

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1395-2021-504201, uzavřené dne 22.10.2021)
pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarov**“, pro
komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „**KoPÚ**“) v k.ú. Jarov (dále jen „**smlouva**“)

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov

Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Petra Vápeníková, rada Pobočky Plzeň
náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

+ 420 727 956 822;

plzensky.kraj@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

GEOREAL spol. s.r.o.

Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

xxxxx

xxxxx

xxxxx

s85762s

Česká spořitelna, a.s

0720092329/0800

40527514

CZ40527514

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl. 17.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. V průběhu vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (fakturační celek 6.3.2) bylo zjištěno, že pozemky v lokalitě podél parcel KN č. 1403/1 a KN č. 1403/2 v katastrálním území Jarov nelze zpřístupnit v rámci stávajícího obvodu KoPÚ. Objednatel a zhotovitel se spolu při kontrolním dni konaném dne 16.6.2025 v sídle zhotovitele dohodli, že pro zdárné dokončení díla bude lokalita vyjmuta z obvodu KoPÚ a nebude řešena. Dále se smluvní strany na jednání konaném dne 13.8.2025 v souvislosti se změnou územního plánu obce Dobříč dohodly, že z obvodu KoPÚ budou vyjmuty parcely dotčené touto změnou. Změnou obvodu KoPÚ došlo ke změnám MJ a harmonogramu plnění v níže uvedených dílčích částech díla.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla a změny harmonogramu plnění u níže uvedených dílčích částí díla.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek těchto dílčích částí: 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 6.4. Mapové dílo.
3. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Změna celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 3)	2 021 300,00 Kč
Méněpráce bez DPH	4 500,00 Kč
Vícepráce bez DPH	68 000,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 084 800,00 Kč
DPH 21 %	437 808,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 522 608,00 Kč

Rekapitulace počtu MJ

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Aktualizované termíny
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 8	8 000	+64 000	---	30.12.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+ 4	1 000	+4 000	---	28.2.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	-3	1 000	-3 000	---	30.6.2026
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	-3	500	-1 500	Do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy a ve znění dodatků (č. 1, č. 2 a č. 3), která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 26.9.2025

V Plzni dne 25.9.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....

Martin Vondráček

jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r. o.

Příloha č. 1 - Aktualizovaný položkový výkaz činností – Dodatek č. 4 ke SOD č. 1395-2021-504201 – KoPÚ Jarov

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	36	2 000,00	72 000,00	30.6.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	377	600,00	226 200,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	1 200,00	15 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	164	2 400,00	393 600,00	30.6.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	8	8 000,00	64 000,00	30.12.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	64	2 400,00	153 600,00	30.6.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	6	1 400,00	8 400,00	30.6.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	390	200,00	78 000,00	30.4.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	385	200,00	77 000,00	30.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	4	1 000,00	4 000,00	28.2.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 092 400,00	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	376	800,00	300 800,00	30.9.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	102	600,00	61 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	23	500,00	11 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy	100 bm	0	500,00	0,00	

	stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy					
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 600	5 600,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 200	3 200,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	373	1 000	373 000,00	30.6.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	4 800	14 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 000	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					801 400,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	382	500,00	191 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					191 000,00	

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 092 400,00	-
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				801 400,00	-
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				191 000,00	-
Celková cena bez DPH v Kč				2 084 800,00	-
DPH 21% v Kč				437 808,00	-
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 522 608,00	-