**Dodatek č. 11**

k uzavřené Smlouvě o dílo na vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy  
v katastrálním území Opavské Předměstí, č. smlouvy objednatele: 4/2011, č. smlouvy zhotovitele: 109-2418-11 ze dne 11. 5. 2011

**Smluvní strany:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objednatel:** | | | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Pobočka Bruntál  Partyzánská 7, 792 01 Bruntál |
| jednající: | | | Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele KPÚ pro Moravskoslezský kraj |
| tel.: | | | +420 725 778 145 |
| e-mail: | | | katerina.neumanova@spu.gov.cz |
| v technických záležitostech oprávněn jednat: | | | Bc. Martin Rechtorík |
| tel.: | xxx | |
| e-mail: | xxx | |
| bankovní spojení: | Česká národní banka | |
| číslo účtu: | 3723001/0710 | |
| lČ/DIČ: | 01312774/CZ01312774 - není plátce DPH | |

(dále jen „objednatel“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | AGROPROJEKT PSO s.r.o. |
| Adresa: | Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno |
| Zastoupený: | Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem |
| Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: | Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel |
| V technických záležitostech oprávněn jednat: | xxx |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s. Brno |
| Číslo účtu: | 372520453/0300 |
| IČ/DIČ: | 41601483/CZ41601483 |
| Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 2171. | |

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 5. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2012, dodatku č. 2 ze dne 18. 7. 2013, dodatku č. 3 ze dne 19. 9. 2013, dodatku č. 4 ze dne 3. 7. 2014, dodatku č. 5 ze dne 9. 6. 2015, dodatku č. 6 ze dne 30. 12. 2015, dodatku č. 7 ze dne 12. 11. 2019, dodatku č. 8 ze dne 30. 6. 2020, dodatku č. 9 ze dne 29. 9. 2020, dodatku č. 10 ze dne 29. 3. 2020 (dále jen „Smlouva o dílo“).

**Čl. I**

**Předmět a důvod dodatku**

1. V průběhu provádění díla dle Smlouvy o dílo byla uplatněna řada požadavků třetích osob (zejména vlastníků dotčených pozemků) na úpravu plánu společných zařízení (PSZ), které zhotoviteli znemožnily postupovat v intencích podmínek ujednaných ve Smlouvě o dílo. Současně z důvodu obtížnosti sjednotit postup zastupitelstva města Krnov s průběhem zpracování komplexních pozemkových úprav, a dále vzhledem k dopadům souběžně probíhajících investičních akcí města Krnov, zejména výstavby obchvatu města Krnov, do časového harmonogramu provádění komplexních pozemkových úprav v dotčeném území, nebylo možné zachovat časový průběh provádění díla. Z těchto důvodu smluvní strany ujednávají změnu Smlouvy o dílo dle níže uvedeného.
2. Z důvodu výskytu objektivních okolností vzniklých v průběhu provádění díla smluvní strany ujednávají níže uvedený rozsah plnění, který v rámci provádění díla dle fakturačních celků přílohy č. 1 Smlouvy o dílo nebude provedeno („*méněpráce*“):
   1. Část 1.5 „*Dokumentace nároků vlastníků*“ byla realizována a objednatelem uhrazena v rozsahu 1.306 MJ; v rozsahu zbývajících 21 MJ, tj. 4.200,- Kč bez DPH, z původně ujednaného celkového objemu 1.327 MJ tato část nebude zhotovitelem realizována a objednatelem hrazena;
   2. Část 2.4 „V*ypracování návrhu nového uspořádání pozemků*“ byla realizována a objednatelem uhrazena v rozsahu 1.306 MJ; v rozsahu zbývajících 21 MJ, tj. 21.000,- Kč bez DPH, z původně ujednaného celkového objemu 1.327 MJ tato část nebude zhotovitelem realizována a objednatelem hrazena;
   3. Část 3.1 „*Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace*“ v původně ujednaném rozsahu 440 MJ v celkové hodnotě 220.000,- Kč bez DPH nebude zhotovitelem realizována a objednatelem hrazena;
   4. Část 3.2 „*Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI*“ bude realizována v rozsahu sníženém o 21 MJ, tj. o 5.250,- Kč bez DPH, z původně ujednaného celkového rozsahu 1.327 MJ; zhotovitel tak bude realizovat pouze 1.306 MJ této části díla v celkové hodnotě 326.500,- Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku č. 11 tak činí částku 250.450,- Kč bez DPH.

