Dodatek č. 5

smlouvy o dílo Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Víceměřice

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřadKrajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,  |
| **Sídlo:** | Blanická 383/1, 779 00 Olomouc |
| **Zastoupen:** | JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M. |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | JUDr. Roman Brnčal, LL.M.ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj |
| **V technických záležitostech****oprávněn jednat:** | Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí Pobočky ProstějovIng. Hana Cetkovská, Pobočka Prostějov |
| **Adresa:** | Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov |
| **Telefon:** | +420 727 957 264 |
| **E-mail :** | prostejov.pk@spu.gov.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | G+G KoPÚ Víceměřice |
| **Zhotovitel – vedoucí společník, správce :** | GEOS SILESIA s.r.o. |
| **Sídlo:** | Hradecká 668/1, 746 01 Opava |
| **Zastoupen:** | Ing. Ivo Čevorou, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Ivo Čevora, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxx |
| **Telefon:** | xxxxx |
| **E-mail :** | xxxxx |
| **ID DS:** | 2ma3a4k |
| **Bankovní spojení:** | KB Opava |
| **Číslo účtu:** | 43-6254360257/0100 |
| **IČO:** | 286 09 549 |
| **DIČ:** | CZ28609549 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:**  | KS Ostrava, C34538 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | xxxxx |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel – společník č. 2:** | GEODING, spol. s r.o. |
| **Sídlo:** | Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4 |
| **Zastoupen:** | Ing. Martinem Hasíkem, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Ivo Čevora, dle plné moci |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxx |
| **Telefon:** | xxxxx |
| **E-mail :** | xxxxx |
| **ID DS:** | dmvvfy5 |
| **Bankovní spojení:** | KB Třebíč |
| **Číslo účtu:** | 32347711/0100 |
| **IČO:** | 002 05 541 |
| **DIČ:** | CZ00205541 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo.

# **Předmět dodatku**

Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to **doplnění nové dílčí části do hlavního celku Návrhové práce:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část / hlavní celek | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH | Cena celkem bez DPH | Termín předání k akceptačnímu řízení |
| 3.5.2.a | Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků po majetkoprávním vypořádání stavby železniční trati | ha | 54 | 1 367 | 73 818 | 30.10.2025 |

**Hodnota změn činí 73 818 Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.**

Dodatek je uzavřen v souladu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Odůvodnění :**

Správní řízení ve věci zpracování návrhu KoPÚ Víceměřice bylo ve fázi po zpracování dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona od roku listopadu roku 2023 pozastaveno na základě žádosti Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), ze dne 20.10.2023 zaevidované pod čj. SPU 425019/2023.

Žádost byla odůvodněna majetkoprávní přípravou strategické stavby státu "Modernizace trati Brno–Přerov, 4. stavba Nezamyslice–Kojetín" v katastrálním území Víceměřice (zpracování
a zápis oddělovacích geometrických plánů pro stavbu, výkup pozemků dotčených záborem stavby od vlastníků nemovitostí atd.) a právní nejistotou, která by mohla vzniknout v případě uplatnění odvolání účastníků řízení do vydaného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Víceměřice.

Po dokončení těchto prací byl zpracovatel návrhu KoPÚ Víceměřice na kontrolním dni konaném dne 26.06.2024 (čj. SPU 248378/2024) vyzván, aby od září 2024 zajistil aktualizaci a přepracování návrhu nového uspořádání pozemků na základě provedených majetkových změn v k.ú. Víceměřice realizovaných SŽ.

Navržená cena za měrnou jednotku nové dílčí části 3.5.2.a je cenou v místě a čase obvyklou, což objednatel prověřil průzkumem trhu.

V průběhu zpracování díla tedy došlo k novým skutečnostem, které nepředpokládala
a nemohla předvídat v době uzavření smlouvy žádná ze smluvních stran, a dochází tak
k vytvoření nové položky položkového výkazu činností - 3.5.2.a. Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků po majetkoprávním vypořádání stavby železniční trati s termínem plnění do 31.10.2025.

**Čl. II.**

**Cena za provedení díla**

Původně sjednané znění čl. 3, odst. 3.1. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 – Přípravné práce celkem bez DPH | 700.450,00 Kč |
| Hlavní celek 2 – Návrhové práce celkem bez DPH | 940.018,00 Kč |
| Hlavní celek 3 – Mapové dílo celkem bez DPH | 136.800,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1.777.268,00 Kč |
| DPH 21 % | 373.226,28 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2.150.494,28 Kč |

# **Čl. IIIZávěrečná ustanovení**

3.1 V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 628-2018-521101 a č. zhotovitele: 212 2018, uzavřená dne 25.05.2018, ve znění dodatku č. 1 až č. 4, nemění.

* 1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
	2. Tabulka „Položkový výkaz činností“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
	3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne 29.09.2025 | V Opavě dne 26.09.2025 |
| Za objednatele:  | Za zhotovitele: |
| JUDr. Roman Brnčal, LL.M.ředitel Krajského pozemkového úřadupro Olomoucký kraj | Ing. Ivo Čevorajednatel společnosti  |