

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 21/2019/504203, číslo smlouvy zhotovitele 13a/2019), uzavřeného dne 26.9.2019

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Nedanice, Nedaničky a Třebýcina“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPU“) v k.ú. Nedanice (dále jen „smlouva“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Reprezentant sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Člen sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky
Klatovy

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky
Klatovy

Ing. Václav Jarošík, odborný rada Pobočky Klatovy a
Jaroslav Špindler, rada Pobočky Klatovy

Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

+ 420 727 956 729

klatovy.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

**Sdružení společností: GROMA PLAN s.r.o. a
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

GROMA PLAN s.r.o.

Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Pavlem Vostrackým, jednatelem

Pavel Vostracký

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

ekc85xd

Komerční banka, a.s.

27-4501350277/0100

252 33 025

CZ25233025

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Ing. Helenou Krausovou, jednatelkou

Mgr. Barborou Salátovou, jednatelkou

IČ: 290 99 323
DIČ: CZ29090323

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: ----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: ----

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V souvislosti s návrhem plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) vyvstala potřeba zajištění vodohospodářských opatření (dále jen „VHO“) k ochranně sídelních míst před povodněmi, a to nejen ve vlastním k. ú. Nedanice, ale i v sousedních katastrálních územích navazujících po vodním toku potoka Třebýcinka (k. ú. Nedaničky, k. ú. Třebýcina). Zatím účelem vznikla potřeba zajištění dostatečné výměry půdy pro prvky VHO. V k. ú. Nedanice je nedostatek státní i obecní půdy pro prvky PSZ. V sousedním k. ú. Petrovice u Měčina, kde rovněž probíhá pozemková úprava, se nachází dostatek obecní půdy pro prvky tamního PSZ a další obecní půda. Proto, na základě směnných smluv, došlo ke směně obecních pozemků z k. ú. Petrovice u Měčina do k. ú. Nedanice. Po dobu potřebnou pro směnu pozemků byly práce na pozemkových úpravách přerušeny.
Dílní část díla 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona vyžaduje vyjádření se vlastníků pozemků do dokumentace „Soupisu nových pozemků“. Jedním z vlastníků je i místně příslušná obec – město Měčín, a protože se jedná o půdní držbu obce, musí být toto projednáno místně příslušným zastupitelstvem. Zastupitelstvo města Měčina má pravidelná jednání 1x za tři měsíce (cca v polovině března, června, září a prosince). Termín dílní části díla 3.5.2. Vypracování nového návrhu pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se v souladu s výše uvedeným posouvá nejen o dobu přerušování prací na díle, ale i o dobu nutnou k projednání požadovaného zastupitelstvem obce. Nový termín plnění této dílní části je tedy stanoven na 30.6.2026.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
6. Současně dochází ke změně údajů na straně objednatele, kde došlo dne 17. 3. 2025 ke změně na služebním místě vedoucího Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna termínu plnění dílní části díla 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílní část	Počet MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	-----	-----	-----	30. 5. 2025	30. 6. 2026

3. Na straně objednatele se mění osoba zastupující objednatele a osoba oprávněná jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou paní Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 03. 10. 2025

V Plzni dne: 02. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Vostracký
jednatel GROMA PLAN s.r.o.
reprezentant sdružení

V Plzni dne: 02. 10. 2025

.....
Ing. Helena Krausová
jednatelka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
člen sdružení

Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností (Příloha k Dodatku č. 5 KoPÚ NEDANICE)

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	x
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	333	600	199 800	30. 09. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	4	1 000	4 000	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	x	x	x
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů (více práce - dodatek č. 2)	100 bm	14	1 300	18 200	30.09.2022 (Dodatek č. 1)
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. (méně práce - dodatek č. 2)	100 bm	139	1 300	180 700	30.09.2022 (Dodatek č. 1)
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (více práce - dodatek č. 2)	100 bm	34	1 300	44 200	30.09.2022 (Dodatek č. 1)
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	x	x	x
3.4.4.	Rozbor současného stavu (více práce - dodatek č. 2)	ha	339	400	135 600	30. 06. 2022
	Studie odtokových poměrů	ha	0	x	x	x
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (více práce - dodatek č. 2)	ha	339	400	135 600	31.01.2023 (Dodatek č. 1)
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					718 100	31.01.2023 (Dodatek č. 1)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení (méně práce - dodatek č. 2)	ha	335	800	268 000	31.12.2024 (Dodatek č. 3) (Dodatek č. 4)
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	54	500	27 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami více práce (dodatek č. 4)	100 bm	43	1 000	43 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami méně práce (dodatek č. 4)	100 bm	24	1 000	24 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona více práce (dodatek č. 2) změna termínu (dodatek č. 5)	ha	335	700	234 500	30.06.2026 (Dodatek č. 3) (Dodatek č. 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ ¹⁾	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					616 500	

3.6.	Mapové dílo (více práce - dodatek č. 2)	ha	339	400	135 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					135 600	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					718 100 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					616 500 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					135 600 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 470 200 Kč	
DPH 21% v Kč					308 742 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 778 942 Kč	

V Klatovech dne: 03. 10. 2025

V Plzni dne: 02. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

"elektronicky podepsáno"

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Vostracký
jednatel GROMA PLAN s.r.o.
reprezentant sdružení

V Plzni dne: 02. 10. 2025

.....
Ing. Helena Krausová
jednatelka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
člen sdružení

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.