Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 836-2022-537213 ze dne 12. 9. 2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jan Šlajchrt, Pobočka Rakovník

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 702 167 726

E-mail: jan.slajchrt@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Světská 1418, Kyje, 198 00 Praha 9., IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, se sídlem: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo je, dle § 222 odst. 5 ZZVZ, nepodstatná změna závazku, jelikož se jedná o dodatečné služby od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy o dílo. Jsou však nezbytné a změna v osobě dodavatele není z důvodů technických a ekonomických možná. Zpracovatel zaslal pobočce žádost o dodatek dne 15. 9. 2025 č.j. SPU 381482/2025. V souvislosti s rozsahem liniových dopravních, vodohospodářských a protierozních staveb navržených v rámci PSZ KoPÚ Tlestky požádal o navýšení počtu měrných jednotek (MJ) dílčích částí 6.3.1 i) b). Ke zdárnému dokončení PSZ bylo dále potřeba rozšířit obvod pozemkových úprav v celkové výměře 3 ha. Tato změna zahrnuje novou dílčí etapu 6.2.8 a) a navýšení MJ u etap: 6.3.1, 6.3.2 a 6.4. Požadovaný rozsah prací byl předem projednán s Pobočkou Rakovník a odpovídá skutečně provedením pracím.

Dodatkem č. 5 se dále mění zastoupení Objednatele v technických záležitostech včetně kontaktních údajů. Dále na základě oznámení zhotovitele dochází ke změně sídla společnosti.

1. Předmět Dodatku

**2.1 Příloha č. 1 (položkový výkaz činností) ke smlouvě se mění takto:**

**6.2.8 a) Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

Počet MJ dle skutečného provedení **172 MJ**

Cena dle skutečného provedení **72 842,00 Kč** bez DPH (172 MJ x 423,50 Kč/MJ)

**6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")**

Počet MJ dle skutečného provedení **172 MJ**

Cena dle skutečného provedení **156 090,00 Kč** bez DPH (172 MJ x 907,50 Kč/MJ)

**6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)**

Počet MJ dle skutečného provedení **52 MJ**

Cena dle skutečného provedení **94 380,00 Kč** bez DPH (52 MJ x 1 815,00 Kč/MJ)

**6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)**

Počet MJ dle skutečného provedení **20 MJ**

Cena dle skutečného provedení **72 600,00 Kč** bez DPH (20 MJ x 3 630,00 Kč/MJ)

**6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona**

Počet MJ dle skutečného provedení **172 MJ**

Cena dle skutečného provedení **218 526,00 Kč** bez DPH (172 MJ x 1270,50 Kč/MJ)

**6.4. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**

Počet MJ dle skutečného provedení **172 MJ**

Cena dle skutečného provedení **62 436,00 Kč** bez DPH (172 MJ x 363,00 Kč/MJ)

„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč **332 789,00**

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč **728 528,90**

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč **62 436,00**

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč **332 789,00**
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč **728 528,90**
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč **62 436,00**

Celková cena bez DPH v Kč **1 123 753,90**

DPH 21 % v Kč **235 988,32**

Celková cena Díla včetně DPH v Kč **1 359 742,22**

**2.2 Na straně objednatele se nahrazuje:**

V technických záležitostech oprávněn jednat původní znění Ing. Martin Kaše, novým zněním Ing. Jan Šlajchrt,Kontaktní údaje: Tel.: +420 702 167 726, E-mail: [jan.slajchrt@spu.gov.cz](mailto:jan.slajchrt@spu.gov.cz).

**2.3 Na straně zhotovitele se nahrazuje:**

Původní sídlo společnosti U Elektry 650,0 198 00 Praha 9 novým zněním Světská 1418, Kyje, 198 00 Praha 9.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Jan Šlajchrt**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 30.09.2025 Datum: 29.09.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha č.1 k dodatku č.5 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Tlestky** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 15 | **900,00** | 13 500,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 169 | **900,00** | 152 100,00 | 30.6.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 9 | 3 300,00 | 29 700,00 | 30.10.2023 |
| 6.2.4a | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 1 | 3 300,00 | 3 300,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 169 | 363,00 | 61 347,00 | 28.2.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 169 | 423,50 | 71 571,50 | 31.10.2024 |
| 6.2.8 a) | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 3 | 423,50 | 1 270,50 | 31.10.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **332 789,00** | **31.10.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 172 | 907,50 | 156 090,00 | 31.10.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 20 | 1 815,00 | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 52 | 1 815,00 | 94 380,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 20 | 3 630,00 | 72 600,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | 72 600,00 | 72 600,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 6 352,50 | 6 352,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 3 630,00 | 3 630,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 355,20 | 1 355,20 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 172 | 1 270,50 | 218 526,00 | **31.7.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 18 150,00 | 36 300,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 4 | 3 630,00 | 14 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 8 893,50 | 8 893,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 5 082,00 | 5 082,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 899,70 | 1 899,70 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **728 528,90** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 172 | 363,00 | 62 436,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **62 436,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 332 789,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 728 528,90 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 62 436,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 123 753,90** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 235 988,32 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 359 742,22** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 30.09.2025 | | | | Datum: 29.09.2025 | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |
| Funkce:ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |