

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 620-2022-520203 uzavřené dne 12. 8. 2022 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro
Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727957247
E-mail: vysočina.kraj@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Číslo účtu: Česká národní banka
3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem v Plzni,
Plachého 40, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou
Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxx, xxxxxxxx
V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
ID datové schránky: qzhp5bf

Bankovní spojení:

Číslo účtu: Raiffeisenbank a.s.
5279999001/5500
DIČ: CZ29099323

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 12. 8. 2022, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15. 8. 2023, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 27. 11. 2023 a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 16. 2. 2024, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pravíkov.“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etapy 6.3.1 i) a) - *Výškopisné zaměření zájmového území*, etapy 6.3.1 i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* a etapy 6.3.1 i) c) – *DTR vodohospodářských staveb PSZ*.
- 2.2 Oproti předpokladu objednatele, kvantifikovaného v zadávací dokumentaci, byly zpracovatelem spočítány a objednatelem odsouhlaseny skutečné měrné jednotky. Úpravy měrných jednotek oproti smlouvě o dílo jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem, zjištěným při vyhotovení náležitostí plánu společných zařízení
- 2.3 U etapy 6.3.1 i) a) - *Výškopisné zaměření zájmového území* byly měrné jednotky (ha) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 34 MJ na 14 MJ.
- 2.4 U etapy 6.3.1 i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 38 MJ na 27 MJ a u etapy 6.3.1 i) b) - *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 18 MJ na 6 MJ.
- 2.5 Jelikož nebyla navržena žádná vodohospodářská opatření, která by vyžadovala zhotovení podélných a příčných profilů, byly u 6.3.1 i) c) – *DTR vodohospodářských staveb PSZ* upraveny měrné jednotky (ks) z původních 1 MJ na 0 MJ.

3. ZMĚNA CENY

3.1 Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	34	14	-12 100,-
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	38	27	-6 655,-
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	18	6	-14 520,-
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ	ks	1	0	-12 100,-
Celkem (hodnota změny)					45 375,-

3.3 Celková hodnota smlouvy o dílo se snižuje o 45 375,- Kč bez DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava

Datum: 25.9.2025

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 24.9.2025

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

Mgr. Barbora Salátová

jednatelka

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslava Smejkalová

KPÚ pro Kraj Vysočina

Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pravíkov

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	2 000,00	16 000,00	31.3.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	3 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	365	1 210,00	441 650,00	31.3.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	180	2 420,00	435 600,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	4 840,00	4 840,00	30.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	26	2 420,00	62 920,00	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	365	605,00	220 825,00	30.6.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	365	968,00	353 320,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 547 155,00	31.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	365	1 210,00	441 650,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	14	605,00	8 470,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	27	605,00	16 335,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	6	1 210,00	7 260,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	12 100,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	8 470	8 470,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 840	4 840,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 815	1 815,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	365	1 210	441 650,00	30.9.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	12 100	24 200,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	7 260	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 470	8 470,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 840	4 840,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 815	1 815,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					977 075,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	365	605,00	220 825,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					220 825,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 547 155,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				977 075,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				220 825,00	
	Celková cena bez DPH v Kč				2 745 055,00	
	DPH 21% v Kč				576 461,55	
	Celková cena Díla včetně DPH v Kč				3 321 516,55	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