupku základních	kus	18,000	75,00	1 350,00
2	K	913321115	Montáž a demontáž dočasných dopravních vodících zařízení soupravy směrových desek s výstražným světlem 3 desky	kus	3,000	200,00	600,00
3	K	913311215	Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních vodících zařízení k ceně 31-1115	kus	3,000	55,00	165,00
4	K	913111215	Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních značek k ceně 11-1115	kus	18,000	10,00	180,00
D	998	Přesun hmot				204,60	
5	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	2,407	85,00	204,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt:

SO 900 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Chlum u Volar

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Zhotovitel:

ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 29. 9. 2025

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

28149131

DIČ:

CZ28149131

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

143 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	143 000,00	21,00%	30 030,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

173 030,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty C1 v k. ú. Chlum u Volar

Objekt:

SO 900 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Chlum u Volar

Datum:

29. 9. 2025

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant:

Zhotovitel:

ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

143 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

143 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

102 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
4	K	0131940R1	Pasportizace	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	0131940R2	Geotechnické práce	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
6	K	01324400R	Dokumentace relizační	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	20 000,00	20 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

1 000,00

8	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost

40 000,00

10	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
9	K	0431340R1	Vytýčení inženýrských sítí	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
11	K	0431340R2	Ekotoxikologický test výkopové zeminy	soub	1,000	20 000,00	20 000,00