1. Z důvodu výskytu objektivních okolností vzniklých v průběhu provádění díla smluvní strany ujednávají plnění, které zhotovitel provede nad rámec dříve ujednaného rozsahu plnění uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy o dílo („*vícepráce*“):
   1. Část 1.3.1. „*Aktualizace – Geometrického a polohového určení obvodu upravovaného území – zjišťování hranic pozemků vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace, včetně zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace*“ bude zhotovitelem realizována v rozsahu 40 MJ (1 MJ =100 bm), kdy cena za 1 MJ činí 1.500,- Kč bez DPH, tj. celkem v hodnotě 60.000,- Kč bez DPH;
   2. Část 2.1.1. „*Aktualizace – plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování), včetně aktualizace Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžných geotechnických průzkumů a výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení*“ bude zhotovitelem realizována v rozsahu 1 ks v celkové hodnotě 323.000,- Kč bez DPH;
   3. Část 2.4.2. „*Aktualizace vystaveného návrhu nového uspořádání pozemků*“ bude zhotovitelem realizována v rozsahu 1 ks v celkové hodně 188.000,- Kč bez DPH.

Celková cena dodatečných prací (víceprací) dle tohoto dodatku č. 11 tak činí částku 571.000,- Kč bez DPH.

1. Z důvodu výskytu objektivních okolností a nutnosti provedení víceprací dle Čl. I. odst. 3. tohoto dodatku č. 11 smluvní strany zároveň ujednávají níže uvedenou změnu termínu plnění dosud nerealizovaných částí díla (fakturačních celků), a to dle níže uvedeného:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ucelená část**, fakturační celek | | **Termín ukončení** |
| 1.3.1. | Aktualizace – Geometrického a polohového určení obvodu upravovaného území – zjišťování hranic pozemků vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace, včetně zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace | 30. 11. 2025 |
| 2.1.1. | Aktualizace – plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování), včetně aktualizace Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžných geotechnických průzkumů a výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení | 31. 3. 2026 |
| 2.4.2. | Aktualizace vystaveného návrhu nového uspořádání pozemků | 15. 7. 2026 |
| 2.5. | Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ | 31. 8. 2026 |

1. Tímto dodatkem se mění tabulka rekapitulace ceny v **Čl. VII. Cena za provedení díla**, bod 1. smlouvy o dílo, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.1.) bez DPH | 1.990.550 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH | 2.745.000 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3 2.) bez DPH | 326.500 Kč |
| **Celková cena bez DPH** | **5.062.050 Kč** |
| DPH (část 20% a část 21%) | 1.063.030,50 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH** | **6.125.080,50 Kč** |

1. Na základě výše uvedených změn rozsahu díla a termínu ukončení shora uvedených fakturačních celků se mění příloha č. 1 Smlouvy o dílo. Změněná příloha č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla v případě potřeby postup prací průběžně konzultovat s objednatelem. Konzultaci je možné provádět prostřednictvím Microsoft Teams, ze které bude, na základě dohody Smluvních stran, učiněn audio záznam, který bude uložen na úložišti dat Objednatele, a podle potřeby z ní bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu se Smlouvou o dílo, pokyny vydanými objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu Díla, zejména s příslušnými ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejích příloh, jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách a Směrnicí o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí.

**Čl. II**

**Závěrečná ustanovení**

1. Z důvodu organizačních změn na straně Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál, smluvní strany tímto mění kontaktní údaje osob oprávněných jednat za objednatele, jak je uvedeno výše v rámci identifikace smluvních stran tohoto dodatku.
2. Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: *30.09.2025* V Brně dne: *29.09.2025*

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Kateřina Neumanová  zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  jednatel |
|  |

Příloha:

1. Příloha č. 1 k SOD č. obj. 4/2011, č. zhotovitele 109-2418-11

Příloha č. 1 k SOD č. obj. 4/2011 č. zhotov. 109-2418-11 - KPÚ Opavské Předměstí

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ucelená část, fakturační celek** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín  ukončení 1)** |
| **1.** | **Přípravné práce – ucelená část č. 1** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu | ha | 1327 | **100** | 132 700 | 10.12.2011 |
| 1.2. | Polohopisné zaměření zájmového území včetně dohledání a ověření stávajícího bodového pole a jeho doplnění | ha | 1 327 | **550** | 729 850 | 10.12.2011 |
|  |
| 1.3. | Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území - zjišťování hranic pozemků vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace | 100bm | 406 | **1 500** | 609 000 | 10.06.2012 |  |
| 1.3.1. | Aktualizace - Geometrického a polohového určení obvodu upravovaného území - zjišťování hranic pozemků vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace, včetně zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace | 100bm | 40 | **1 500** | 60 000 | 30.11.2025 |  |
| 1.4. | Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace | 100 bm | 16 | **1 200** | 19 200 | 10.06.2012 |  |
|  |
| 1.4.1. | Dodatečné zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace | 100 bm | 2 | **1 600** | 3 200 | 30.04.2021 |  |
| 1.5. | Dokumentace nároků vlastníků | ha | 1306 | **200** | 261 200 | 10.11.2012 |  |
| 1.5.1. | Vyhotovení aktualizace dokumentace nároků vlastníků | ks 2) | 1 | **175 400** | 175 400 | 30.11.2019 |  |
| **Přípravné práce celkem** (1.1.-1.5.1.) **bez DPH v Kč** | | | | | 1 990 550 |  |  |
| **2.** | **Návrhové práce – ucelená část č. 2** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování a schválení RDK) | ks 2) | 1 | **450 000** | 450 000 | 31.10.2014 |
| 2.1.1. | Aktualizace - plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování), včetně aktualizace Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžných geotechnických průzkumů a výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. | ks 2) | 1 | **323 000** | 323 000 | 31.3.2026 |
| 2.2. | Výškopisné zaměření zájmového území | ha | 40 | **700** | 28 000 | 30.04.2014 |  |
| 2.3. | Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžných geotechnických průzkumů a výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení | 100 bm | 150 | **1 000** | 150 000 | 31.10.2014 |  |
|  |
| 2.4. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | ha | 1306 | **1 000** | 1 306 000 | 30.09.2015 |  |
| 2.4.1. | Vypracování aktualizovaného návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ks 2) | 1 | **285 000** | 285 000 | 30.06.2021 |  |
| 2.4.2. | Aktualizace vystaveného návrhu nového uspořádání pozemků | ks 2) | 1 | **188 000** | 188 000 | 15.7.2026 |  |
| 2.5. | Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ | pare | 3 | **5 000** | 15 000 | 31.8.2026 |  |
| **Návrhové práce celkem** (2.1.-2.5.) **bez DPH v Kč** | | | | | 2 745 000 |  |  |
| **3.** | **Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo** | | | |  | |  |
| 3.1. | Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace | 100 bm | 440 | **500** | 0 | nebude realizováno |  |
| 3.2. | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI | ha | 1306 | **250** | 326 500 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |  |
| **Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového dílo celkem** (3.1.-3.2.) **bez DPH v Kč** | | | | | 326 500 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace** | | | | | | |  |
| 1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.1.) bez DPH v Kč | | | | | 1 990 550 Kč | |  |
| 2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč | | | | | 2 745 000 Kč | |  |
| 3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč | | | | | 326 500 Kč | |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | | | | **5 062 050 Kč** | |  |
| DPH (21 %) | | | | | 1 063 030,50 Kč | |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | | | | | **6 125 080,50 Kč** | |  |
| 1)Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum | | | | | | |  |
| 2) Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou | | | | | | |  |

V Ostravě dne: *30.09.2025* V Brně dne: *29.09.2025*

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Kateřina Neumanová  zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  jednatel |
|  |