

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 972-2023-504201, uzavřené dne 08.09.2023)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlince“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Hlince (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Vedoucí týmu:

Zástupce vedoucího týmu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Mgr. Petra Kejmarová, vyšší rada Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822

plzen.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

alIGEO s.r.o.

Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Ing. Luborem Pekarským - jednatel

Ing. Lubor Pekarský

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

7pp75x5

Komerční banka - Plzeň

2485160297/0100

26349469

CZ26349469

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-
čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v
platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění *6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické
plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování
pozemků neřešených dle § 2 zákona* proběhlo na pobočce Plzeň dne 27.3.2025 jednání ohledně
upřesnění předběžných obvodů. Tohoto jednání se zúčastnili zástupci pobočky, zpracovatele firmy
allGEO s.r.o, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Kralovice a zástupce obce Hlince. Na tomto
jednání bylo dohodnuto, že by bylo vhodné kvůli zpřístupnění pozemků v k.ú. Hlince přibrat do obvodu
KoPÚ Hlince i část k.ú. Studená u Chříče. O této skutečnosti byla informována obec Studená veřejnou
vyhláškou (Oznámení o rozšíření obvodu pozemkových úprav) č.j.:SPU 204448/2025/Hrj. ze dne
22.5.2025. Dopisem č.j.: SPU 265426/2025/kej. ze dne 1.7.2025 byla dotčeným vlastníkům zaslána
pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků. Ve dnech 4.8. – 6.8.2025 probíhalo v terénu
zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy a přítomným vlastníkům bylo zástupci
zpracovatelské firmy podrobně vysvětleno, za jakým účelem byla do obvodu přibírána část k.ú. Studená
u Chříče. Dne 15.8.2025 obdržela pobočka nesouhlas obce Studená s pozemkovými úpravami na
pozemcích k.ú. Studená u Chříče. Rovněž negativní postoj zaujali vlastníci zemědělských pozemků.
Na základě této skutečnosti se uskutečnilo dne 27.8.2025 jednání zástupců pobočky Plzeň a
zpracovatele. Na tomto jednání bylo domluveno, že proběhne dodatečné došetření hranic v terénu
tak, aby již pozemky z k.ú. Studená u Chříče nebyly součástí obvodu KoPÚ Hlince. Vzhledem
k rozpracovanosti díla dojde rovněž k posunu termínu plnění etap 6.2.4. a 6.2.5. o 2 měsíce. Změny
jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Hlince tak,
aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před
zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz
činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy
na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu
MJ a posunu termínu u etap:
*6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná
stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona, 6.2.7
Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování
plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a)
Smlouvy, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle
čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení
plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání
pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Mapové dílo.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně
celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH (po Dodatku č. 1)	2 440 691,- Kč
Méněpráce bez DPH	-
Vícepráce bez DPH	33 924,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 474 615,- Kč
DPH 21%	519 669,15 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 994 284,15 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+5	2 189,00	+10 945,00	30.09.2025	30.11.2025
6.2.5	Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	+1	2 189,00	+2 189,00	30.09.2025	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	+6	429,00	+2 574,00	31.3.2026	31.5.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+6	429,00	+2 574,00	30.4.2026	30.6.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					+18 282,00		
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	+6	1 089,00	+6 534,00	31.5.2027	31.7.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	50	660,00	33 000,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	2 189,00	87 560,00		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	7	4 389,00	30 723,00		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	+6	1 089,00	+6 534,00	31.5.2028	31.7.2028
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					+13 068,00		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	+6	429,00	+2 574,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					+2 574,00		

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzen.pk@spu.gov.cz.

4. Dále je předmětem dodatku změna v technických záležitostech za objednatele je nyní oprávněna jednat Mgr. Petra Kejmarová, vyšší rada Pobočky Plzeň, tel.: xxxxx a e-mail: xxxxx

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne *dle el. podpisu*

Za objednatele:

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jana Horová

vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

V Plzni dne *dle el. podpisu*

Za zhotovitele:

.....
Ing. Lubor Pekarský

jednatel
allGEO s.r.o. – reprezentant sdružení

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 - SOD č. 972-2023-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlince

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	21	1 749,00	36 729,00	30.9.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	344	649,00	223 256,00	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 749,00	36 729,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	210	2 189,00	459 690,00	30.11.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	32	2 189,00	70 048,00	30.11.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	130	979,00	127 270,00	30.9.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	371	429,00	159 159,00	31.5.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	371	429,00	159 159,00	30.6.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 272 040,00	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	366	1 089,00	398 574,00	31.7.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	50	660,00	33 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	40	2 189,00	87 560,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	7	4 389,00	30 723,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 623,00	7 623,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 356,00	4 356,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 633,50	1 633,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	366	1 089,00	398 574,00	31.7.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	27 390,00	54 780,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	6 490,00	12 980,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 623,00	7 623,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 356,00	4 356,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 633,50	1 633,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 043 416,00	xxxxx

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	371	429,00	159 159,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					159 159,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 272 040,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 043 416,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					159 159,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 474 615,00	
DPH 21% v Kč					519 669,15	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 994 284,15	