Dodatek č. 3 ke SMLOUVě O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, na adrese Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zastoupená: Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Alena Rufferová, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karel Káda, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Ing. Michal Drtík, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 602155177

E-mail: rychnov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem v Plzni, Plachého 40, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Preambule

Dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele ze dne 16.9.2025 č.j.: SPU 383550/2025 na změnu počtu MJ u položek dílčích částí 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6

U položky 6.2.4. - *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.* dojde ke snížení o 2 MJ.

U položky 6.2.5. - *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona* dojde k navýšení o 8 MJ.

U položky 6.2.6. - *Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů* dojde ke snížení o 10 MJ.

V důsledku této změny se mění **čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností.**

# Předmět Dodatku

1. **Změna počtu měrných jednotek**

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 16.9.2025 o změnu počtu MJ u výše uvedených dílčích částí 6.2.4., 6.2.5. a 6.2.6.

V této žádosti zhotovitel zdůvodnil změnu počtu MJ na základě skutečné délky vyšetřené hranice v jednotlivých dílčích částech v návaznosti na zápis z kontrolního dne konaného 16.4.2025.

U položky 6.2.4. *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.* dojde ke snížení o 2 MJ na základě skutečně vyšetřené délky hranice proti odhadu, který byl uveden ve smlouvě.

U položky 6.2.5. *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona* dojde k navýšení o 8 MJ z důvodu přesunu pozemků vedených na LV 309 mezi pozemky neřešené dle § 2 zákona (viz. zápis z kontrolního dne).

U položky 6.2.6. *Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů* dojde ke snížení o 10 MJ z důvodu přesunu pozemků vedených na LV 309 z této položky do položky pozemky neřešené dle § 2 zákona (viz. zápis z kontrolního dne).

Objednatel vyhodnotil žádost i její odůvodnění o změnu počtu měrných jednotek pro výše jmenované položky za opodstatněné, a proto s ním souhlasí.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **MJ** | **Počet MJ dle SoD** | **Počet MJ dle dodatku č.3** | **Cena za MJ bez  DPH v Kč** | **Změna ceny bez DPH v Kč** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 41 | **39** | 4 807,00 | **-9 614,00** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | 100 bm | 30 | **38** | 4 807,00 | **+38 456,00** |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8) | 100 bm | 61 | **51** | 2420 | **-24 200,00** |
|  | Změna celkem |  |  |  |  | **+4 642,00** |
|  | Součet změn v absolutní hodnotě tímto dodatkem |  |  |  |  | **+72 270,00** |

Dodatkem č. 3 dojde k navýšení ceny o 4 642,00 Kč bez DPH. V součtu absolutních hodnot se jedná o změnu hodnoty závazku ve výši 72 270,00 Kč bez DPH (2,61% původní hodnoty závazku). Ke změně hodnoty díla došlo nejprve v dodatku č. 1, kde se jednalo o využití vyhrazené změny závazku ze smlouvy o dílo v souladu s § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (inflační doložka). Dodatkem č. 2 došlo ke změně hodnoty díla dle § 222 odst. 4, jednalo se o změnu ve výši 7 700,00 Kč bez DPH, což činí 0,28% původní hodnoty díla. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek jde stále o nepodstatnou změnu závazku dle §222 odst. 4. – změna ceny v absolutní hodnotě nepřesahuje 10% původní ceny veřejné zakázky na KoPÚ Rovné u Dobrého (2,89 % ceny).

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

1. **Čl. 3. bod 3.1 se mění takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | **1 534 984,00 Kč** |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | **990 088,00 Kč** |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | **243 100,00 Kč** |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | **2 768 172,00 Kč** |
| DPH 21% v Kč | **581 316,12 Kč** |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | **3 349 488,12 Kč** |

# Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Rychnov nad Kněžnou Místo: Plzeň

Datum: 25.9.2025 Datum: 25.9.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Alena Rufferová Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou Funkce: jednatel