

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Třebenice II. etapa
Sp. značka / č.j.:	SP4203/2025-508101 / SPU 407709/2025/508101/Sla
UID dokumentu:	spudms00000015997835
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-042488
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	497497-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 11.09.2025 pod č. j. SPU 375601/2025/508101/Sla rozhodla Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ v k.ú. Třebenice II. etapa na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

1. Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podali ve stanové lhůtě, tj. 03.09.2025 do 09:00 hod. 4 dodavatelé.

„Nabídku č. 3“ od firmy GEOREAL spol. s r.o., IČO: 40527514, doručenou dne: 02.09.2025, v 17:49:58, č.j.: SPU 360602/2025/508101/Sla, nelze považovat za nabídku, jednalo se pouze o prosté sdělení. Zpráva z firmy neobsahovala žádnou nabídku, účastník ve své zprávě uvádí:

„Rádi bychom podali nabídku na předmětnou zakázku, ale předpokládaná hodnota zakázky a stanovený maximální limit pro nabídkovou cenu je pro nás příliš nízký. Dle ZD je zakázka již 14 let rozpracovaná a je otázkou, v jakém stavu použitelnosti jsou předchozí dokumentace. Za adekvátní bychom považovali předpokládanou hodnotu zakázky 5.000.000 Kč bez DPH.“

Dle úvodního ustanovení v zadávací dokumentaci, č.j. SPU 213819/2025/508101/Sla, zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka může být považována za nesplnění zadávacích podmínek.

Vzhledem k výše uvedenému, vstoupilo do dalšího hodnocení pouze tři řádně podané nabídky:

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	GROMA PLAN s.r.o.	02.09.2025	09:29:15	SPU 360591/2025/508101/Sla
	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.			
2	AGROPLAN, spol. s r.o.	02.09.2025	13:56:44	SPU 360587/2025/508101/Sla
3	_____	_____	_____	_____
4	GEPARD s.r.o.	02.09.2025	21:20:32	SPU 360597/2025/508101/Sla

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na svém 2. a 3. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče, jenž se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem: AGROPLAN, spol. s r.o., nabídka č. 2.

Zadavatel vyhodnotil tyto závěry jako správné a s doporučením komise se ztotožnil, načež dne 11.09.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: AGROPLAN, spol. s r.o., IČO: 481 10 141.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 18.07.2025 pro právnickou osobou
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 18.07.2025 a 22.07.2025 pro členy statutárního orgánu
- potvrzení příslušného finančního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 23.07.2025
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Praze ze dne 21.07.2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 02.09.2025, resp. 25.09.2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 18.07.2025
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřičských činností
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 26641/06-17170,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 31321/06-17170,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností č. 2318/06,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností č. 2558/11,
- osvědčení o autorizaci č. 0001214 - dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 0010649 - vodohospodářské stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 02407 - územních systémů ekologické stability,
- znalecké oprávnění (výpis ze Seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů) ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech výpis ze zápisu vedeného v el. podobě v informačním systému Seznamy znalců, tlumočnicků a překladatelů, vydané Ministerstvem spravedlnosti ČR, den zápisu 17.07.2017,

technická kvalifikace

• čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 02.09.2025, resp. 25.09.2025 jehož součástí je seznam významných služeb:

1. KoPÚ Řendějov, objednatel SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora,
2. KoPÚ Neškaredice, objednatel SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora,
3. KoPÚ Okna v Podbezdězí, objednatel SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa,

- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 26641/06-17170,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 31321/06-17170,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností č. 2318/06,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností č. 2558/11,
- osvědčení o autorizaci č. 0001214 - dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 0010649 - vodohospodářské stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 02407 - územních systémů ekologické stability,
- výpis ze seznamu znalců ze dne 24.09.2025
- doklad o VŠ vzdělání členů realizačního týmu

- strukturované profesní životopisy členů realizačního týmu,

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřičských činností

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- 1) úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- 2) úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- 3) osvědčením o autorizaci pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- 4) osvědčením o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- 5) osvědčením o autorizaci k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- 6) znaleckým oprávněním ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru EKONOMIKA (36/1967 Sb.) - Ceny a odhady (36/1967 Sb.) - oceňování lesních pozemků a lesních porostů; oceňování zemědělských a ostatních pozemků (mimo stavebních a zastavěných) a trvalých porostů,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel dokončil minimálně 2 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 515 ha, přičemž 1 z doložených návrhů KoPÚ musí mít min. 390 ha, které jsou zapsány v KN.

1. KoPÚ Řendějov, celková výměra 527 ha, rok zapsání do KN 30.05.2023, objednatel SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora,
2. KoPÚ Neškaredice, celková výměra 529 ha, rok zapsání do KN 17.04.2024, objednatel SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora,
3. KoPÚ Okna v Podbezdězí, celková výměra 518 ha, rok zapsání do KN 15.05.2023, objednatel SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa,

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, (z tohoto minimálního počtu musí být vždy 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. a 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.), přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších minimálně 5 členů týmu, za každého člena realizačního týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterých vyplývá splnění požadavků na vzdělání VŠ/SŠ technického směru, požadovaná délka praxe 5/3 roky v příslušném oboru a předloženy doklady pro odbornou kvalifikaci:

- vedoucí týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,
- zástupce vedoucího týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor vodohospodářské stavby, předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability), předložen doklad o VŠ vzdělání,
- člen týmu, předloženo znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru EKONOMIKA (36/1967 Sb.) - Ceny a odhady (36/1967 Sb.) – oceňování lesních pozemků a lesních porostů; oceňování zemědělských a ostatních pozemků (mimo stavebních a zastavěných) a trvalých porostů, předložen doklad o VŠ vzdělání,

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- originál pojistné smlouvy (Certifikát), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek