PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

# Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|  |  |
| --- | --- |
| **Zadavatel ve smyslu zákona:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| ***Právní forma:*** | Organizační složka státu, kód 325 |
| ***Název zadavatele:*** | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj |
| ***Sídlo:*** | U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec |
| ***Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:*** | Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj |
| ***IČO / DIČ:*** | 01312774 / CZ 01312774 |
| ***Profil zadavatele:*** | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ***ID Datové schránky:*** | z49per3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Název veřejné zakázky:*** | KoPÚ Chlístov u Železného Brodu II |
| ***Sp. značka / č.j.:*** | SP5746/2025-541201 / SPU 402017/2025 |
| ***UID dokumentu:*** | spudms00000015987387 |
| ***Druh zadávacího řízení:*** | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| ***Druh veřejné zakázky:*** | služby |

# Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav(dále jen „KoPÚ“) v kat. území Chlístov u Železného Brodu, v části kat. území Bzí u Železného Brodu a v části kat. území Železný Brod, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

# Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 774 500,- Kč bez DPH

# Účastníci zadávacího řízení:

**Nabídka č. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |
| Sídlo: | Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26695103 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 774 500,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení č. 2 - Délka záruční doby:96 měsíců |

**Nabídka č. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | AGROPLAN, spol. s .r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 48110141 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 413 500,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení č. 2 - Délka záruční doby:96 měsíců |

**Nabídka č. 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | GROMA PLAN s.r.o. |
| Sídlo: | Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezením |
| IČO: | 25233025 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 792 850,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení č. 2 - Délka záruční doby:96 měsíců |

**Nabídka č. 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | Geodetické sdružení s.r.o. |
| Sídlo: | Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 61682764 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 161 200,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení č. 2 - Délka záruční doby:96 měsíců |

**Nabídka č. 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 40527514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 823 000,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení č. 2 - Délka záruční doby:96 měsíců |

# Označeni všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:** | **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.** |
| Sídlo: | Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 61682764 |
| **Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:** |
| Mimořádně nízká nabídková cena. |

# Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:** | **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.** |
| **Sídlo:** | **Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař** |
| **Právní forma:** | **Společnost s ručením omezeným** |
| **IČO:** | **26695103** |

**Odůvodnění výběru:**

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, proto byl vybrán jako nejvhodnější dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva.

# Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:** | **Ing. Ladislav Hlaveš** |
| **Sídlo:** | **xxxxxxxxxxxxxxxxx, 390 03 Tábor** |
| **Právní forma:** | **OSVČ** |
| **IČO:** | **88036171** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:** | **Ing. Jiří Dejmek** |
| **Sídlo:** | **xxxxxxxxxxxxxxx, 142 00 Praha 4 - Braník** |
| **Právní forma:** | **OSVČ** |
| **IČO:** | **86610139** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:** | **Ing. Lubor Smejtek** |
| **Sídlo:** | **xxxxxxxxxxxx, 280 02 Cerhenice** |
| **Právní forma:** | **OSVČ** |
| **IČO:** | **71526226** |

# Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

# Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

# Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

# Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z povahy předmětu veřejné zakázky není vhodné její dělení na části. Je třeba zachovat kontinuitu jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu veřejné zakázky a nutno sdílet informace jednotlivých účastníků řízení i objednatele v průběhu řízení s důrazem na kvalifikované zastřešení prací na díle z hlediska odpovědnosti za něj.

V Liberci dne 30.09.2025

*„elektronicky podepsáno“*

………………………………….

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel KPÚ pro Liberec kraj