**SMLOUVA O DÍLO**

**Č.j.: SPU 412575/2025/NT, UID: spuess98041410**

**(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

**Výměna koberců a výmalba kanceláří 2025**

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové**

se sídlem: Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové

zastoupený: Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslavem Novotným, vedoucím Pobočky Hradec Králové

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný

tel.: +420 721 079 387

e-mail: jaroslav.novotny@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: (doplní dodavatel)**

se sídlem: **(doplní dodavatel)**

zastoupený: statutární orgán (dle výpisu z obch. rejstříku)

v technických záležitostech je oprávněn jednat: **(doplní dodavatel)**

ID DS: **(doplní dodavatel)**

bankovní spojení: **(doplní dodavatel)**

číslo účtu: **(doplní dodavatel)**

IČ: **(doplní dodavatel)**

DIČ: **(doplní dodavatel)**

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně (dále jen jako „smluvní strany“) uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I.**

**Předmět a účel Smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

**Název: Výměna koberců a výmalba kanceláří 2025**

Popis díla:

Předmětem plnění zakázky je výměna koberců a výmalba kanceláří a všech přilehlých prostor v budově Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové včetně souvisejících řemeslnických služeb. Jedná se o výměnu již nevyhovujících a značně opotřebovaných koberců v jednotlivých kancelářích a výměnu prošlapané a nefunkční čistící zóny. Dále bude provedena výmalba znečištěných a vybledlých stěn a stropů vnitřních prostor budovy s vysprávkou prasklin a oděrem a nárazy poškozených stěn.

* dodávka 130 m2  koberce (zátěžové kobercové čtverce, 100 % PA řady 6), 5 m2  čistící zóny, 140 m soklové lišty a 6 ks přechodových lišt do dveří
* demontáž stávajících koberců, čistící zóny a soklů včetně běžné úpravy podkladu po demontáži jeho přebroušením a uhlazením, demontáž soklů a přechodových lišt
* výmalba stropů a stěn všech kanceláří a vnitřních prostor budovy (950 m2) bílou barvou ve dvou vrstvách, včetně vysprávek prasklin a oděrem a nárazy poškozených stěn (do cca 5 %) a tmelení na styku okenních rámů-ostění a podhledů-stěn v 2.NP
* stěrkování podkladu na cca 5 % plochy
* montáž koberce, čistící zóny, soklů a přechodových lišt, jejich položení, nalepení a usazení
* manipulace s nábytkem a nástěnným vybavením včetně vystěhování a zpětného nastěhování, nutné demontáže a zpětného sešroubování či našroubování
* ekologická likvidace původních koberců, soklů, obalového materiálu, prořezů atd., odvoz a likvidace veškerého materiálu, který vznikne s plněním zakázky
* úklid po finalizaci prací včetně průběžného úklidu po ukončení prací v daném dni, včetně materiálu na zakrytí podlahových krytin, olepení pevných zárubní, parapetů, rámů, zásuvek a vypínačů, informačních cedulí, zábradlí atd.

**dále jen „dílo“.**

Místem provádění díla: Stání pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové.

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

**II.**

**Doba plnění**

2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **dne ………. *(****termín zahájení realizace díla doplní zhotovitel).*

2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději** **do dne ………………...** *(termín ukončení realizace díla doplní zhotovitel).*

O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

**III.**

**Předání a převzetí díla**

3.1 K předání a převzetí díla dojde do 3 dnů od jeho zhotovení.

3.2 O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

**IV.**

**Cena za dílo**

* + 1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne ………. *(doplní zhotovitel)*.

4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí [DOPLNIT] Kč.

DPH ….% činí [DOPLNIT] Kč.

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí [DOPLNIT] Kč.

* + 1. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
    2. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**V.**

**Platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.

5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.

5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.

5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

**VI.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku na dobu 24 měsícůode dne převzetí díla objednatelem.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.

6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

**VII.**

**Smluvní sankce**

7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.

7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

**VIII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.

8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvu s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména

a) nesplnění díla v řádném termínu,

b) nesplnění díla v požadované kvalitě.

**IX.**

**Registr smluv**

9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv”). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

**X.**

**Ochrana osobních údajů**

* 1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

(varianta pro případ, kdy zhotovitelem je fyzická osoba)

* 1. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Škůdce se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Škůdce zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, dle ustanoveni § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v písemné podobě.

11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.

11.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech. *(variantně - v případně podpisů v listinné podobě)*

11.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

11.7 Veškerá korespondence bude adresována na: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové.

11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Soupis prací – rozpočet (bez DPH / vč. DPH)

V Hradci Králové dne ......................                             V ….........................   dne......................  
*Datum je uvedeno v doložce elektronického podpisu*

................................................                               ...............................................                   Dipl.-Ing. Jaroslav Novotný podpis

Vedoucí Pobočky Hradec Králové

Státní pozemkový úřad

**(Objednatel) (Zhotovitel)**